



## ÁGFALVA KÖZSÉG

### TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK FELÜLVIZSGÁLATA

HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

**Á G F A L V A K Ö Z S É G****TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK  
FELÜLVIZSGÁLATA****HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ****VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ*****Felelős tervezők:*****Kalmár Ágnes**

településtervező  
városépítési és városgazdálkodási  
szakmérnök

Településrendezés



.....  
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

**Pekkerné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás



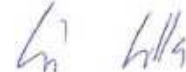
.....  
Tervezői névjegyzék szám.: TK 08-0073

.....  
Tervezői névjegyzék szám.: TT1 08-0073

**Szabó Lilla**

okl. településmérnök

Településrendezés


**Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszer



.....  
Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

**Réder Tibor**

okl. építőmérnök  
okl. közlekedéscső  
szakmérnök

Közlekedési szakág



.....  
Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

**Szeredi Gábor**

településmérnök  
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés


***Ügyvezető igazgató***

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2019. augusztus

**Á G F A L V A K Ö Z S É G****TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK  
FELÜLVIZSGÁLATA****HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ****VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ****Tartalomjegyzék****ELŐZMÉNYEK**

Előzetes véleményezési eljárás

**1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ**

- 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
- 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.2. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.3. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása,
  - 1.3.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai
- 1.4. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
  - 1.4.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
- 1.5. A település társadalma
  - 1.5.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság
- 1.6. A település humán infrastruktúrája
  - 1.6.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)
- 1.7. A település gazdasága
- 1.8. A táji és természeti adottságok vizsgálata
  - 1.8.1 Tájképvédelem
  - 1.8.2. Természetvédelem
  - 1.8.3 A települési zöldfelületi rendszer elemei
- 1.9. Az épített környezet értékei
  - 1.9.1 A településszerkezet történeti kialakulása
  - 1.9.2. Egyháztörténet:
  - 1.9.3 Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
  - 1.9.4. Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
  - 1.9.5. Világörökségi és világörökségi várományos terület
  - 1.9.6. Műemlék, műemlékegyüttes
  - 1.9.7. Műemléki terület, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
- 1.10 Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány
- 1.11. Területfelhasználás
- 1.12. Közlekedési
- 1.13. Közművesítés

**2. HELYZETELEMZÉS ÉS ÉRTÉKELÉS**

- 2.1. SWOT elemzés
- 2.2. Összefoglaló értékelés
- 2.3. A területfelhasználást és szabályozást segítő és korlátozó tényezők, javaslatok



Munkaszám: Rp.I.128-7

**Á G F A L V A K Ö Z S É G****TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK  
FELÜLVIZSGÁLATA****HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ****VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

## ELŐZMÉNYEK

Ágfalva község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a településfejlesztési koncepciója elkészítését, a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv felülvizsgálatát.

### Előzetes véleményezési eljárás

A tervezés előzetes szakaszában az érintett államigazgatási szervek és a szomszédos települési önkormányzatok megadták a rendezési terv összeállításánál figyelembe veendő szempontjaikat.

### Szomszédos önkormányzatok:

Sopron, Somfalva, nem emelnek kifogást.

### Előzetes vélemények

	Államigazgatási szervek, önkormányzatok	Vélemény																								
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész	Felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályokra és a tartalmi követelményekre																								
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály	az ágazati előírásokat megadja																								
3.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	<p>adatot szolgáltat</p> <p>Ágfalva erdőtervezett területe: 384,84 ha</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Helység</th> <th colspan="5">Erdőrezsztetek</th> <th rowspan="3">Mind-összesen</th> </tr> <tr> <th colspan="5">Elsődleges rendeltetés szerint (ha)</th> </tr> <tr> <th>Név</th> <th>Védelmi</th> <th>Gazdasági</th> <th>Közjóléti</th> <th>Összesen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ágfalva</td> <td>341,81</td> <td>25,18</td> <td>0,89</td> <td>367,88</td> <td>16,96</td> <td>384,84</td> </tr> </tbody> </table> <p>Az erdők 3/4-e állami tulajdonban van (299,38 ha), ahol a TAEG Tanulmányi Erdőgazdaság Zrt. és a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság gazdálkodik. Ezen kívül 85,46 ha magán tulajdonú erdőterületet tart nyilván az erdészeti hatóság. Erdőtervezett területen az Észak-Hansági és Szigetközi Erdőtervezési Körzet erdőterve szerint folyik az erdőgazdálkodás. A település közigazgatási területén található erdőtervezett területek rendeltetés szerinti megoszlása, illetve a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek digitális állománya a következő linkekről letölthető:</p> <p><a href="http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elsrend_GYOR-MOSON-SOPRON_MEGYE.zip">http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elsrend_GYOR-MOSON-SOPRON_MEGYE.zip</a></p> <p><a href="http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo_erd_GYOR-MOSON-SOPRON_MEGYE.zip">http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo_erd_GYOR-MOSON-SOPRON_MEGYE.zip</a></p>	Helység	Erdőrezsztetek					Mind-összesen	Elsődleges rendeltetés szerint (ha)					Név	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összesen	Ágfalva	341,81	25,18	0,89	367,88	16,96	384,84
Helység	Erdőrezsztetek					Mind-összesen																				
	Elsődleges rendeltetés szerint (ha)																									
	Név	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összesen																					
Ágfalva	341,81	25,18	0,89	367,88	16,96	384,84																				
4.	Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Adatot szolgáltat.																								
5.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság	nem emel kifogást																								
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	ágazati előírásokat megadja, előzetesen hozzájárul																								
7.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	nem kíván részt venni a véleményezési eljárásban																								
8.	Miniszterelnökség	megadja a figyelembe veendő jogszabályokat																								
9.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály	nem emel kifogást																								
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály	nem várható a település közigazgatási területét érintő beruházás																								
11.	Győr-Moson-Sopron Megyei Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályokra és az örökségvédelmi hatástanulmány készítésének kötelezettségére.																								
12.	Győr-Moson-Sopron Megyei Megyei	Ágfalva község területén belül a szántó művelési águ																								

	Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály	területek a 6-8, legelő művelési ágú területeken a 4-5, rét és kert művelési ágú területeken a 67, gyümölcsös művelési ágú területeken pedig 7. minőségi osztályú földrészek viszonyulnak átlagosnak, vagy átlag alattiaknak. A településfejlesztési koncepció kidolgozásának objektív akadálya nincs. A hatáskörébe tartozó területek tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni.
13.	Győr-Moson-Sopron Megyei Megyei Rendőr-főkapitányság	nem tesz észrevételt
14.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály	Szakterületébe tartozó kérdések tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.
15.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	nem emel kifogást
16.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal	nem emel kifogást, adatokat közöl
17.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	Felhívja a figyelmet az OTrT és a MTrT tartalmára, azokkal való összhangra és az általános útügyi jogszabályokat ismerteti.
18.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hatóság	Hozzájárul. Az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.
19.	Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút Zrt.	Tisztelt Osztályvezető Úr!  Az „Ágfalva Község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv és HÉSZ készítésével kapcsolatos előzetes véleményezése” tárgyú, 2016. augusztus 11-i dátummal írt levelével kapcsolatosan, a Győr – Sopron – Ebenfurti Vasút Zrt. (9400 Sopron, Mátyás király u. 19., továbbiakban GYSEV Zrt.) nevében, az alábbi nyilatkozatot teszem.  Ágfalva közigazgatási határán belül húzódik a GYSEV Zrt. kezelésében lévő Ágfalva oh. – Sopron egyvágányú, közforgalmú vasúti vonal.  A vasúti vonal kapcsolódik, a 8. sz. Győr – Sopron oh. vonal kétvágányú pályává történő bővítési tervéhez elkészültek mely már a Nemzeti Közlekedési Hatóság által, UVF/VF/1758/66/2015 számon kiadott határozattal építési engedéllyel rendelkezik.  A GYSEV Zrt., Sopron Megyei Jogú Várossal egyeztetett és támogatott, hosszú távú koncepciója, hogy a tervezett kétvágányú pálya Sopron állomástól az országhatár irányában, a jelenlegi ágfalvi vasúti vonallal párhuzamosan vezetve halad ki a városból és Sopron város és Ágfalva közigazgatási határának környékén két vágány Ebenfurt irányába, egy vágány pedig a jelenlegi nyomvonalon, Ágfalva érintésével Somfalva irányában kihaladna.  Az elképzelés jelenleg tanulmánytervi szinten áll rendelkezésre, a megvalósulási ideje, a pontos nyomvonal bizonytalan, hisz a fejlesztés határon átnyúló, így nemzetközi együttműködés és Osztrák oldali nyomvonal módosítás is szükséges lenne, melyek mindegyike változtathatja a végleges terveket. A településfejlesztési terv készítése során, kérjük ezen fejlesztési szándékot figyelembe venni szíveskedjék, annak ellehetetlenülését elkerülni. A tervezés során szükséges további adategyeztetés ügyében kérem a GYSEV Zrt. Projektirodával (9400 Sopron, Mátyás király u. 19.) a kapcsolatot felvenni szíveskedjenek!  Ágfalva községen menetrendszerű vasúti forgalom jelenleg nincs, vasúti peronnal a település nem rendelkezik. A GYSEV Zrt. korábbi fejlesztési szándékából kifolyóan rendelkezik egy lehetséges peronlétesítés kiviteli tervével, melyet szintén a tervező rendelkezésére tudunk bocsátani.  További, vonalszakaszt érintő és településfejlesztési koncepcióval összefüggő fejlesztés jelenleg nincs.  A további egyeztetésekben a GYSEV Zrt. részt kíván venni, ezért kérem a véleményezési tervdokumentációkat, jegyzőkönyveket, lehetőség szerint elektronikus formában bevonni szíveskedjék!
20.	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	Adatot szolgáltat.
21.	Soproni Rendőrkapitányság Vezetője	Nem állapít meg követelményt, az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

### Önkormányzatok:

22.	Sopron Megyei Jogú Város	Kifogást nem emel, az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.
-----	--------------------------	--

## Rendezési témák:

1. Falusias lakóterületi fejlesztési szándék van a Soproni út mentén, a soproni közigazgatási határ mellett. Az érintett hrsz-k: 716/43, 716/48, 716/50, 716/51, 716/52, 716/40716/41. Az önkormányzat az új lakóterületen telkenként maximum 2 lakás elhelyezését kívánja biztosítani.
2. Temető utca – Temetővel szemközti terület falusias lakóterületbe sorolása. Érintett hrsz-k: 488, 498, 490/1, 490/2, 492/3, 490/4, 490/5, 490/6, 490/7, 490/8, 490/9, 490/10, 490/11, 490/12, 490/13, 490/14. A terület a hatályos rendezési tercv szerinti Lf övezeti besorolású lesz.
3. A Lépésfalvi út végén elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú 410/15, 415/41, 415/42 hrsz-ú terület falusias lakóterületbe sorolása. Az önkormányzat az új lakóterületen telkenként maximum 2 lakás elhelyezését kívánja biztosítani.
4. Gazdasági, ipari területbe sorlandók a hatályos tercv szerinti 059/29, 059/3 és 059/30 hrsz-ú mezőgazdasági területek. Az új övezet a hatályos tercv szerint a település belterületi határának északi részén már meglévő ipari területhez kapcsolódik. Az övezet beépítése a meglévő ipari övezetekhez igazodóan kerül definiálásra: szabadonálló beépítési mód, 50% beépíthetőség, 25 % minimális zöldfelület 6m építménymagasság, a kialakítható legkisebb teleméret 1500 m<sup>2</sup>.
5. A 072/1, 074/1, 074/3, 074/4, 074/6, 080, 081/2, 081/5, 081/12, 081/13, 081/14 és a 081/15 hrsz-ú telkek üdülő övezetbe sorolása (ÖKO-pihenő terület) szerkezeti tervi szonten. A szabályozási és övezeti terven konkrét szabályozást, paramétereket csak az önkormányzati tulajdonú 072/1terület kap. A területen kis kertek (400-600 m<sup>2</sup>) kialakítása a cél, ahol csak a tájra jellemző őshonos gyümölcsfák telelphíthetők. A hosszú távú célok szerint ezt a szabályozást, a szerkezeti tervi területfelhasználás alapján a jövőben az országhatárig kiterjesztenék, és a kis kertes telekosztást, addig bővítenék.
6. A hatályos rendezési tercv az evangélikus templomot és környezetét örökségvédelmi szempontból érzékeny területként külön önálló szabályozási tervlapon kezelt, konkrét telepítésekét rögzített. A hatályos bonyolult és merev szabályozás megtartása nem kívánatos. Az új terven a templom és annak telke külön intézményi övezetbe kerül, a környezete, pedig falusias lakóövezet marad, de egyszerűbb, egységesebb építési paraméterekkel.
7. A község egykor művelődési házának telke önálló, egyedi szabályozást kap. A telek önálló településközpont vegyes övezetbe kerül. A teleken több tömegből álló, több lakásos társasházi beépítés tervezett.
8. A Váczi Mihály Általános Iskola területe vegyes intézményi besorolást kap. Az iskolához tornacsarnok hozzáépítését tervezik. A csarnok létesítéséhez szükséges az épületmagasság megemelése is. Az iskola telke melletti terület szintén vegyes intézményterület lesz, de az épületmagasság itt nem kerül megemelésre.
9. Somfalva melleeti területen kertes mezőgazdasági és különleges rekreációs övezet kerül kijelölésre. A különleges rekreációs területfelhasználás a somfalvai strandhoz kapcsolódva egyúj fejlesztési területe lehet a településnek. A terület szabályozásra nem kerül, csak a szerkezeti terven kerül kijelölésre. A mezőgazdasági kertes övezetek magánúttal kerülnek kiszolgálásra

## 1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

A helyzetfeltáró munkarészben a település társadalmi összetételének és helyzetének, a település gazdaságának vizsgálata, az infrastruktúra ellátása, a humán erőforrások feltárása, a szociális ellátás, valamint a kulturális jellegzetességek számbavétele kerül dokumentálásra.

A vizsgálati munkarészek után készül a fejlesztési koncepció jóváhagyandó munkarésze mely tartalmazza a terv elkészítésének alapjait, a célokat, valamint a prioritásokat.

A koncepció alapján kerülnek meghatározásra a településrendezési célok illetve feladatok, amelyek a tervezés alapjául szolgálnak.

A készülő településrendezési terv elsősorban az épített környezet fejlesztésére és a meglévő kulturális örökség megőrzésére irányul, de feltételezi a településfejlesztési koncepció meghatározását, mivel céljai és feladatai ebben kerülnek meghatározásra összhangban a település többi céljaival és feladataival.

A koncepció tartalmazza a fejlesztési célok és a hozzá kapcsolódó feladatok rendszerét.

A településfejlesztési koncepció feladata tehát meghatározni a település jövőképét, a közösség érdekeinek legjobban megfelelő megoldást adni a legfontosabb társadalmi, gazdasági, műszaki intézményi és környezeti problémák megoldására.

### **1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok**

*Földrajzi elhelyezkedés:*

Ágfalva Magyarország észak-nyugati csücskében az osztrák határ mellett helyezkedik el. A Soproni-hegység lábánál fekszik, a legközelebbi város Sopron (4 km).

*Településhálózati elhelyezkedés:*

Ágfalva község a magyar-osztrák államhatár mellett helyezkedik el Sopron Megyei Jogú Várostól 4 km-re a 84. sz. főúttól kb. 5 km-re van. Az osztrák oldali Somfalvával közvetlen közút kapcsolata van.

Ágfalva község Győr-Moson-Sopron megyében, a Soproni járásban helyezkedik el. Földrajzilag a település már az Alpokaljához tartozik.



## **1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata**

*Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió:*

Az Országgyűlés az 1/2014. (I. 3.) OGY határozattal I fogadta el.

Átfogó célok:

- a) értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés,
- b) népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,
- c) természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme,
- d) térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.

Specifikus célok:

- a) szakpolitikában érvényesítendő specifikus célok:
  - aa) versenyképes, innovatív gazdaság,
  - ab) gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság,
  - ac) életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése,
  - ad) kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I,
  - ae) érték tudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom,
  - af) jó állam, szolgáltató állam és biztonság,
  - ag) stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme,
- b) területi specifikus célok:
  - ba) az ország makro-regionális szerepének erősítése,
  - bb) a többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat,
  - bc) vidéki térségek népességeltartó képességének növelése,
  - bd) kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése,
  - be) területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése,
  - bf) összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása.

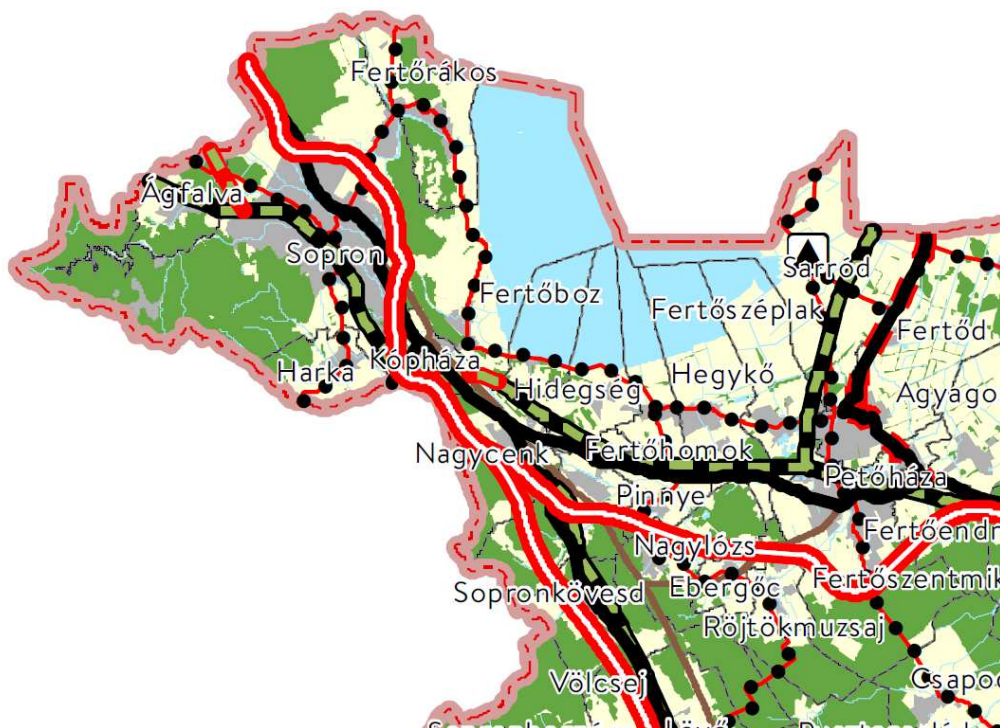
*Nemzeti Környezetvédelmi Program:*

Az Országgyűlés az 27/2015.(VI.17.) OGY határozattal I fogadta el.

Célkitűzések




1. Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása
2. Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata
3. Az erőforrás-takarékosság és a –hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak. A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény 19/A. §-a kimondja, hogy az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelniük a magasabb szintű terv célrendszerének. A 19 §/B (4) bekezdése azt is kimondja, hogy a települési szintű terveknek meg kell felelnie a megyei szintű területfejlesztési koncepciónak és a területrendezési tervnek.







**Országos Területrendezési Terv**  
Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből

Az Országos területrendezési tervben Ágfalva térségét érintő vonalas elemek:

-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
-  Országos kerékpárútvonal
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)

Ágfalva község közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák

Országos területfelhasználási kategóriák

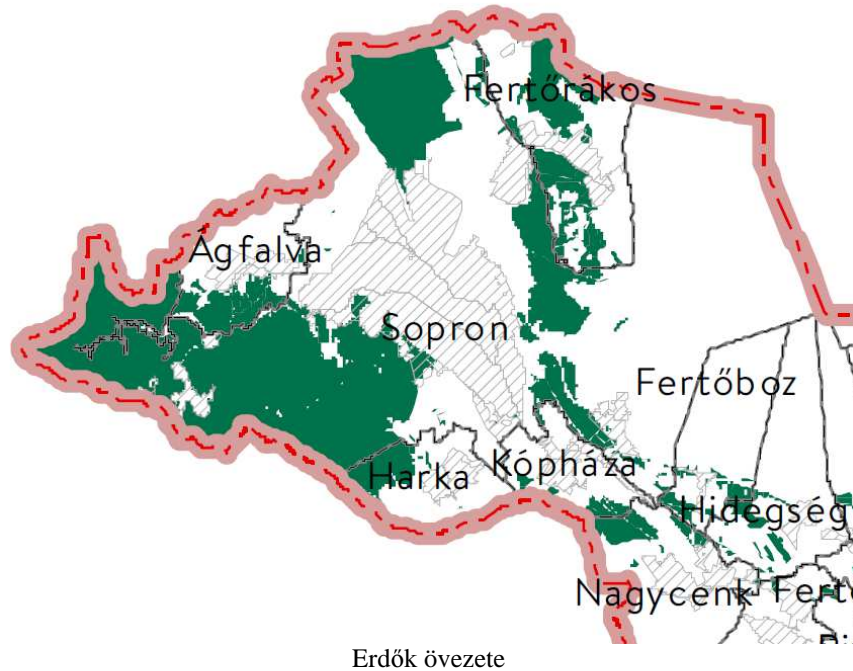
-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség

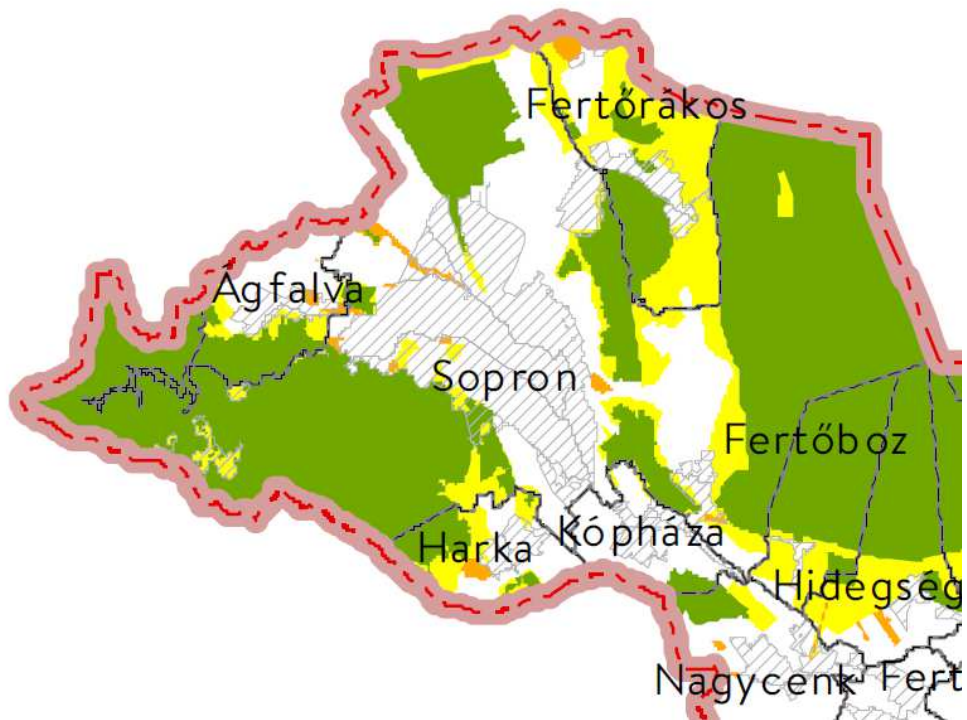
Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

- az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;
- a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

*Az OTrT Ágfalvát érintő övezetei*





Országos hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat puffterület övezete



Világörökség és világörökség várományos területek övezete által érintett települések

**Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervét** 2005-ben a közgyűlés a területrendezési szabályzatról szóló 10/2005. (VI. 24.) sz. rendeletével, valamint 85/2005. (VI. 10.) sz. határozatával hagyta jóvá. 2010-ben a rendelet a 12/2010. (IX. 17.) számú rendelettel módosításra került, valamint 85/2005. (VI. 10.) sz. határozat helyébe a 190/2010. (IX. 17.) KH határozat lépett. A megyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv megyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait.

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Ágfalva közigazgatási területét a település területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:



**Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve**  
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei térségi szerkezeti tervből

**Térségi területfelhasználási kategóriák**

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vizgazdálkodási térség
- Városias települési térség
- Hagyományosan vidéki települési térség
- Építmények által igénybe vett térség

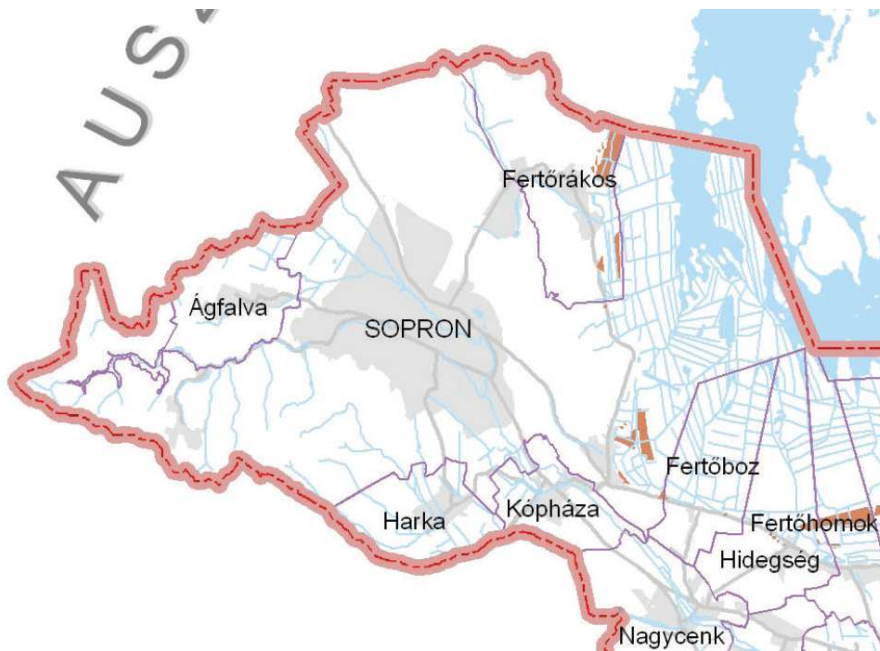
- A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- Mellékút
- f Térségi határátlépési pont

A megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok:

- a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület terület-felhasználási egységbe kell sorolni,
- a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület kivételével bármelyik terület-felhasználási egységbe sorolható;

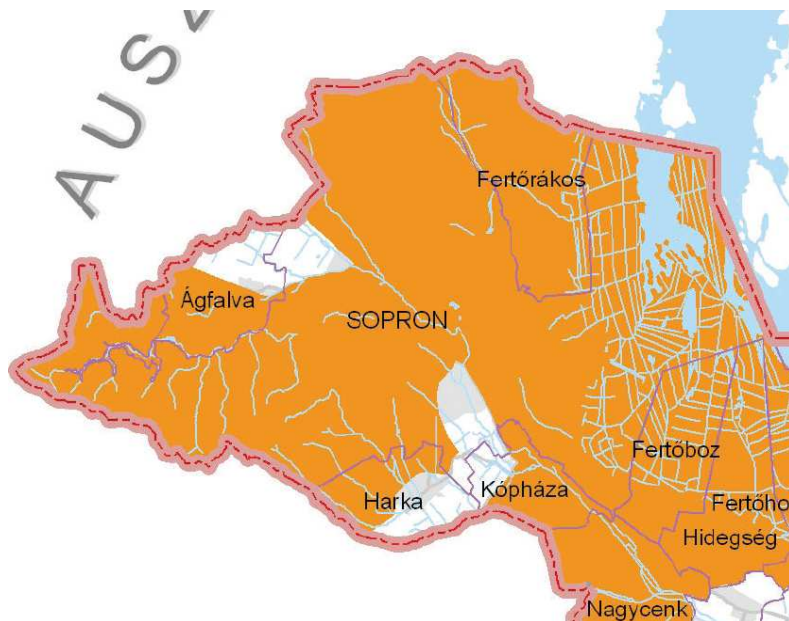
Győr-Moson-Sopron megye Területrendezési Terve térségi övezetei közül Ágfalva területét az alábbiak érintik, ezeket a településrendezési tervezés során figyelembe kell venni.

Kiváló termőhelyi adottságú szántó terület övezete



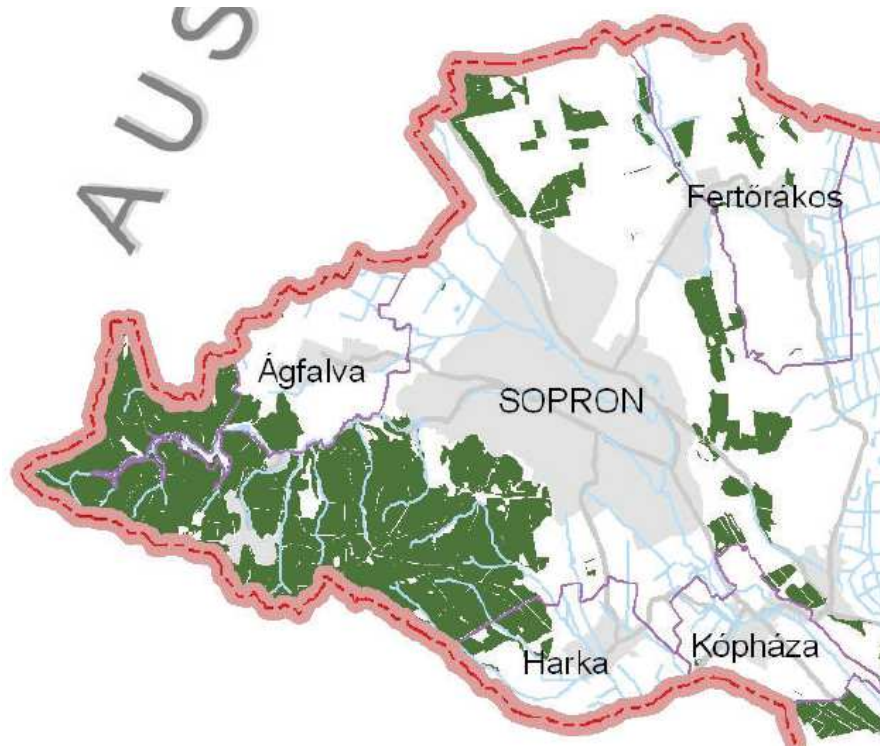
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete



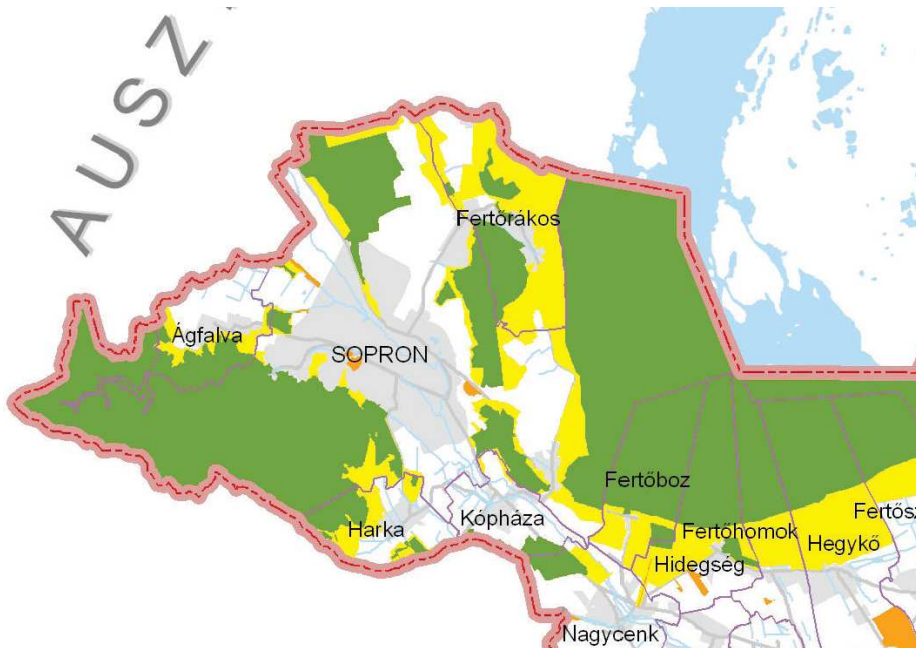
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete

Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete

Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezet, Pufferterület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezet, Pufferterület övezete

**JELMAGYARÁZAT**

- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete

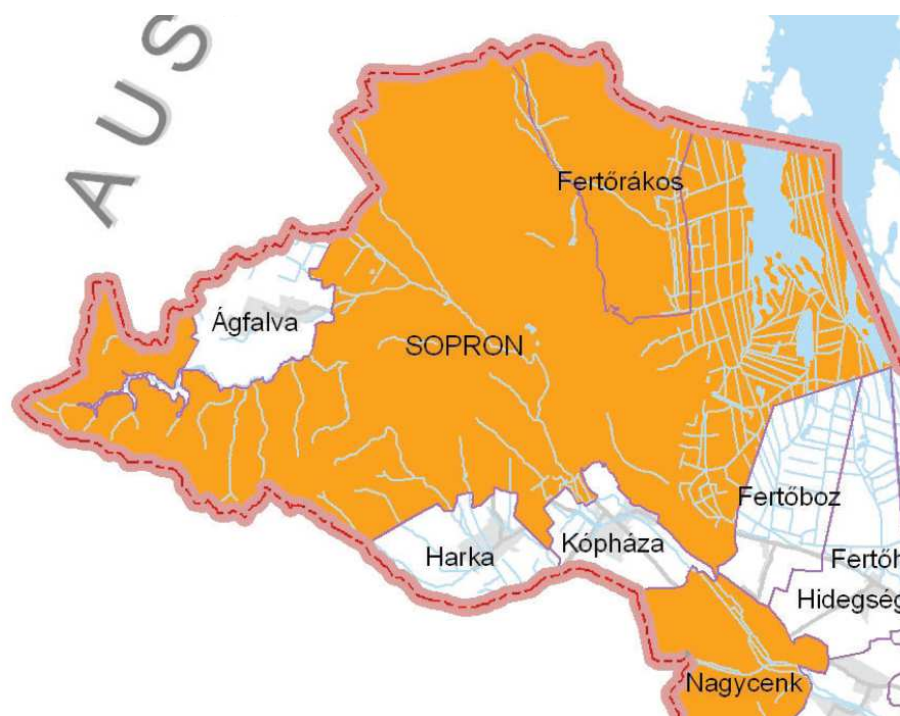


Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete



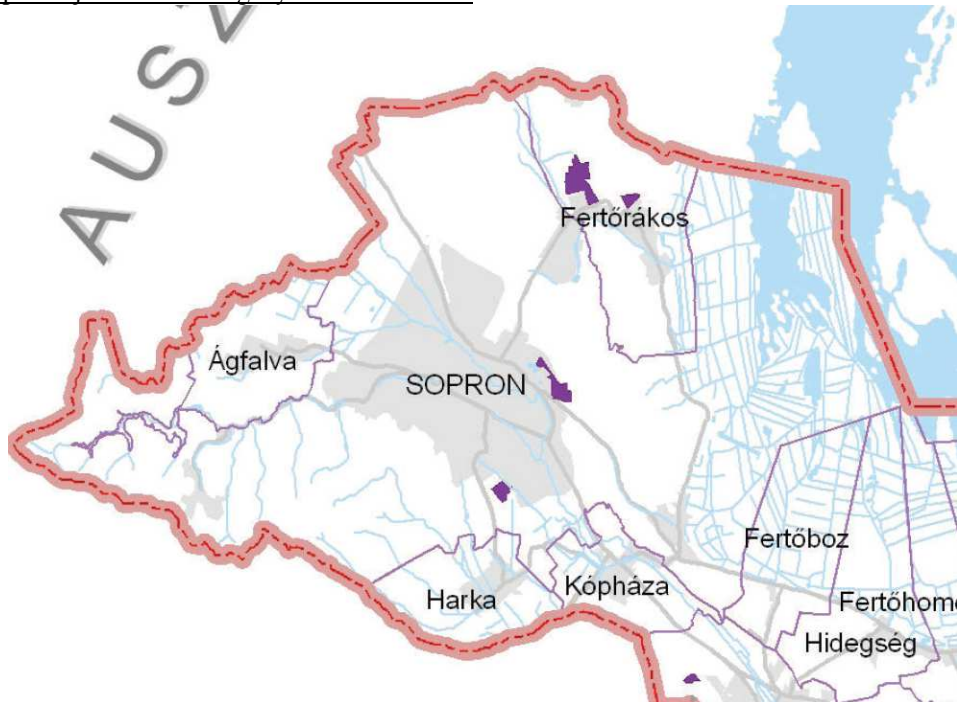
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

Történeti települési terület övezete



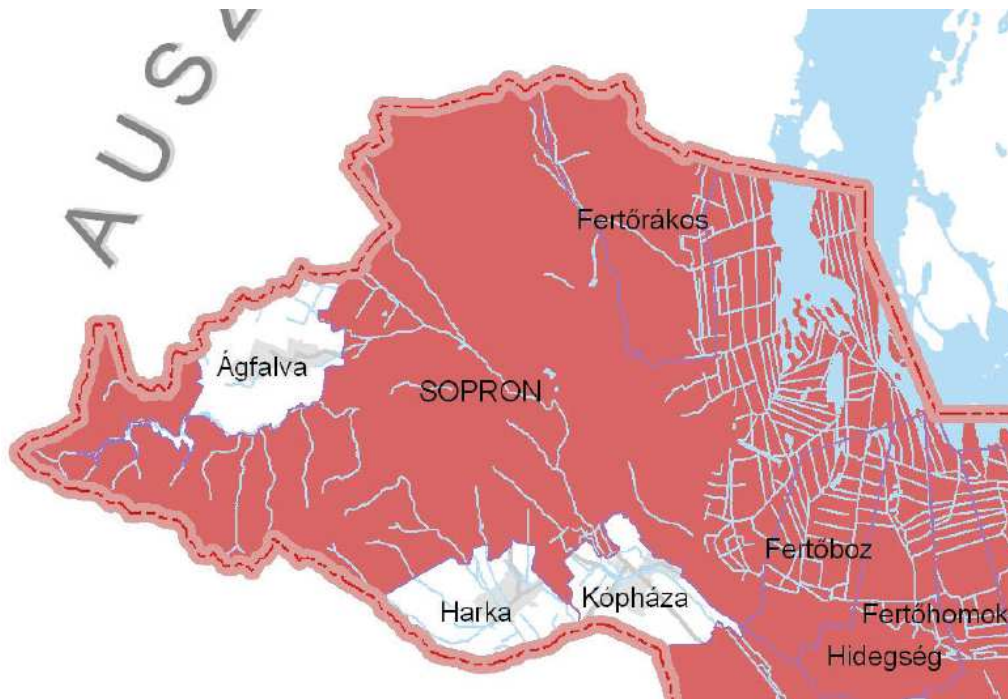
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Történeti települési terület övezete

Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete



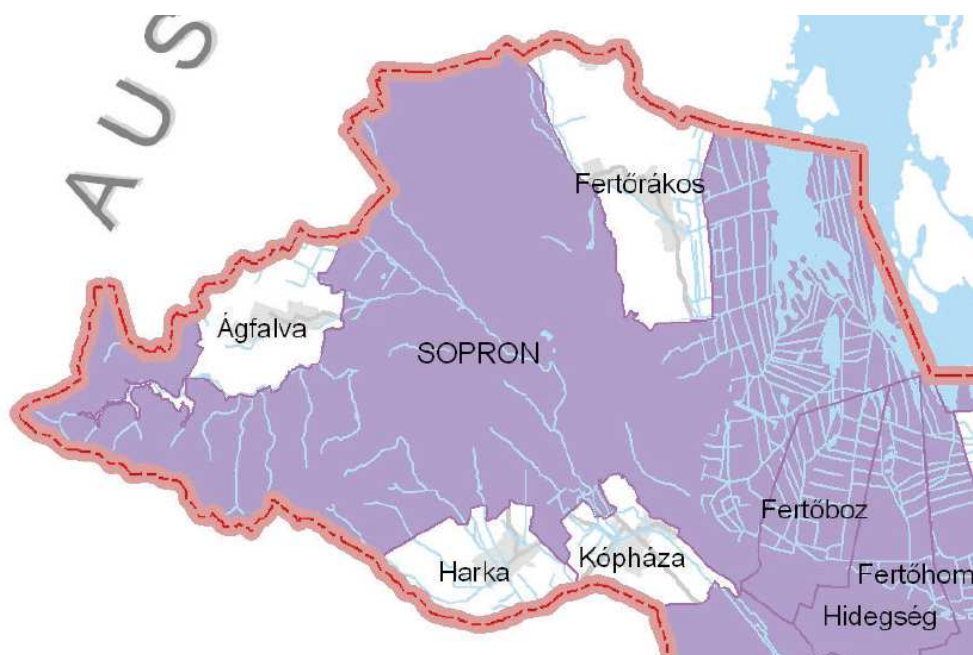
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

Világörökség és világörökség várományos terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Világörökség és világörökség várományos terület övezete

Földtani veszélyforrás területének övezete



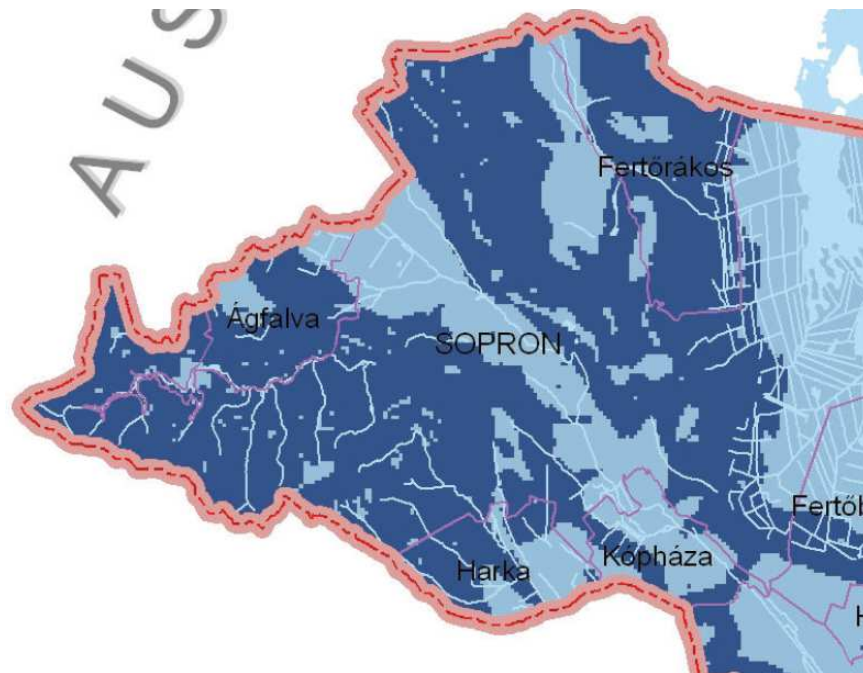
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Földtani veszélyforrás területének övezete

Rendszeresen belvízjárta terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Rendszeresen belvízjárta terület övezete

### Vízerózióknak kitett terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Vízerózióknak kitett terület övezete

#### **JELMAGYARÁZAT**

- Vízerózióknak kitett terület övezete
- Vízerózióknak kitett terület övezete által érintett település

### Szélerózióknak kitett terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Szélerózióknak kitett terület övezete

### **1.3. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása,**

1.3.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai  
Ágfalva településfejlesztési koncepciójának készítése folyamatban van.

Rövidtávon olyan fejlesztéseket kíván a település megvalósítani, Ágfalva érdekében a legsürgősebbek és gyorsan, egyszerűen kivitelezhetők. E tervek viszonylag kevés pénzügyi befektetéssel is kivitelezhetők, támogatásukra többféle pályázati forrás kereshető és érhető el. Természetesen, a rövid távú tervek szerves részét képezik, a hosszú távon realizálni kívánt fejlesztéseknek.

*Kulturális értékek:* A község műemléki szempontból nem kiemelt jelentőségű. A védett értékek tekintetében az Önkormányzat a településképi arculati kézikönyvének készítése során a helyi védett értékeket, épületeket felülvizsgálta, egyes esetekben a védettséget nem tartotta indokoltnak fenntartani.

*Vendég és turista forgalom:* A település fekvése, adottsága, az ausztriai somfalva és lépésfalvi strandok közelsége vonzó turisztikai célponttá teheti a települést. Az Önkormányzat a kis kertek és üdülőterület fejlesztési elképzelései megalapozhatják a turizmus fellendítését, az itt töltött vendégéjszakák száma növekedhet.

*Nyitottság, tájékoztatás:* Ágfalva Képviselő Testülete a lehető legnagyobb mértékben, folyamatosan tájékoztatni kívánja település lakóit, mert egységes véleményünk, hogy a falu mindnyájunké, és egy valóban élhető, vonzó település csak úgy alakítható ki, ha mindenki véleményére odafigyelnek.

*Biztonságos közlekedés:* A községnek egyrészt előny másrészt hátrány az államhatár közelsége. Közlekedés biztonsági szempontból a településen sok problémát okoz, hogy a Sopronból és a környékről Ausztriába járó munkaerő a településen halad át a Somfalvai út felé. Az ingázók jelentős mértékű átmenő forgalmat generálnak, melynek zavaró hatásai a településen egyre fokozottabban jelentkeznek.

*Sport és rekreáció:* A Testület egységes álláspontja, hogy a sport, a mozgás meghatározó fontosságú lakóinak mindennapjaiban és vonzó idegenforgalmi szerepe is lehet. A településen szeretnének sport és rekreációs célú területet kijelölni, illetve olyan funkciónak helyet biztosítani, amely még a környéken kiaknázatlan.

*Lakosság megtartás és bővülés:* Ágfalva középtávú érdeke, a település jelenlegi lakosság száma 2500 felettire emelkedjen. Ez az önálló önkormányzat fenntartásának feltétele is

A lakosság számának növelését nehezíti, hogy a településen nincs megfelelő munkahely, kevés a vállalkozás, illetve a település földrajzi helyzetéből adódóan a munkaképes lakosság nagyon nagy arányban ingázik, Sopronba és Ausztriába jár dolgozni. Ebből adódóan célkitűzésként került rögzítésre ipari terület kijelölése, ipari telephelyek kialakítása ezzel elősegítve a hosszú távú munka teremtési lehetőségeket, gazdasági, ipari beruházási kedv növelését. A telephelyek beépítésével működésével az önkormányzati bevétel növelése (iparűzési adó) is pozitívan hatna a település fejlődésére.

## **1.4. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata**

### 1.4.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

#### *Helyi építési szabályzat:*

alaprendelet: 6/2006. (VI. 28.)

módosító rendeletek: 8/2008. (VIII.28.)  
 8/2009. (VII.29.)  
 4/2010. (VI.18.)  
 8/2010. (X.29.)  
 3/2014 (I.31.) – (telek szélesség minimális és maximális méretének szabályozása)  
 11/2015 (VIII.23.) – (építménymagasság szabályozás)  
 18/2015 (XII.28.) – (építménymagasság szabályozás - korrekció)  
 8/2016 (VII.9.) – (hatályon kívül helyezés)  
 10/2017 (VI.6) – (17.§ módosítása, Vt övezet)  
 7/2018 (XI.17) – (415/27 hrsz beépíthetőségének szabályozása)

#### *Településszerkezeti terv*

alaphatározat:

módosító határozatok:

#### *A településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatának, elkészítésének oka:*

A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet szerint a településszerkezeti tervet 10 évente felül kell vizsgálni, s a hatályos településfejlesztési koncepcióban foglaltaknak meg kell feleltetni.

Ágfallván szükségessé vált a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat felülvizsgálata, aktualizálása, kiegészítése.

A hatályos tervekben foglaltakkal kapcsolatosan az önkormányzatnak vannak módosítási szándékai, továbbá a lakosság, a településen tulajdonnal bíró polgárok is jeleztek változtatási igényeket, kérvényeztek változtatásokat.

#### *A településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatának, elkészítésének célja:*

A településfejlesztési koncepció aktualizálása a településrendezés megalapozására szolgáló településfejlesztési programmal, aktualizálása az elfogadása óta eltelt időszak alatt bekövetkezett adatokra, elkészült fejlesztésekre, megváltozott magasabb rendű jogszabályokra tekintettel.

Településszerkezeti terv készítése az országos és a megyei területrendezési terveknek megfelelően, az egyes ágazati fejlesztések figyelembe vételével, a közösségi és egyéni igények, fejlesztési szándékok szinkronba hozásával.

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése a megváltozott magasabb rendű jogszabályok figyelembe vételével, a hatályos terv elkészítése óta felmerült problémák megoldásával, igények kezelésével.

#### *A településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatának, elkészítésének hatásai:*

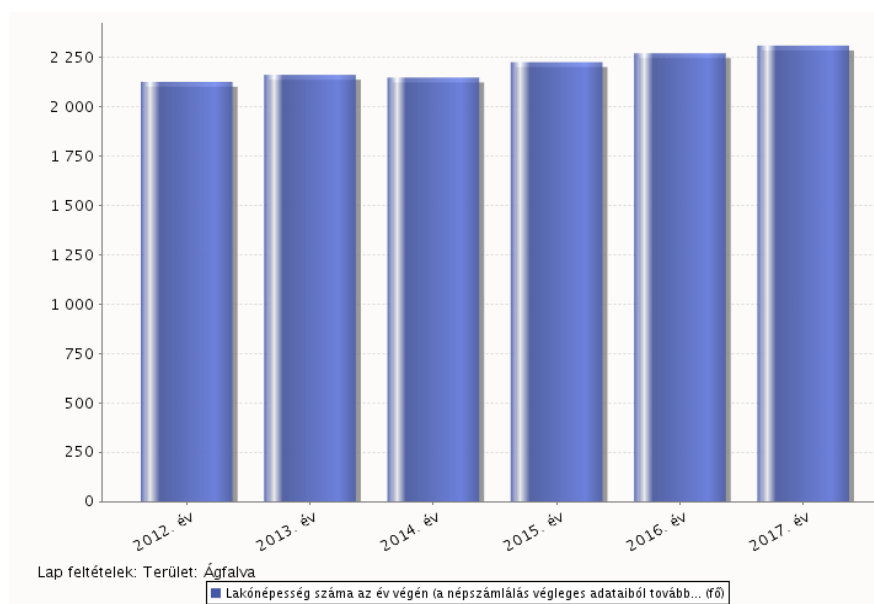
A képviselő-testület által elindított komplex településfejlesztési és településrendezési tervezés során olyan egységes szemlélettel készülő, egy eljárási rendben lefolytatott egyeztetési, véleményezési folyamattal társadalmasított, egymással összefüggő és egymásra épülő fejlesztési és rendezési dokumentumok készülnek el, amelyek közép és hosszútávon lehetővé teszik a fejlesztési eszközök optimális felhasználását, s az értékek megőrzése és a fejlesztések lehetővé tétele kettősségét az építés rendjének meghatározásával biztosítják.

## 1.5. A település társadalma

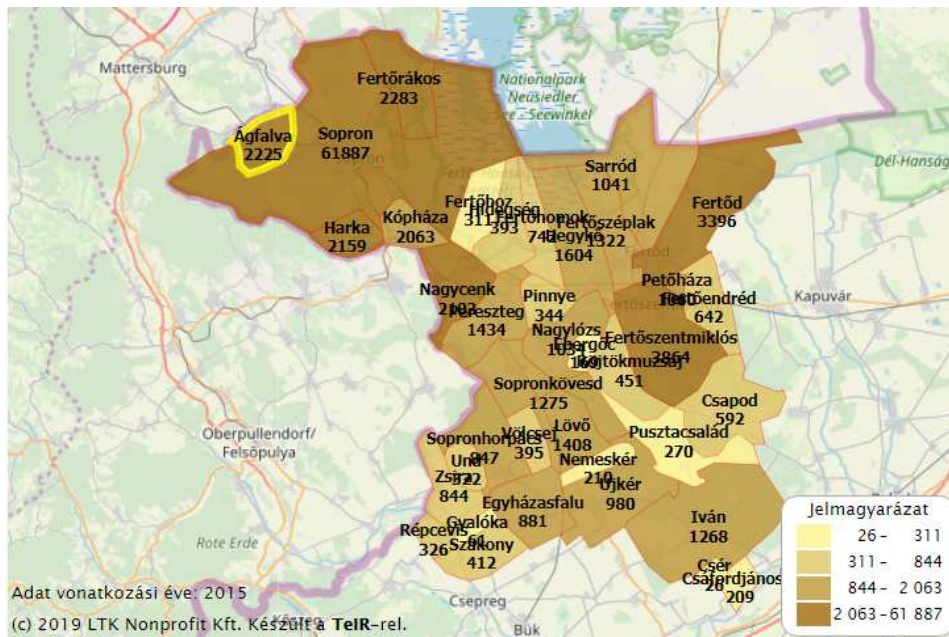
### 1.5.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság (www.teir.hu adatbázisa alapján)

A település fejlődésének egyik legfontosabb alapkérdése, hogy a település képes-e a mai magyarországi demográfiai folyamatok általános demográfiai jellemzői mellett megtartani és növelni a lakónépességét. Képes-e a lakónépessége tekintetében arra, hogy a megmaradás, az egészséges lakónépességi szerkezet tudja-e biztosítani azokat a közösségi feltételeket, amelyek jövőképet biztosítanak minden itt lakónak. Képes-e a tervezett lakónépesség növekedéshez kapcsolódó célkitűzéseket megvalósítani.

#### Lakónépesség Ágfalva:

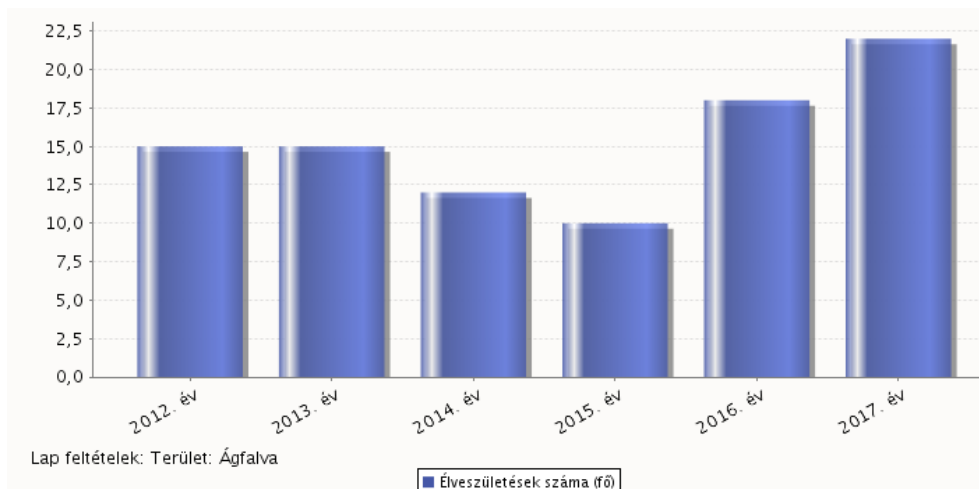


Frissítve: 2019.07.03.	
Mutatók	
Időszak	Lakónépesség száma az év végén (a népszámlálás végleges adataiból tovább... (fő))
2012. év	2 125.0
2013. év	2 161.0
2014. év	2 147.0
2015. év	2 225.0
2016. év	2 270.0
2017. év	2 309.0



### Lakónépesség a környező településeken

#### Élvezületések száma:

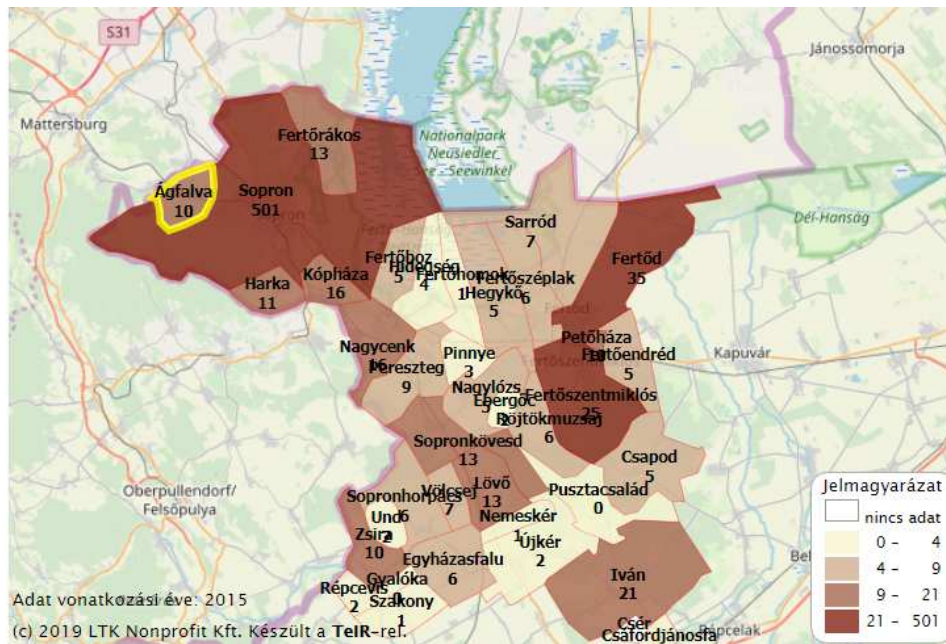


Frissítve: 2019.07.03.

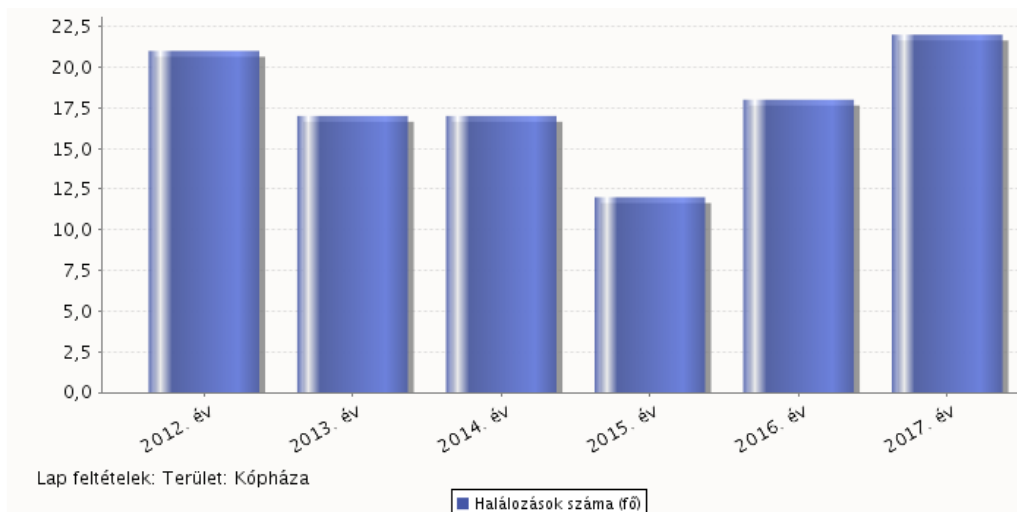
Mutatók

Időszak	Élvezületések száma (fő)
2012. év	15
2013. év	15
2014. év	12
2015. év	10
2016. év	18
2017. év	22



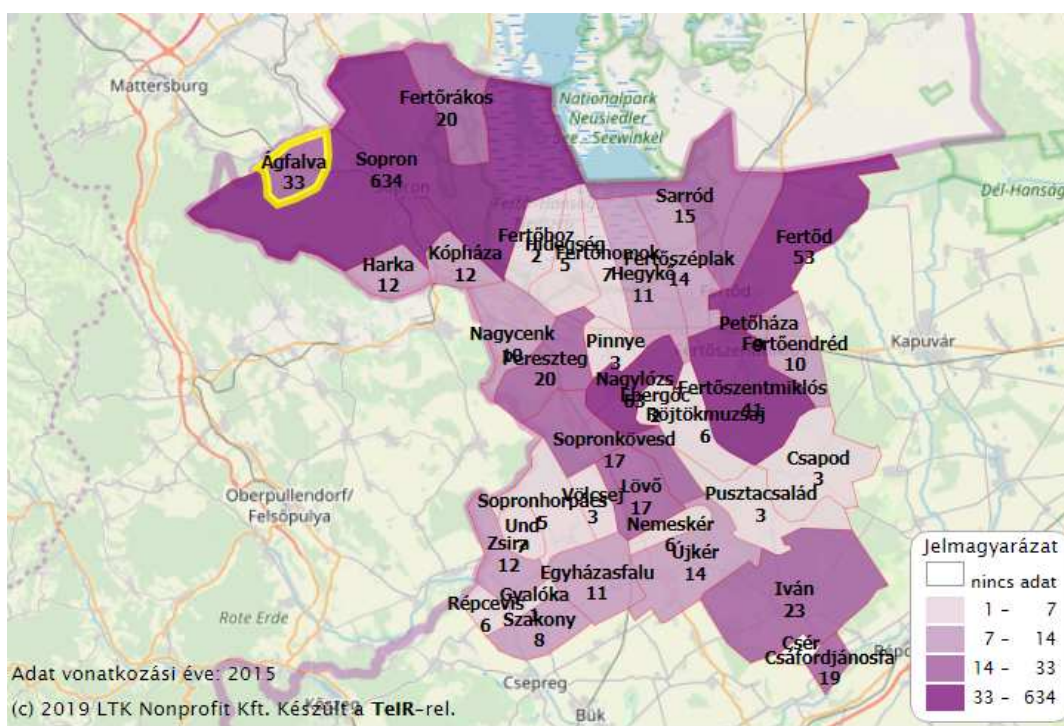


Éves születések száma a környező településeken

Halálozások száma

Frissítve: 2019.07.03.

Időszak	Halálozások száma (fő)
2012. év	21
2013. év	17
2014. év	17
2015. év	12
2016. év	18
2017. év	22



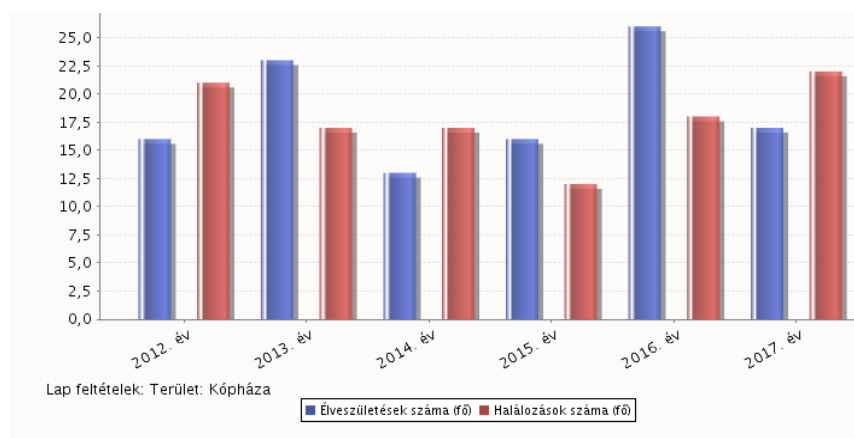
Halálózások száma a környező településeken

## Természetes szaporodás Ágfalva (ezrelék)

Az élveszületések és a halálózások különbözete ezer lakosra vetítve

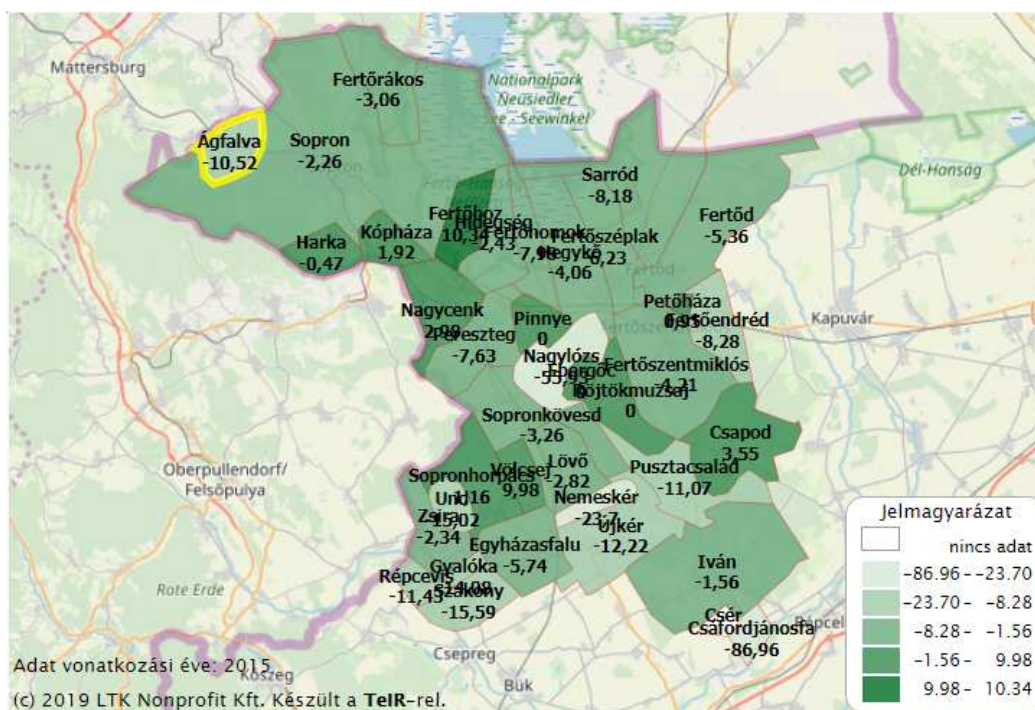
(c) 2019 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.





Frissítve: 2019.07.03.

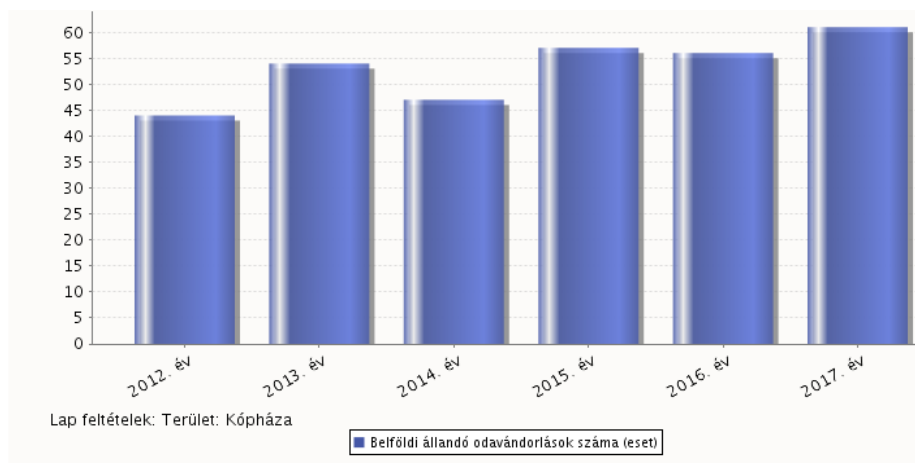
Időszak	Évesületések száma (fő)	Halálozások száma (fő)
2012. év	16	21
2013. év	23	17
2014. év	13	17
2015. év	16	12
2016. év	26	18
2017. év	17	22



A népességszám-változást meghatározó évesületési és halálozási adatokat megvizsgálva megállapíthatjuk, hogy a rendelkezésre álló adatok alapján a településen átlagosan az évesületési szám csökkenésének, és a halálozási szám emelkedésének eredményeként az 2005-2015-es időszakban a települést természetes fogyás jellemezte.

A népességszám-változást meghatározó vándorlási adatokat megvizsgálva megállapíthatjuk, hogy a 2005-2015-es időszakban a település vándorlási egyenlege pozitív.

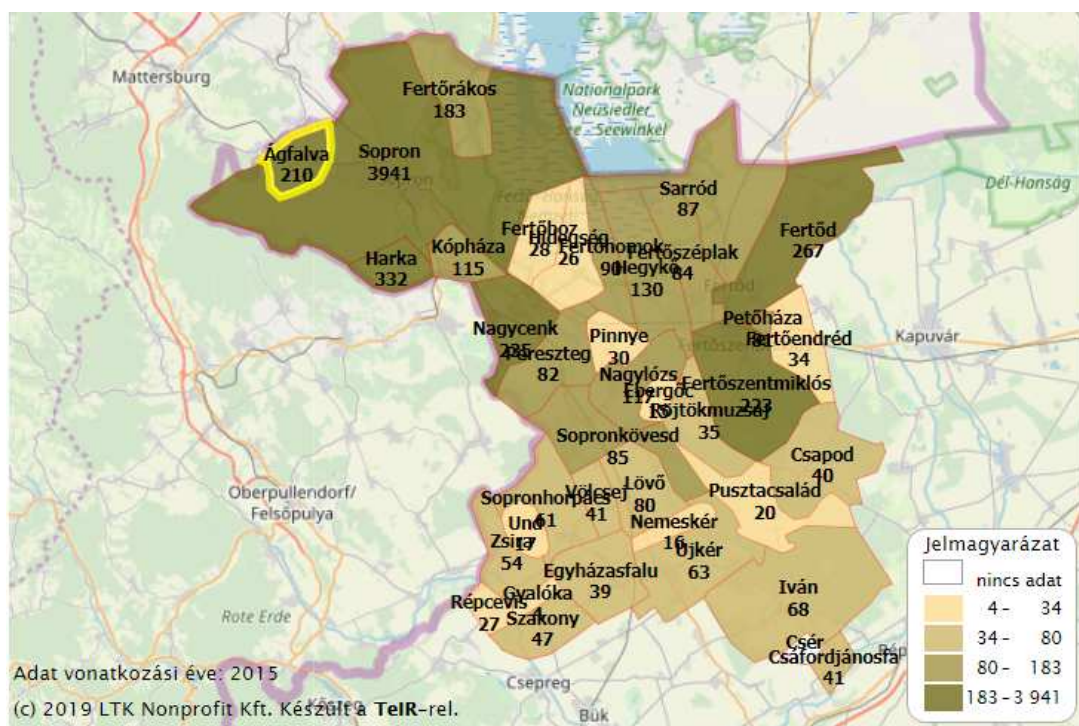
Odavándorlások száma (fő)



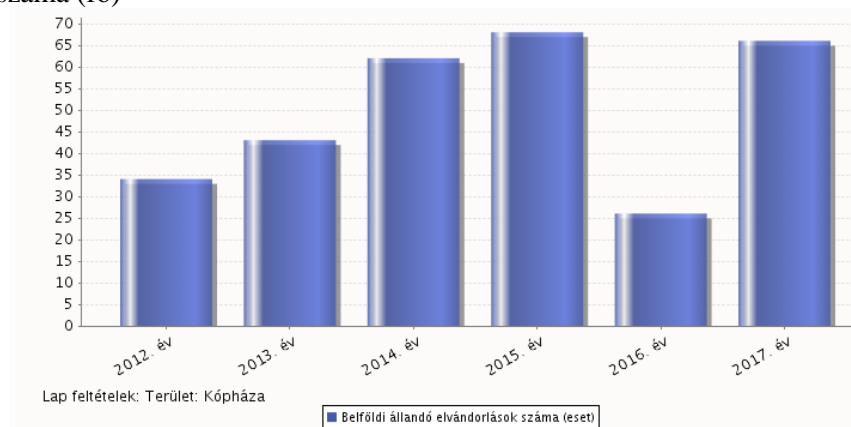
Frissítve: 2019.07.03.

Mutatók

Időszak	Belföldi állandó odavándorlások száma (eset)
2012. év	44
2013. év	54
2014. év	47
2015. év	57
2016. év	56
2017. év	61



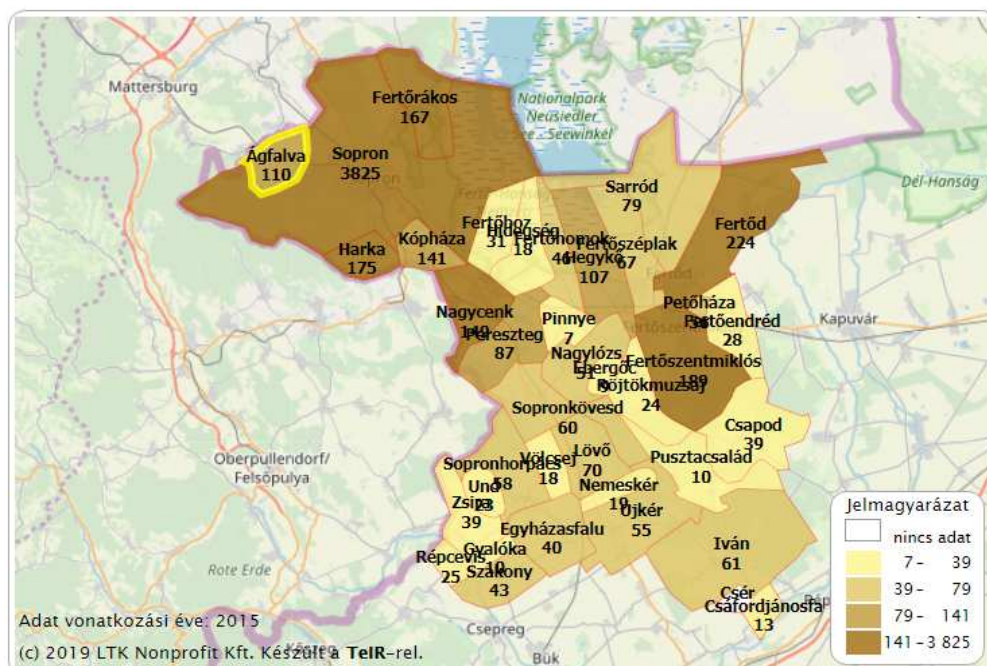
## Elvándorlások száma (fő)



Frissítve: 2019.07.03.

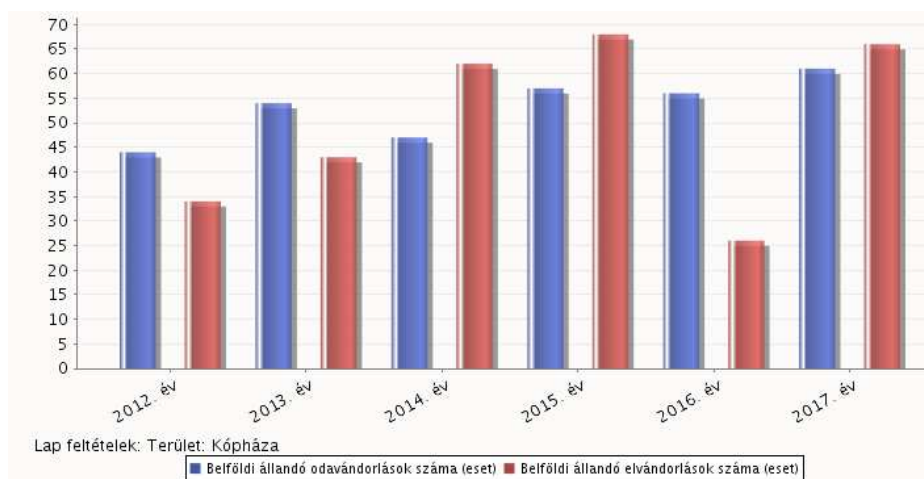
Mutatók

Időszak	Belföldi állandó elvándorlások száma (ezer)
2012. év	34
2013. év	43
2014. év	62
2015. év	68
2016. év	26
2017. év	66



Vándorlási egyenleg (ezrelék):

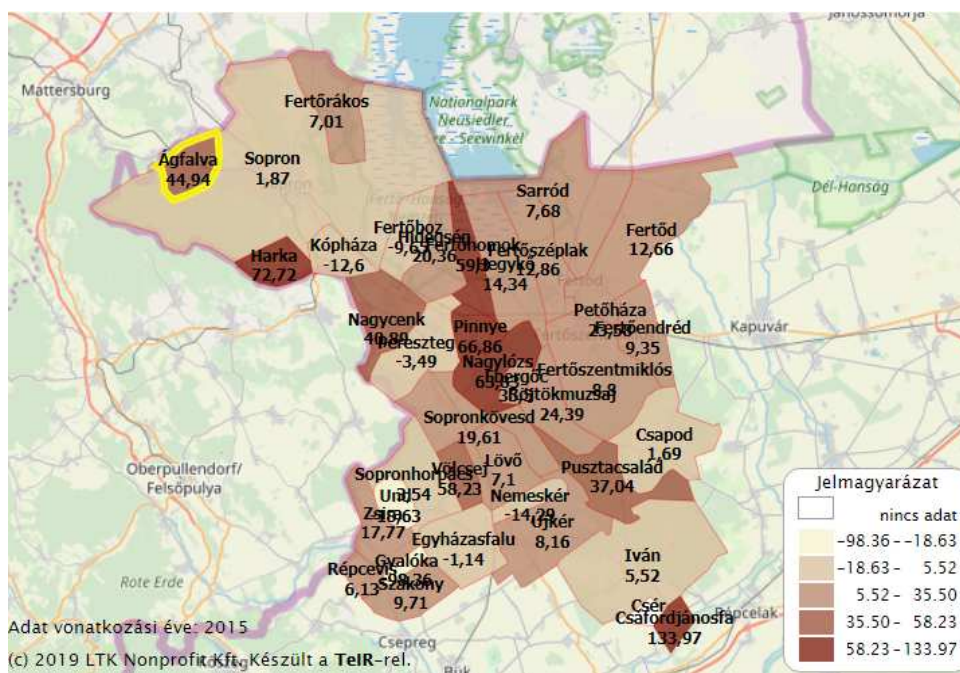
Vándorlási különbözet az adott közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők és az onnan másik közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők számának különbözete ezer lakosra vetítve.



Frissítve: 2019.07.03.		Mutatók	
Időszak	Belföldi állandó odavándorlások száma (eset)	Belföldi állandó elvándorlások száma (eset)	
2012. év	44	34	
2013. év	54	43	
2014. év	47	62	
2015. év	57	68	
2016. év	56	26	
2017. év	61	66	

(c) 2019 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.





### Összegzés és előrebecslés

A legfontosabb megállapítások egyike, hogy Ágfalva település lakónépesség-növekedése kizárólag a vándorlási különbözetből fakad.

A pozitív vándorlási különbözet tudatos, kontrollált és szabályozott megtartása és tudatos irányítása a jövő fontos kérdése. A fenti táblák, grafikonok, diagramok, vizsgálatával megállapítható, hogy a jelenlegi demográfiai folyamatok tekintetében kizárólag a pozitív vándorlási különbözet az, amely a település lakosság növekedését biztosítani tudja. A magyarországi halálozási és születésszámok tekintetében a természetes szaporodás negatív eredőjű fogalom. 1981 óta magasabb a halálozások száma, mint a születések száma. A negatív tendencia jelenleg rövid- és középtávon megfordíthatatlannak tűnik. Alapvetően a társadalom gyermekvállalási tendenciái túlmutatnak egy település szándékain.

2005-2015 között 395 fős vándorlási különbözet biztosította a település lakónépességének a növekedését 271 fővel, hiszen 124 fő természetes fogyás következett be ebben az évtizedben.

A népességszám fentiekben bemutatott folyamatai alapján előrebecslésünk szerint a bevándorlás jelenlegi ütemével képes lesz a település népességszámának megtartására, illetve növelésére. A település kitűzött célja, hogy a lakosság száma 2500 és 3000 fő között alakuljon.

## **1.6. A település humán infrastruktúrája**

### **1.6.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)**

#### *Igazgatási intézményrendszer*

Közös önkormányzati hivatal működik Ágfalva és Harka települések illetékességi területén, a település önálló iskolát, óvodát, orvosi rendelőt és védőnői ellátást működtet.

#### *Egészségügyi ellátottság*

A településen orvosi rendelő és gyógyszerár is működik. Speciális szakorvosi ellátás és kórház Sopronba vehető igénybe. A lakosság az alap egészségügyi ellátással elégedett, de felmerült egy egészségház létesítésének igénye is. A településen a felnőtt orvos látja el a gyermekorvosi feladatokat is, nem rendelkezünk külön gyermekorvosi szolgálattal. A rendelési időn kívül az ellátás ügyeleti formában történik a Sopron Megyei Jogú Város Erzsébet Kórháza által biztosított Önkormányzat által üzemeltetett épületben.

A településen 1992-től gyógyszerár is működik. A gyógyszerár az orvosi rendelővel egy épületben található.



*Orvosi rendelő*



Oktatási, művelődési ellátottság, kultúra

A település két csoportos mini bölcsődével, óvodával, általános iskolával, művelődési házzal rendelkezik, továbbá könyvtárat is működtet.



*Ágfalvi Napsugár Óvoda*



*Ágfalvi Váci Mihály Általános Iskola*



*Községi könyvtár*



*Ágfalvi Szivárvány Bölcsőde*

Bölcsőde

A településen a két csoportos mini bölcsőde 2018. decemberében került átadásra. Az új épület a 3 év alatti gyermekek elhelyezését biztosítja. A bölcsőde több szolgáltatást is nyújt pl.: játszóház, időszakos gyermekfelügyelet

Óvoda

A községben 1950. óta működik óvoda, 1961. óta a jelenlegi helyén található, a Fő utca 1. alatt 2009/2010-es tanévtől az épület tetőtere beépítésre került. A megnövekedett gyermeklétszám egy új gyermekcsoport indítását tette szükségessé. 1974. óta, mint német nemzetiségi óvoda működik. Az óvoda 4 csoporttal működik.

Általános iskola

Az evangélikus iskola 1929-ben épült fel, ma is ebben működik két tanterem és tornaszoba 1968-ban bővítették a 1929-ben felépült épületet, jelenleg két épületben folyik a tanítás. A 80 éves nagyziskolában, ahol a hozzáépített szárny is közel 40 éves, és még idősebb Soproni utcai épületben.

2005-ben az oktatás bővült művészetoktatással, de azóta ez már megszűnt. Tánc-, zene- és rajzoktatás szakköri keretekben folytatódik.

Az intézmény szép természeti környezetben fekszik a Liget – patak mellett az ágfalvi gesztenyés aljában. A kedvező természeti adottságokat kihasználva, előtérbe helyezik a sport – és szabadidős, illetve környezetvédelmi tevékenységet és az erdei iskolai programot.

Az iskola a költő nevét 1972-ben vette fel, melyre azóta is büszkék vagyunk. A címerben és iskolai emblémán a „Grundschule Agendorf” felirat is szerepel, jelezve, hogy német nemzetiségi nyelvoktató iskola, nemzetiségi óraszámossal, kibővítve a népismeret tantárggyal.

A iskolában 8 évfolyamon 8 osztályban tanulnak a tanulók, az osztályok létszáma átlagosan 16-22 fő, 3 napközis - és 1 tanulószobás csoportban biztosított a délutáni tanulás és foglalkozás.

### *Tájház*



*Tájház Ágfalván*

Ágfalván, Hegy u. 8-9 sz. alatt található a Tájház - Heimatmuseum.

A község néprajzi értékeit bemutató tárlat Ágfalva jellegzetes épületében és környezetében kapott helyet. A Tájház létrehozásának ötlete 1999-ben született meg, és megvalósítása közadakozásból még abban az évben meg is kezdődött. Ez a családi ház, egy 230 éves, vert téglából épített házsor, gazdasági épületekkel ad helyet a gyűjteménynek a Hegy utca 8-9 szám alatt. Az épület és gyűjteménye 2008 óta a helyi Önkormányzat tulajdonában van, mely helyi védettség alatt áll.

A fehérre meszelt épületsor eredeti szépségben látható. A ház homlokzatának két ablakát fém zsalugáter védi. Az ablakok fölötti padlásajtó fontos célt szolgált. Itt hordták tele szénával a padlást, hogy télen szigeteljen és meleget tartson. A 8 helyiségben eredeti berendezési használati tárgyak láthatók, melyeket az ágfalviak szorgos munkával gyűjtöttek össze.

Az eredeti ruhákban öltöztetett bábúk a hagyományos ágfalvi népviseletet tükrözik. A faluban élők szokásait, ünnepeit és hétköznapjait közel 400 fényképen láthatja az ide látogató.

*Egyházak, temető*

Ágfalván két templom is található: római katolikus és evangélikus.

*Evangélikus templom*

II. József megengedte a protestánsoknak, hogy templomot építsenek. 1784. május 13-án a falu közepén megindult az építkezés. A templomot három falu építette: Ágfalva, Bánfalva és Lépesfalva. A templomot Trost György soproni építőmester tervezte, s, 1785-ben szentelték fel. Majd az 1800-as évek elején többször is átépítették. 1834-35-ben a mai formára átépítették a templomot. 1862-ben merült fel a toronyépítés gondolata. Az adományok összegyűjtése után, 1869-ben kezdődött az építkezés, és az 51 méter magas toronynak és a benne lévő óraszerkezetnek 1870-ben ünnepelték a felszentelését. Akkor három Es-Moll Akkordton hangzású harang hívogatta az ágfalvi evangélikusokat. Ma két harang van, a "Heldenglocke" (Hősi harang), a másik a "Bittglocke" (hívó harang), a harmadikat 1944-ben elvitték.

A Magyarországi Evangélikus Egyház működteti az ágfalvi Pszichiátriai Betegek Otthonát ahol, száznegyvenhat lakót tudnak gondozni.



Ágfalva, Katolikus Templom (Forrás: Google)

*Katolikus templom*

Ágfalván az első, írásos emlékű templomról egy 1265-ös összeírás számol be. A templom a korabeli topográfia szerint a falun kívül épült. A korábban a borsmonostori apátság tulajdonában lévő települést Sopron város a 14. század végén vásárolta meg az Agendorfer családtól, így az 1848-ig egyike lett a város jobbágyfalvainak.

1552-től protestáns lelkésze volt a településnek. 1608-ban a város adománnyal segítette a templom javítását. 1673-ban megszűnt a protestáns istentisztelet, a következő évben már püspöki látogatásról szólnak a feljegyzések, leírva a templom belsejét: egy oltár, szószék, és boltozott szentély szolgálta a híveket, a harang a parókia mellett volt a falba erősítve.

Az 1680-as feljegyzések szerint felépült a kőtorony is a templom mellé. 1683-ban a becsapó török hadak kárt tettek a berendezésben.

A régi templomot 1789-ben bontották le, és kezdtek el újat építeni a falu szélén álló Szent Antal kápolna átépítésével. A mai egyhajós, későbarokk templom mellékoltára volt a Szent Antal kápolna oltára.

A ma hallható haragot 1827-ben a soproni Seltenhoffer műhely öntötte.



Ágfalva, Evangélikus Templom (Forrás: Google)

## 1.7. A település gazdasága

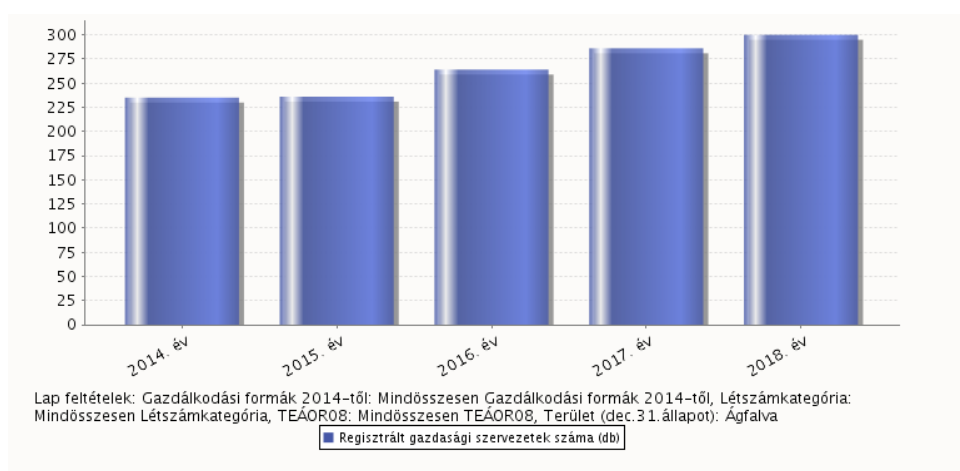
### Gazdaság:

Ágfalván összesen 300 aktív vállalkozás működik. Az aktív vállalkozások között legnagyobb számban (202 db - 67%) egyéni vállalkozókat találni, de magas számban (64 db - 21%) működnek a településen társas vállalkozások is. Költségvetési szerv, vagy költségvetési rend szerint gazdálkodó szervezet 6 db van regisztrálva. 28 db Nonprofit szervezet van bejegyezve.

A bejegyzett, működő vállalkozások közül nagy létszámú munkavállalót foglalkoztató nincs.

A vállalkozások, amennyiben nem ágfalvi székhelyűek, de működésükben vagy telephelyi, fióktelepi, vagy egyéb más jogszabályi kapcsolódás révén iparűzési adót fizet a településnek, fontos szereppel bírnak a település életében.

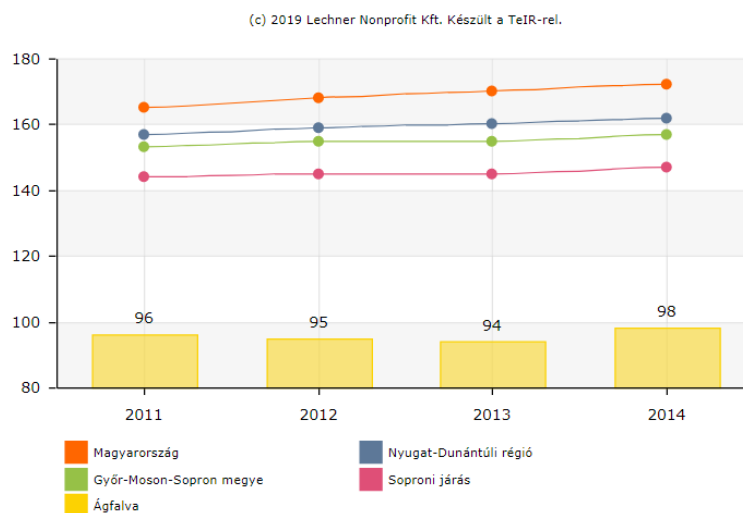
Regisztrált vállalkozások számának változása 2014-2018 között Ágfalván (KSH honlap):



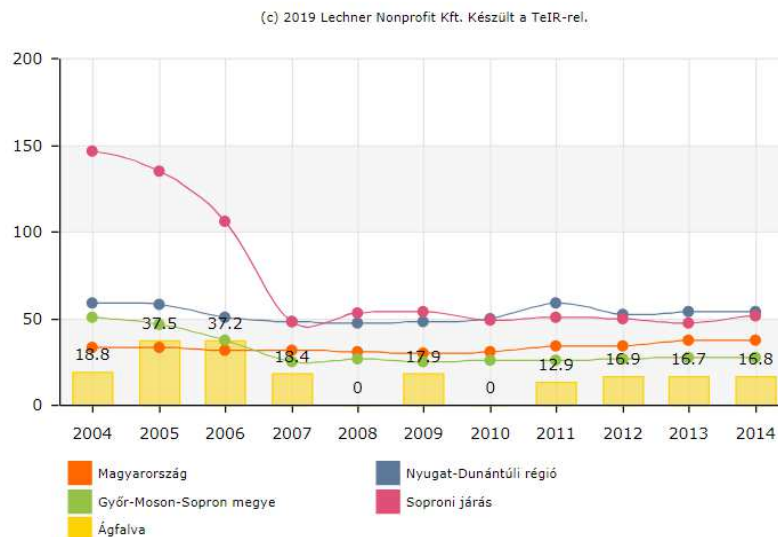
Frissítve: 2019.02.28.		Mutatók
Időszak	Regisztrált gazdasági szervezetek száma (db)	
2014. év	235	
2015. év	236	
2016. év	264	
2017. év	286	
2018. év	300	

(Forrás: KSH honlap: <http://statinfo.ksh.hu/>)

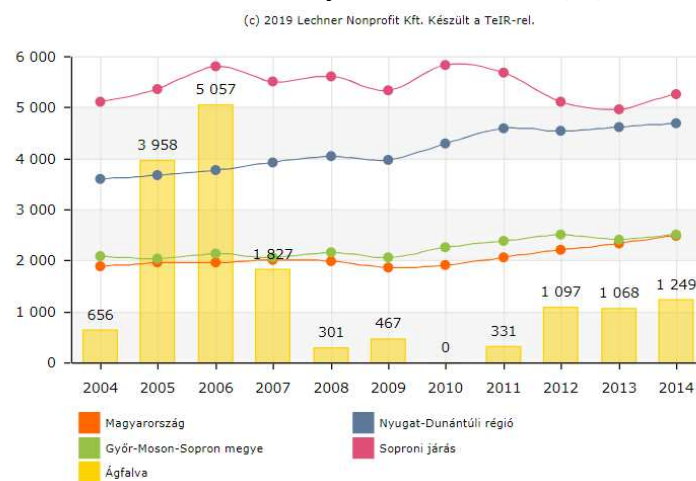
## Regisztrált gazdasági vállalkozások száma (1000 lakosra) 2011-től



## Összes kereskedelmi, szálláshely, szállásférőhely száma ezer lakosra (db)



## Vendégéjszakák száma a kereskedelmi szálláshelyeken, ezer lakosra (db)



## **1.8. A táji és természeti adottságok vizsgálata**

### Soproni Tájvédelmi Körzet:

Ágfalva a Soproni Tájvédelmi Körzethez tartozik, mely a Soproni hegységet és annak szűkebb környezetét fedi le. A tájvédelmi körzet közel 4900 Ha, ebből fokozottan védett terület 734 Ha.

A hegység potenciális, klímazonális vegetációtípusát a nyugat-dunántúli bükkösök (, illetve a gyertyános–kocsánytalan tölgyesek jelentik. A brennbergi területrészen elsősorban a bükkösök, míg a várasi területeken a gyertyános tölgyesek dominálnak. A várasi részek meredek, sekély termőrétegű oldalain kis kiterjedésben mészkerülő tölgyesek is kialakultak. A völgyaljak, szivárgóvizes völgyfők jellemző állománytípusát az égerligetek jelentik, melyek főleg a belső, szélesebb völgyekben (Hidegvíz-völgy és mellékvölgyei) rendelkeznek szép, természetszerű állományokkal

A Soproni-hegyvidék jellegzetes vizes élőhelyei a hegyvidéki patakok és forrásvidékeik, valamint erdei tavak, pocsolyák és egyéb vízállások, továbbá a vízfolyásokon létesített mesterséges tárazók. A patakokat állandó és időszakos források tucatjai táplálják, nevezetesebbek a Ferenc-forrás, a Deákkút, a Hármas-, a Szent György-, a Fehér Dániel, a Hidegvíz-, a Természetbarát-, a Büdös-kút források.

A patakmenti élőhelyek védett növényfajai közül kiemelhető a ritka struccpáfrány, gyakran találkozhatunk azonban a farkasboroszlánnal, a szálkás pajzsikával, a tündérfürttel vagy a fehér acsalapuval. Faunisztikai és természetvédelmi értelemben legjelentősebb szitakötő fajnak a kétcsíkos hegyi szitakötő tekinthető az itteni gerinctelen fajok közül. További ritka és értékes faj az erdei szitakötő és a folyami rák, melyek rendszeresen előkerülnek a területen. A patakok jellemző faja a sebes pisztráng. A kétéltűek közül a legjelentősebb faj a foltos szalamandra, mely a patakokkal átszótt, forrásokban gazdag üde erdőkben él. A vizeket csak szaporodási időszakban keresi fel. Általánosan elterjedt a zöld levelibéka, az erdei béka és a barna varangy. Inkább csak a települések környékén találkozhatunk a zöld varangyal és a ritka sárgahasú unkával.

Az erdei fajok közül a legismertebb és a soproni polgárokat a leginkább foglalkoztató faj az erdei ciklámen, amely az üde erdőkben, így a gyertyános-tölgyesekben, bükkösökben, sőt a helyükre telepített fenyvesekben is megtalálható. Állományait sokáig a rendszeres gyűjtés veszélyeztette, de ma már csak elvétve gyűjtik. A ciklámen mellett az erdei védett növényfajok közül kiemelhető a völgycsillag, a keskenylevelű tüdőfű, a varjúkőröm, a turbánliliom, a kardos madársisak, az ibolyás nőszőfű vagy a fehér zászpa.

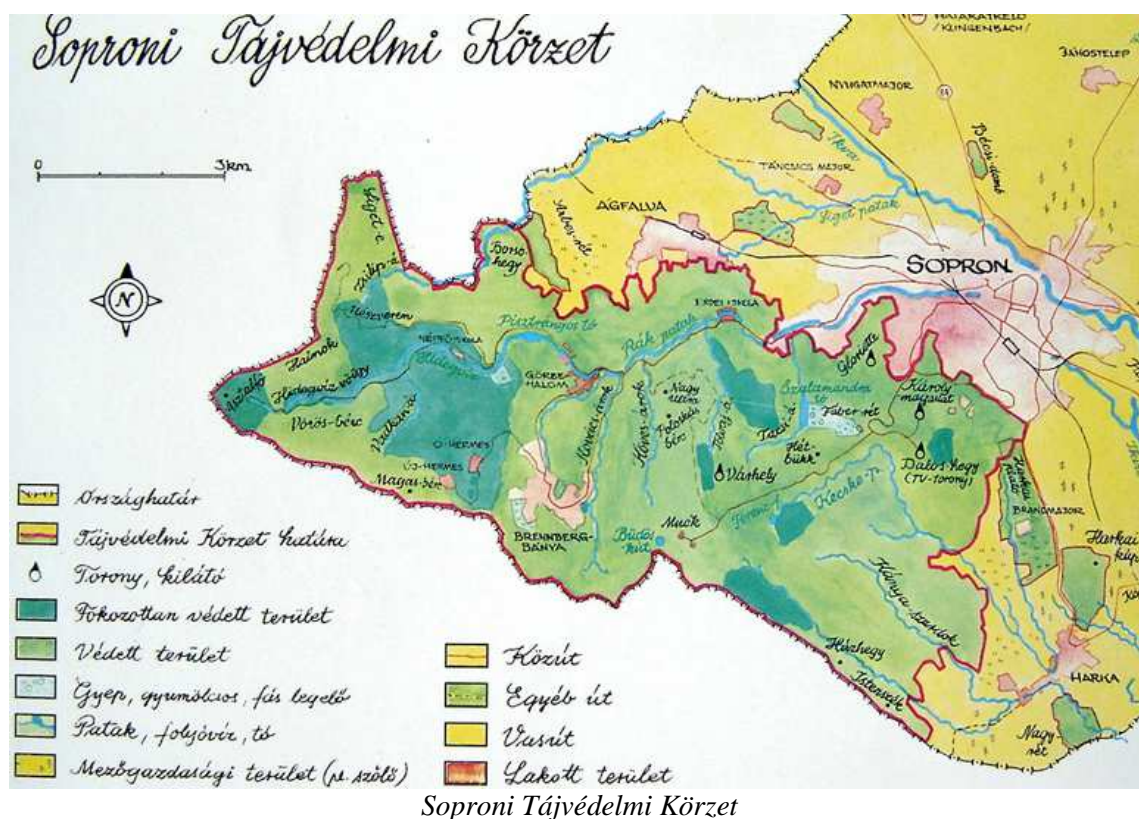
Idős bükkösökben xilofág életmódot folytat a havasi cincér, lárvája az el-halt törzsben, vagy az élő törzs elhalt részében fejlődik, de aktuális adata nincs a területről. Tölgyeseink jellemző bogara a közösségi jelentőségű szarvasbogár és a nagy hőscincér, amelyek még gyakorik a hegyvidéken, de az idős tölgy-állományok arányának csökkenésével ez a faj is veszélyeztetett. Lombos fákban fejlődik a gyakoribb kis szarvasbogár és pompás virágbogár. Szintén öreg tölgyekben él, fontosabb védett cincérfajok még a kézöld facincér és a vércincér. A lucfenyvesek védett díszbogara a fenyődíszbogár, az erdeifenyőn élő fajok közül az ácsincért lehet kiemelni. Ritka hegyvidéki faj az alhavasi futrinka. A lepkék közül az erdőszélek és pionír társulások egyik jellemző - méltánytalanul irtott - fafaján, a rezgő nyáron fejlődő, egyik legnagyobb termetű, védett nappali lepkénket, a nagy nyárfalepkét és a nyáron élő aranyfoltos púposzövőt, illetve a barátka-púposzövőt említjük.

A hullók közül a törékeny gyík és a fürge gyík általánosan elterjedt, főleg gyertyános-tölgyesekben és cseresekben élnek. A zöld gyík és rézsikló és az erdei sikló nem gyakori, előfordulásuk a napos erdőszegélyekre, vágásterületekre korlátozódik. Az kisemlősök egyik gyakoribb képviselője az erdei cickány, a nagy pele és a mókus, az itt előforduló denevérek közül gyakori a korai denevér, a kései denevér és a törpe denevér.

A Soproni-hegység erdeinek rendkívül gazdag madárvilágából csak néhány jellemző fajt említünk. Így gyakran találkozhatunk a búbos bankával, a zöld küllővel, a nagy fakopáncsal, a cigány csaláncsúccsal és a barátposzátával. A bagolyfélék közül gyakori a az erdei fülesbagoly, és a macs-kabagoly, de az elmúlt 10 évben rendszeresen fészkel az uhu is.

A hegylábi rétek (Arbesz-rét, Harkai láprét) jellemző védett növényfajai a szibériai nőszirm, a foltos ujjaskosbor, a lápi nyúlfarkfű vagy a fehér májvirág, a hegyi réteken (Fáber-rét, Arbesz-rét, Rák-patak menti gyeppek) inkább az agárkosborral vagy az erdei ujjaskosborral fajokkal találkozhatunk.

A rétek gerinctelen fajai közül az illír tarsza, a kárpáti tarsza és a közösségi jelentőségű vérfűboglárka emelhető ki. (Forrás: Fertő Hanság Nemzeti Park honlapja)



Tájvédelmi szempontból értékes kisebb gyepterület kimaradt a tájvédelmi körzetből. A kimaradt értékes élőhelyek (Arbesz-rét, Harkai fás legelő, Harkai láprét, Istenszéke és környéke) védelmére több kezdeményezés indult, de a védetté nyilvánítási eljárások még folyamatban vannak.

#### *Arbesz-rét:*

A tervezési területek északnyugatról az osztrák-magyar államhatár, keletről, délkeletről szántók és szőlők, délről erdő, délnyugatról az egykori vasúti töltés, nyugatról a Borsó-hegy erdeje határolja

#### *Harkai fás legelő:*

Sopron - Harka közöttől északi irányban a Soproni-hegység keleti szélén a Soproni Tájvédelmi Körzet és a Harkai kúp között fekszik.

#### *Harkai nagy rét:*

Harkától délre, a település és a Kecse- és a Gida-patak által lehatárolt területen fekszik.

#### Éghajlat

Mérsékeltlen hűvös, mérsékeltlen nedves éghajlatú kistáj. Az évi napfénytartam 1800 óra körüli, nyáron a napsütés 700 óra, télen pedig 170 óra körül valószínű. A táj 40 éves átlagos csapadékmennyisége 737 mm, tenyészidőszaki csapadék átlaga 453 mm, maximális csapadékmennyisége 1130 mm, minimális csapadékmennyisége 451 mm.

Évi középhőmérséklete 9,0 °C, januári hőmérséklet -1,5 °C, júliusi hőmérséklet 19,5 °C. A terület humiditási száma: 82

#### Talajtan

A terület talajára elsősorban az erdőtalajok jellemzőek. A Soproni-hegység legnagyobb részét (82%) savanyú, nem podzolos barna erdőtalajok borítják, amelyek 20-40cm vastag termőrétege sok mállott,



vagy részben mállott durva vázrészt tartalmaz. Agyagpalán képződtek, sekély termőrétegük miatt szélsőséges vízgazdálkodásúak és az erős kilúgzás következtében erősen savanyú kémhatásúak. Az agyagbemosódásos barna erdőtalajok Soprontól nyugatra löszös, míg délre és keletre harmadidőszaki üledéken képződtek. Mechanikai összetételük vályog, vízgazdálkodásuk a mélyebb termőrétegű löszön kedvezőbb, míg a harmadidőszaki üledékeken szélsőséges. A harmadidőszaki üledéken képződött talajok erősen savanyú, míg a löszös üledéken kialakultak gyengén savanyú kémhatásúak.



## A település területének tagozódása

fekvés	összes terület (m <sup>2</sup> )	%
belterület	1438283	11%
zártkert	856787	7%
külterület	10782512	82%
összesen	13077582	100

művelési ág	összes alrészlet terület (m <sup>2</sup> )	%
erdő	3758300	28,7%
fasított terület	32638	0,3%
gyep (legelő)	1097993	8,4%
gyep (rét)	599186	4,6%
gyümölcsös	470324	3,6%
kert	293225	2,2%
kivett	2487933	19%
szántó	4205027	32,2
szőlő	132956	1%
összesen	13077582	100

A tájhasználat, illetve a tájszerkezet változatossága jól jellemezhető a művelési ágak kiterjedésével, arányaival is.

*Kivett területek*

A kivett területek közé tartoznak a belterület és a külterületen lévő beépített részek, az országos és helyi közutak, a bányaterületek és a vízmedrek területei.

*Mezőgazdasági területek*

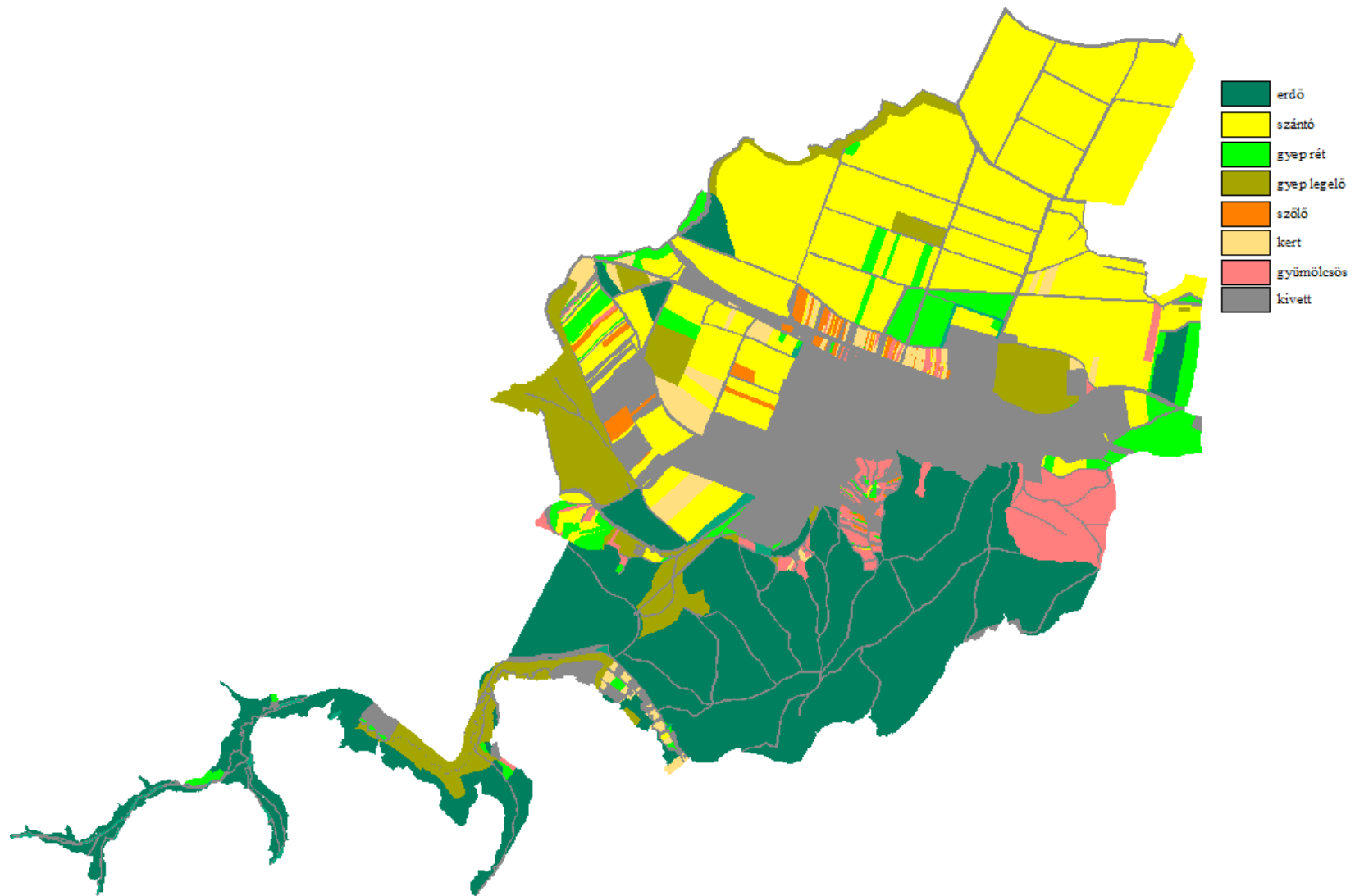
A mezőgazdasági területek (szántó, kert, szőlő, gyümölcsös, gyepek,) a közigazgatási terület ~44%-át teszik ki. A szántóterületek aránya a legjelentősebb.

A település jelentős része (29%) erdő terület, melyek a település déli részén helyezkednek el a vízfolyás mentén.

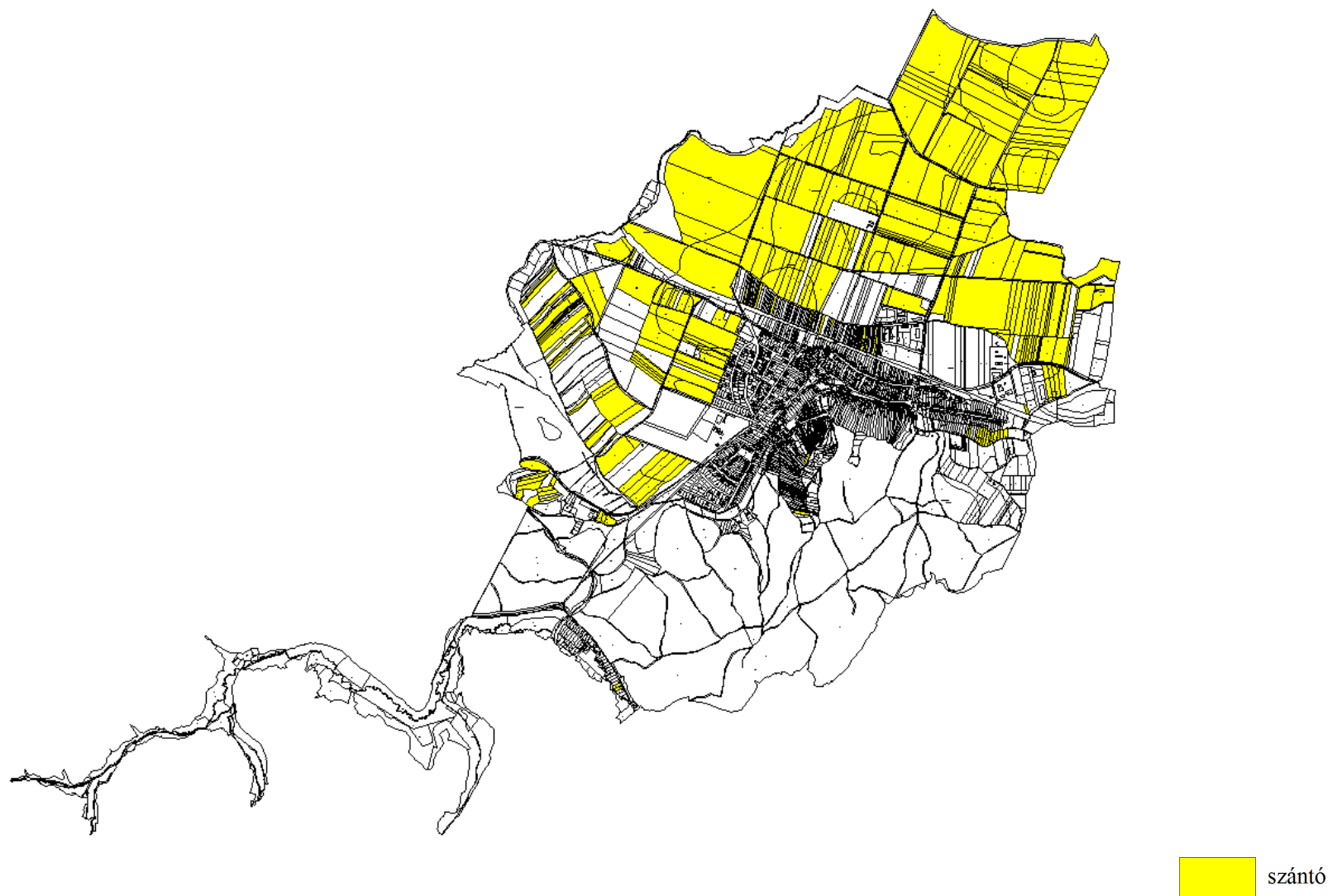
Az erdők megoszlása a településen a Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály adatszolgáltatása alapján a következő:

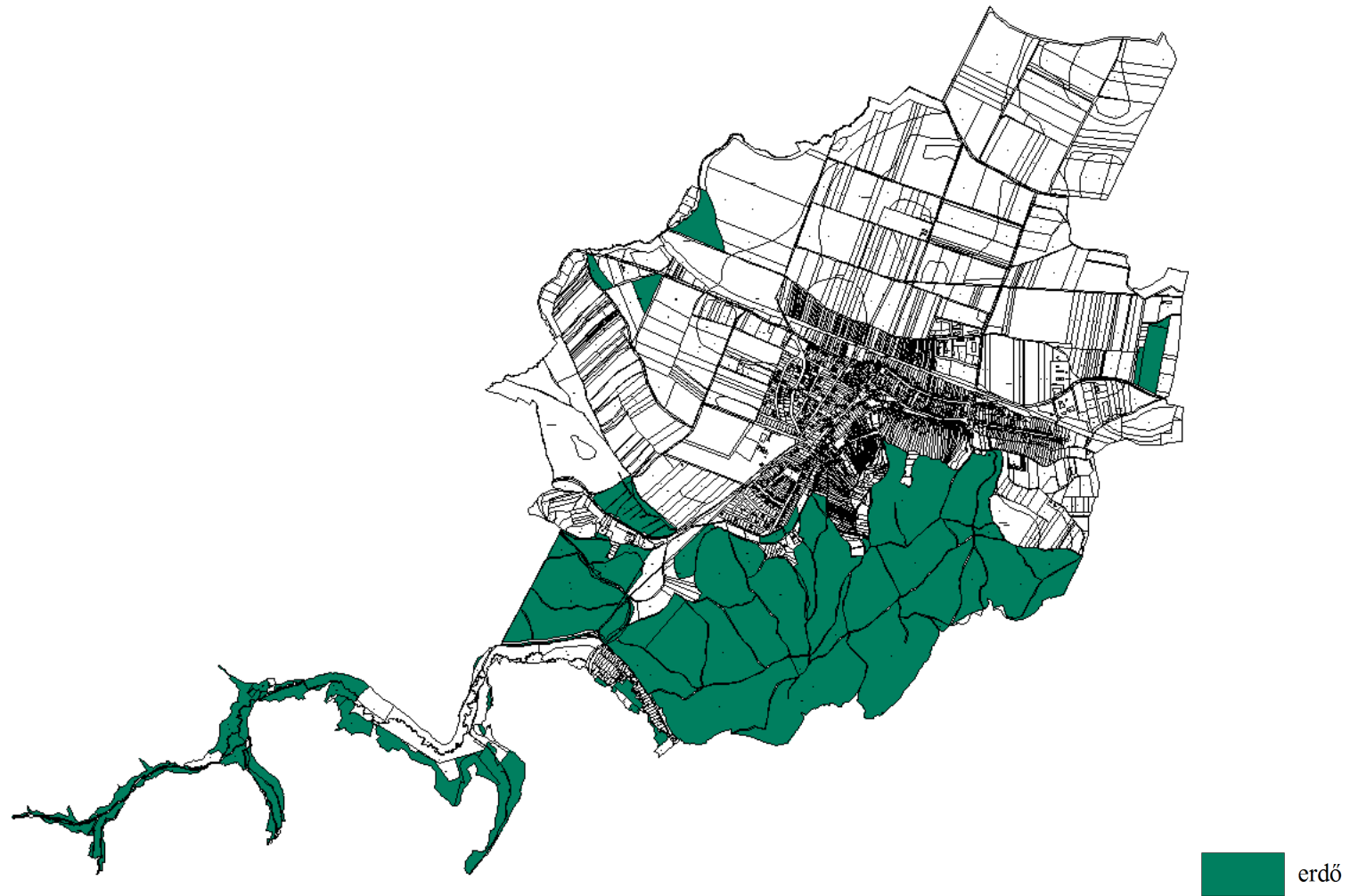
Helység	Erdőrészletek					
	Elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
Név	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összesen	Egyéb részletek	Mindösszesen
<b>Ágfalva</b>	341,81	25,18	0,89	367,88	16,96	<b>384,84</b>

Művelési ágak:

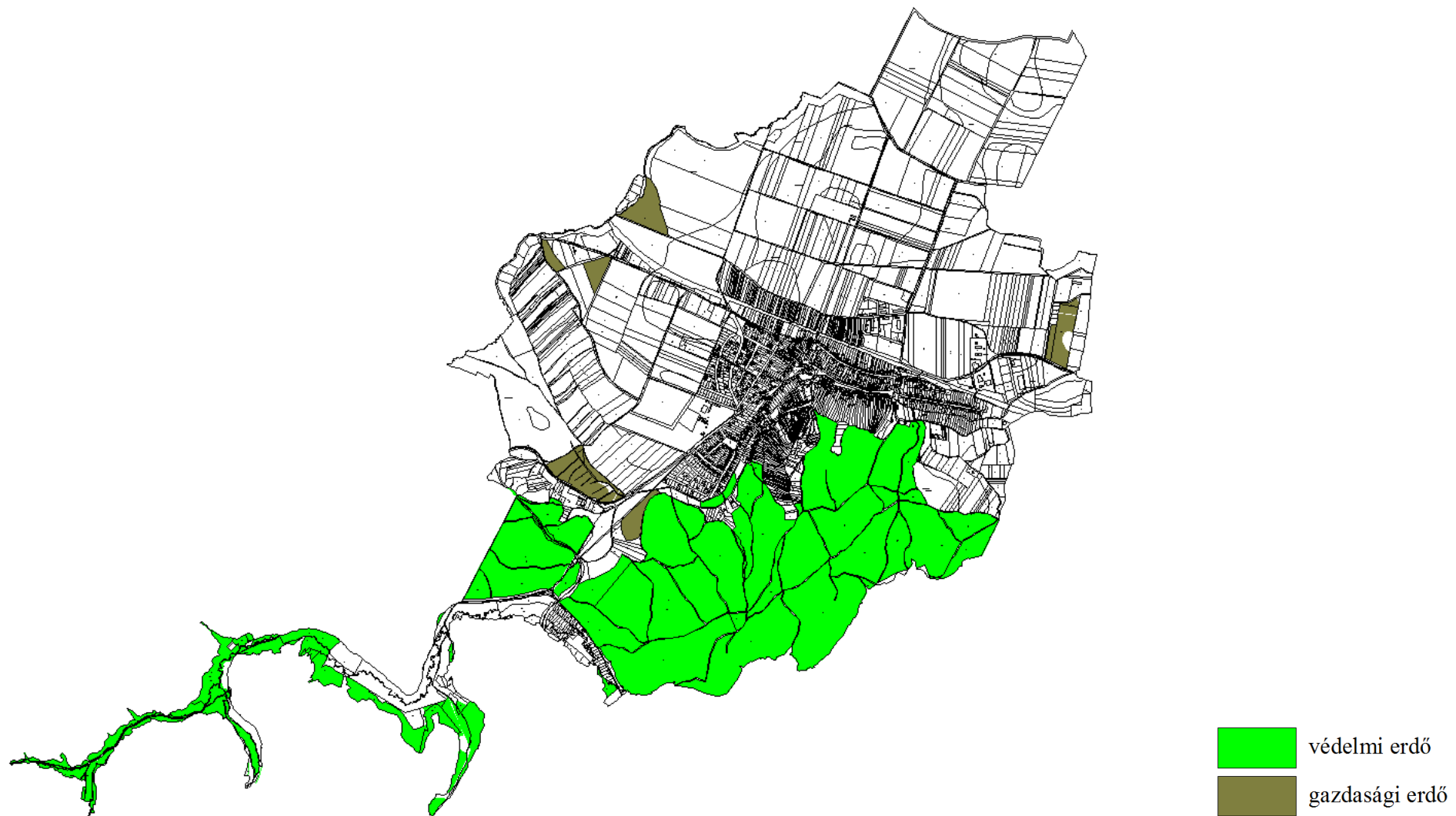


Szántó terület:



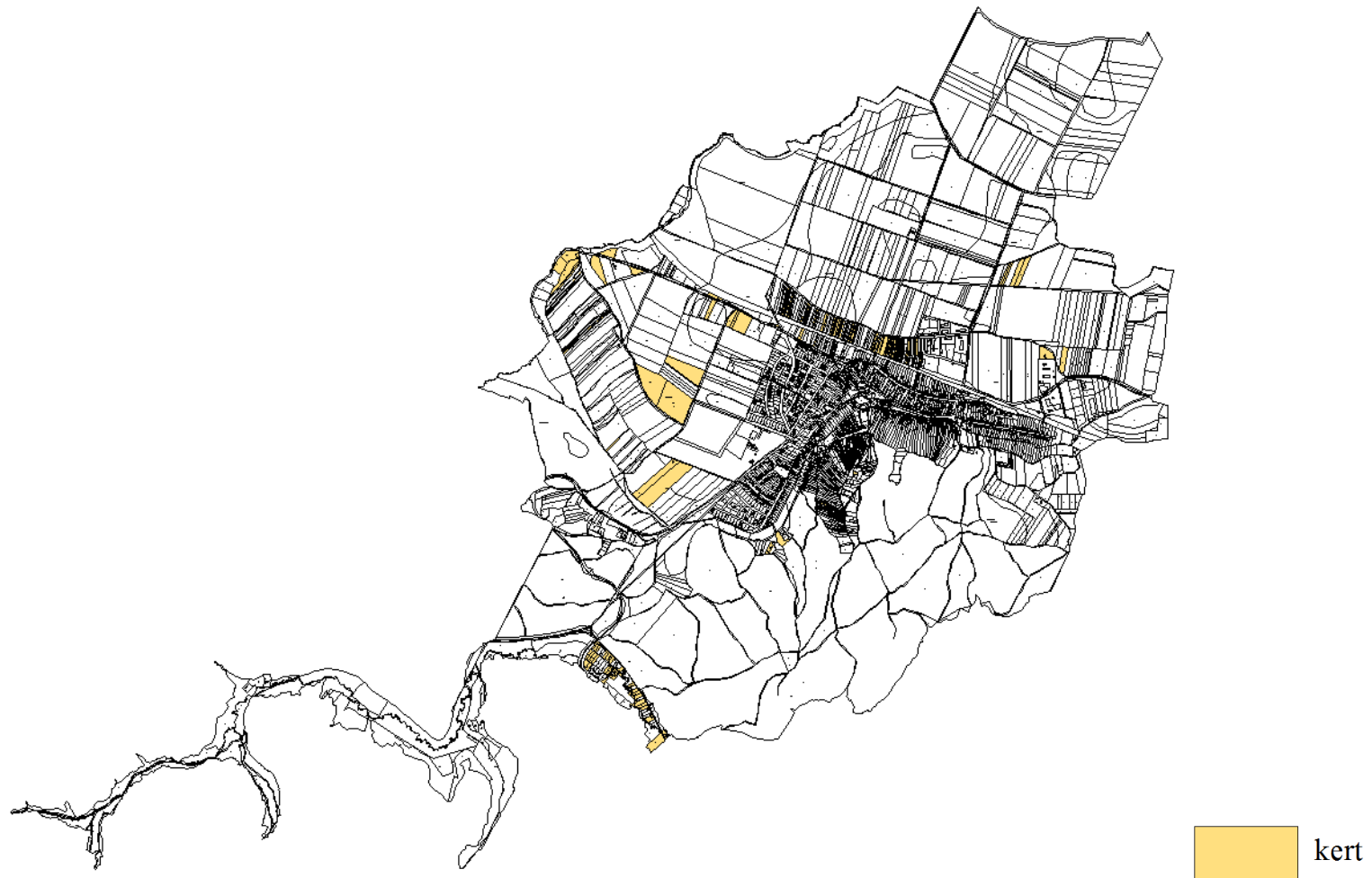
Erdő terület

Erdőterületek elsődleges rendeltetés szerint:

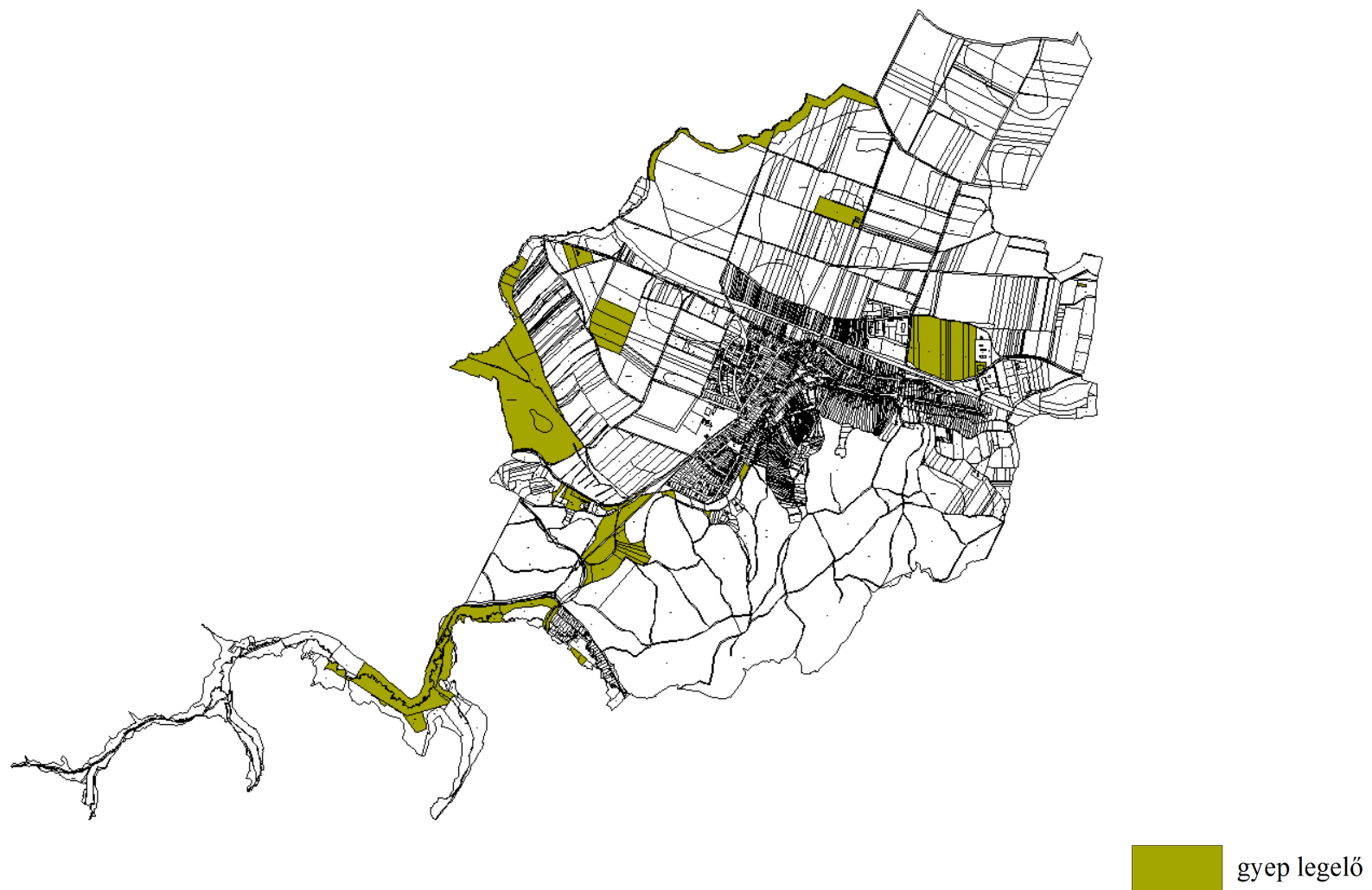


Gyümölcsös

Kert:





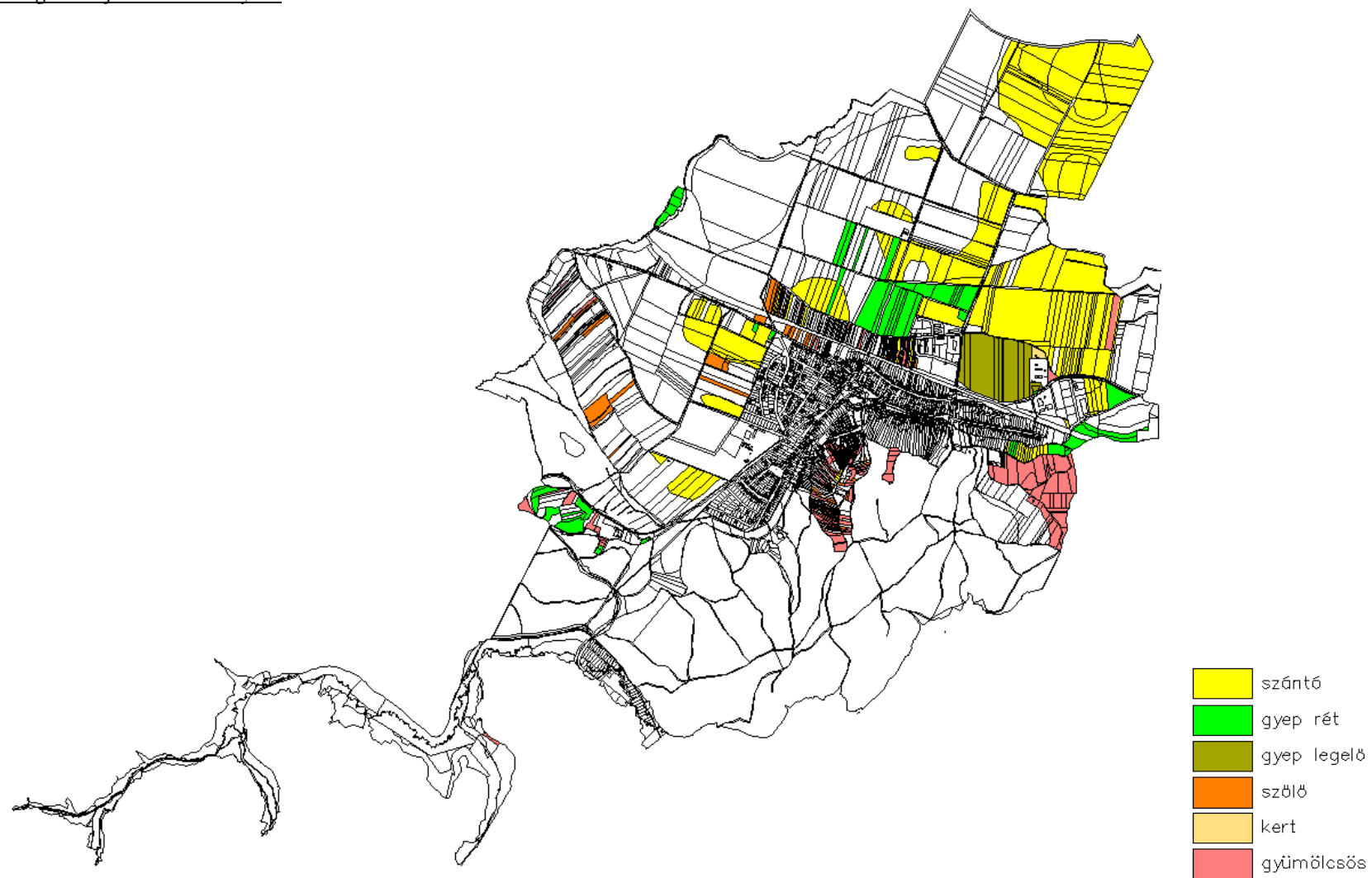
Legelő

Rét:

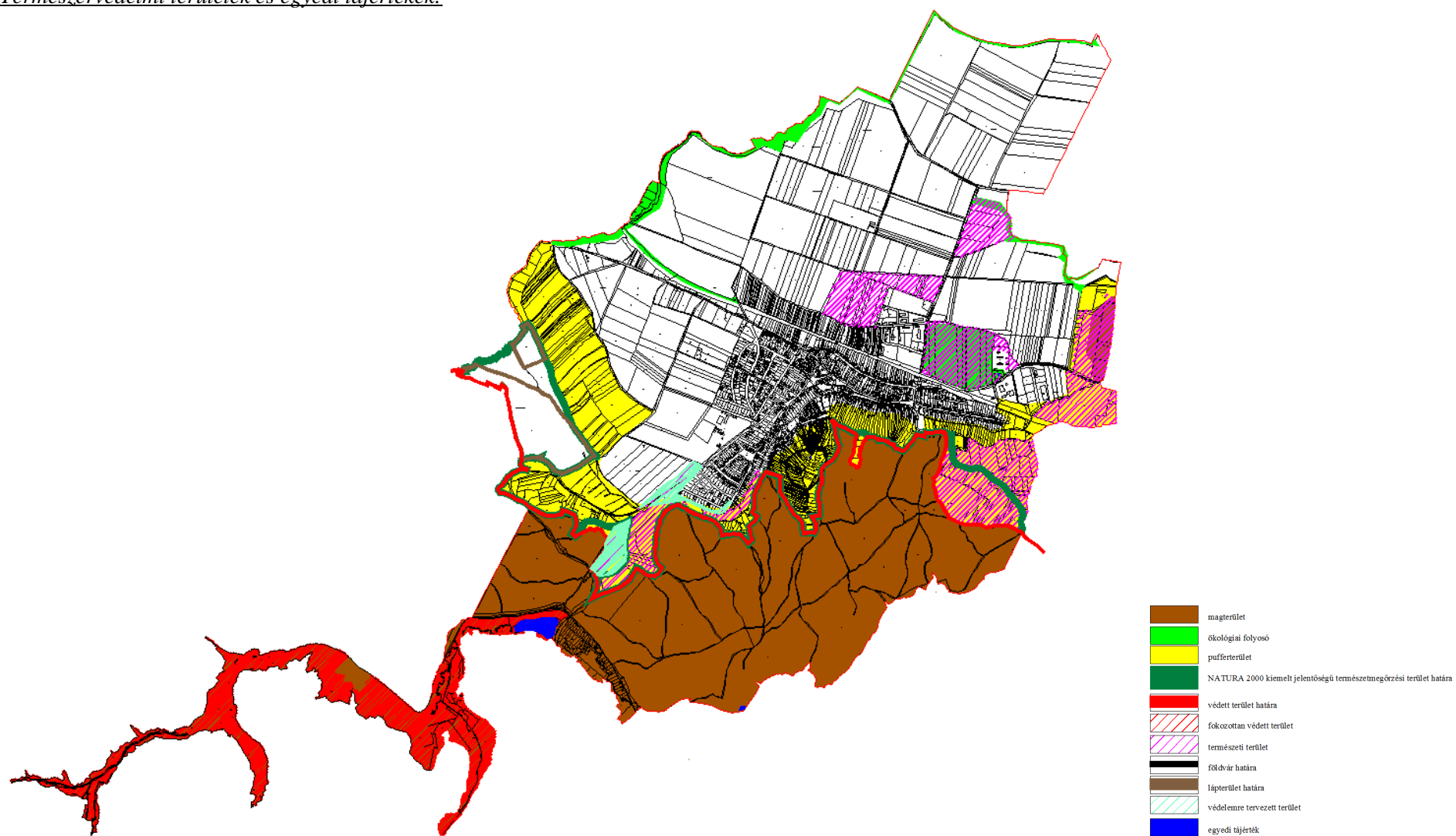


Szőlő

Átlagosnál jobb termőhelyek:



Természervédelmi területek és egyedi tájértékek:



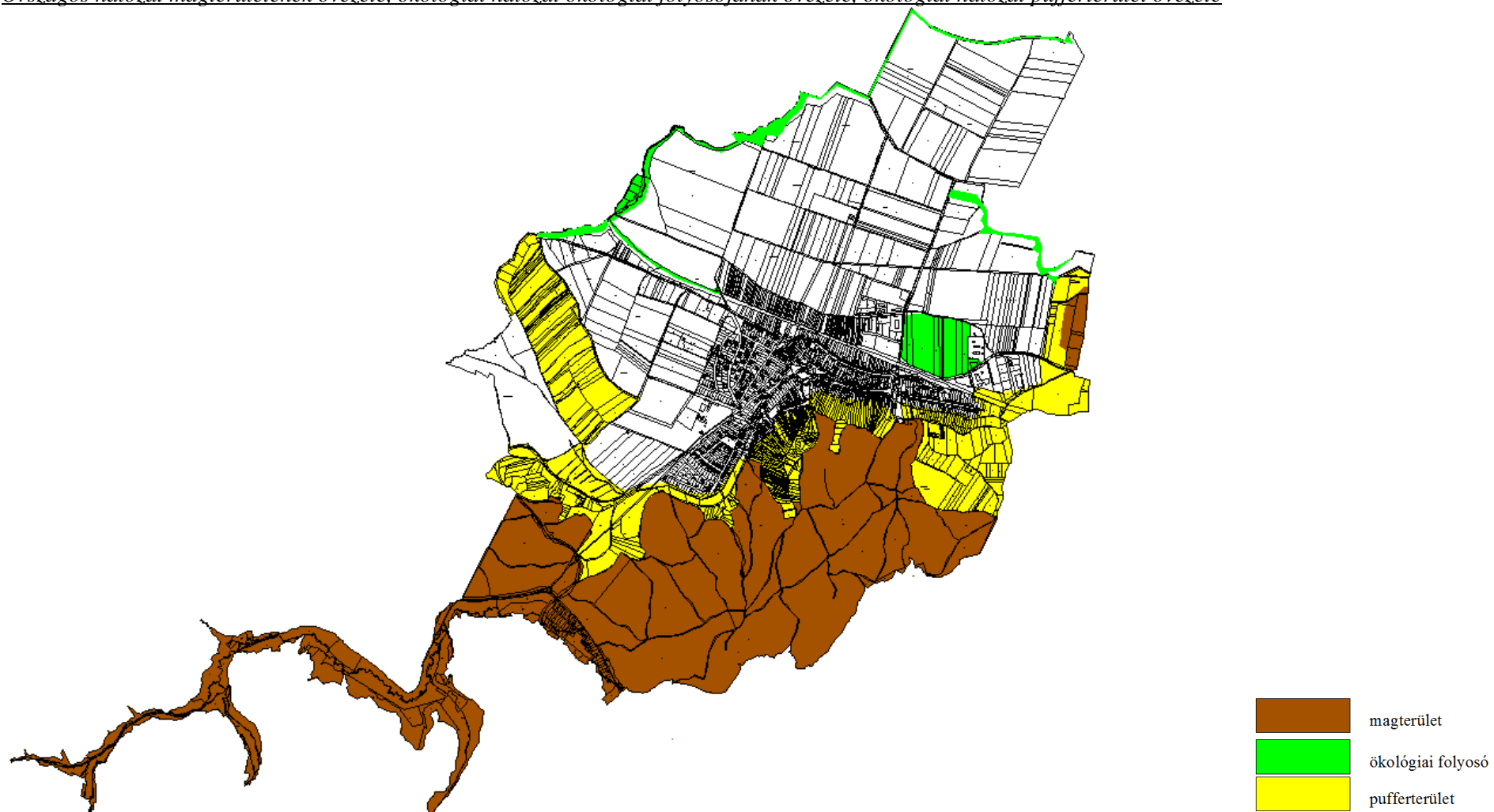
### Országos ökológiai hálózat (FHNP Igazgatóság)

A község területén az országos ökológiai hálózatba tartozó természeti területek találhatóak. Az ökológiai hálózat övezetei közül a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezeti területek találhatók meg. Az országos ökológiai hálózat elemeinek fenntartásával biztosítható a természeti értékek, a védett és nem védett növények és állatok populációinak, egyedeinek fennmaradása, az élőhelyek, a biológiai sokféleség megőrzése. Ezért ezeket a területeket beépítésre szánt területbe nem lehet besorolni.

Ökológiai magterületbe tartoznak a település déli részén lévő erdőszült területek, a Rák-patak menti területek.

A magterületbe tartozik a település Sopronnal határos részén a Sopron közigazgatási területét is érintő Liget-patak menti Természetvédelmi terület.

*Országos hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat puffertérület övezete*



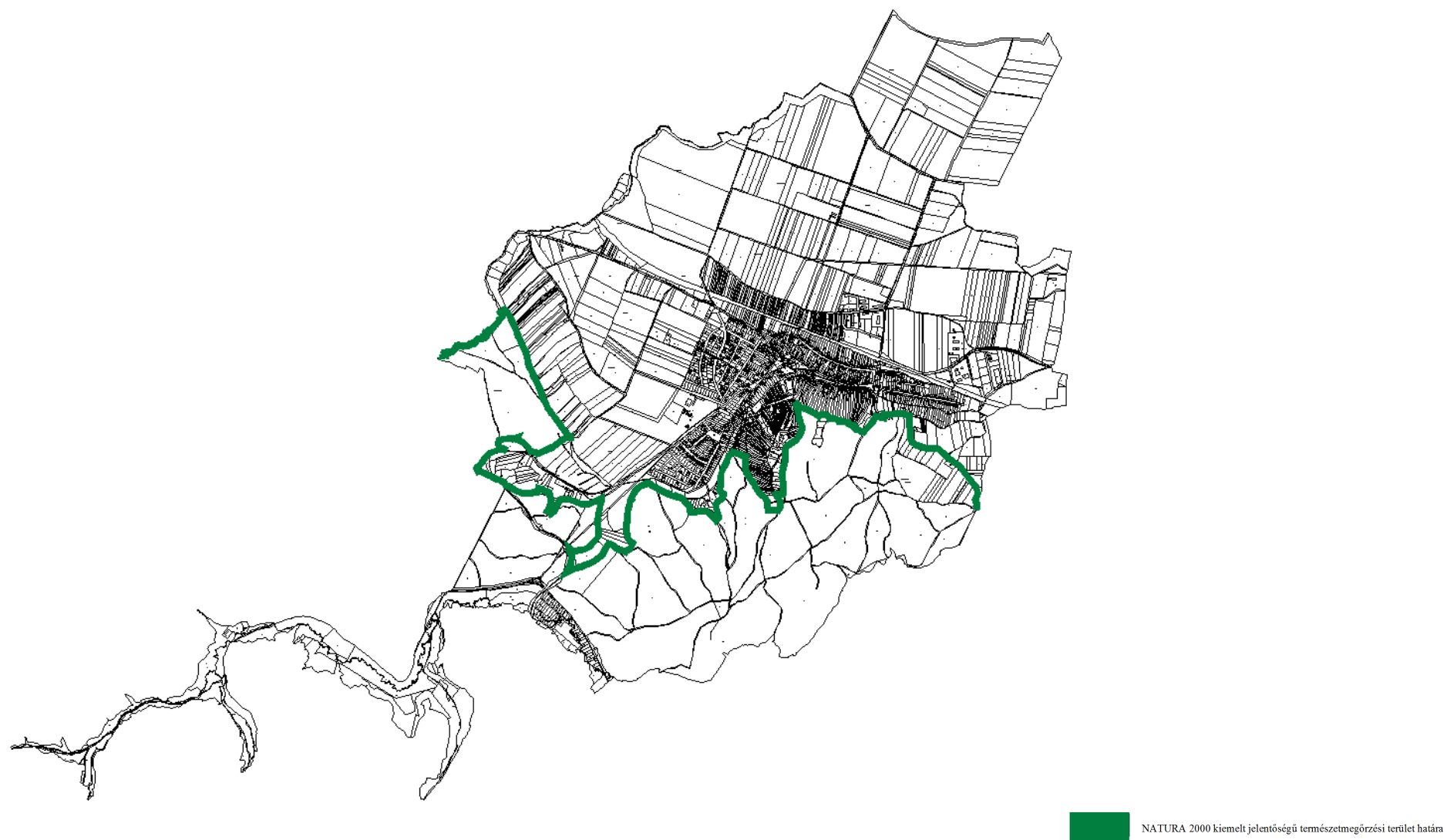
Ágfalva területének NATURA 2000 védettség alá eső területei:

NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek:

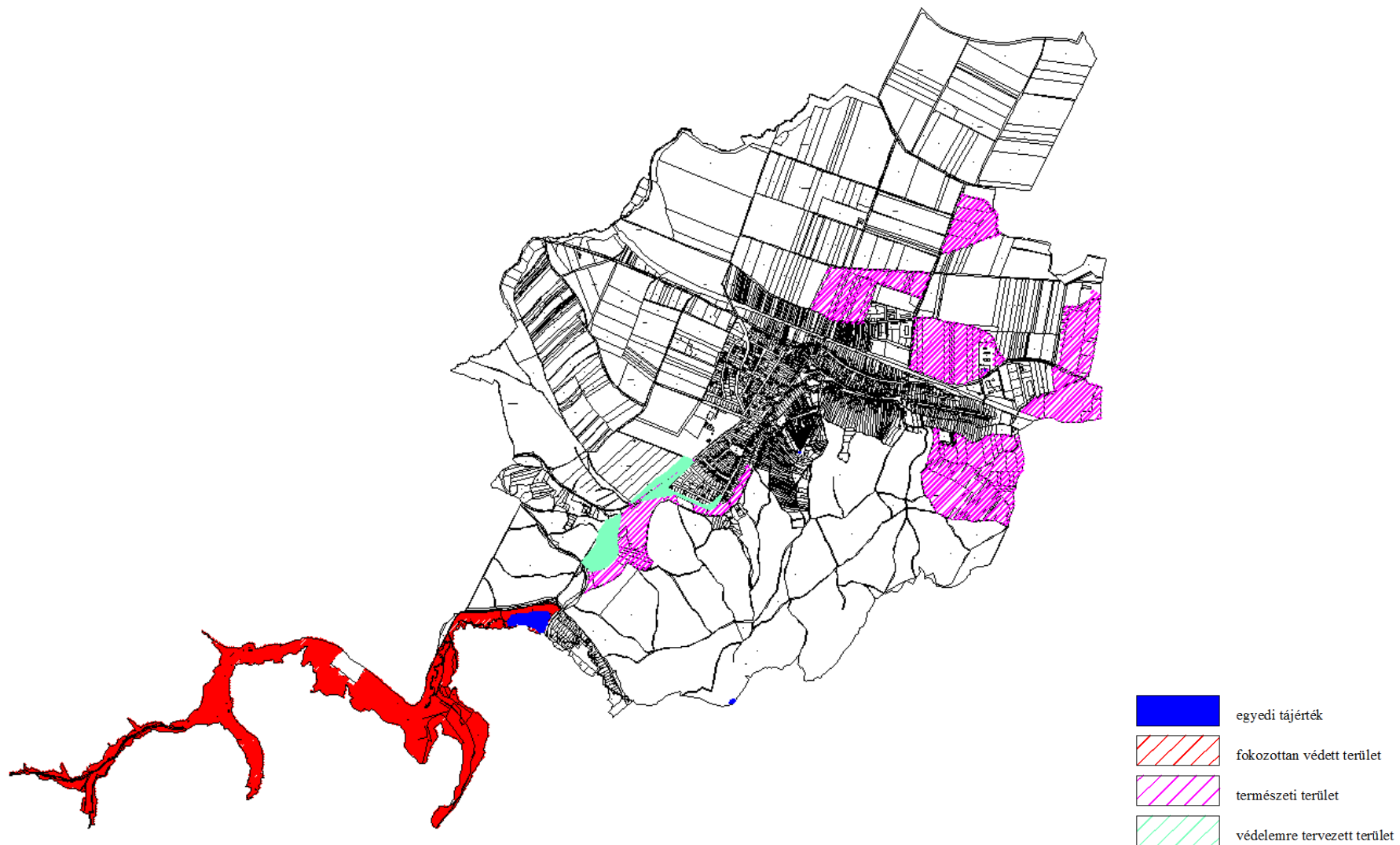
02/1, 02/3, 02/4, 02/5, 02/6, 02/7, 02/8, 02/9, 02/10, 02/12, 02/13, 02/15, 02/16, 02/17, 02/18, 02/19, 02/20, 03, 024/12, 024/14, 024/15, 024/18, 024/19, 024/20, 024/21, 024/22, 024/23, 024/24, 024/25, 024/26, 024/27, 024/28, 024/29, 024/30, 024/31, 024/32, 024/33, 0164/1, 0164/2, 0165, 0166, 0167, 0168, 0169, 0197/39, 0198/2, 0198/3, 0198/4, 0198/5, 0199, 0200, 0201/5, 0202, 0203/1, 0203/2, 0204/1, 0204/2, 0205, 0206/1, 0206/2, 0206/3, 0207, 0208/1, 0208/2, 0208/3, 0208/4, 0208/5, 0208/6, 0208/7, 0208/8, 0208/9, 0208/10, 0208/11, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214/1, 0214/2, 0214/3, 0214/4, 0214/5, 0214/6, 0215/1, 0215/3, 0215/4, 0215/5, 0216/2, 0216/3, 0216/4, 0216/5, 0216/6, 0216/7, 0217, 0218, 0219, 0220/1, 0220/2, 0221/1, 0221/2, 0222/1, 0222/2, 0223, 0225, 0229, 0230, 0232/2, 0232/3, 0232/5, 0232/6, 0232/8, 0232/9, 0233, 0234/7, 0235/3, 0236/2, 0237/2, 0238/2, 0238/3, 0238/4, 0238/5, 0238/8, 0238/9, 0242, 0243, 0244, 0245, 0246/1, 0246/5, 0247/3, 0248/2, 0249/2, 0250, 0251/2, 0252, 0253/3, 0253/8, 0253/9, 0253/12, 0253/13, 0253/16, 0253/17, 0253/18, 0253/19, 0253/20, 0253/21, 0253/23, 0253/26, 0253/33, 0253/34, 0254/1, 0254/3, 0254/4, 0254/5, 0254/6, 0255, 0256, 0257, 0258, 0259, 0260, 0261, 0262, 0263, 0264/1, 0264/2, 0265, 0266, 0267, 0268/1, 0268/2, 0269, 0270, 0271, 0272/1, 0272/2, 0272/3, 0272/4, 0272/7, 0272/8, 0272/9, 0272/10, 0273, 0274, 0275/1, 0275/2, 0275/3, 0275/4, 0275/5, 0275/6, 0275/7, 0275/8, 0275/9, 0276, 0277, 0278, 0279, 0280, 0281/1, 0281/2, 0281/3, 0282, 0283/1, 0283/2, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2832, 2833, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935/1, 2935/2, 2935/3



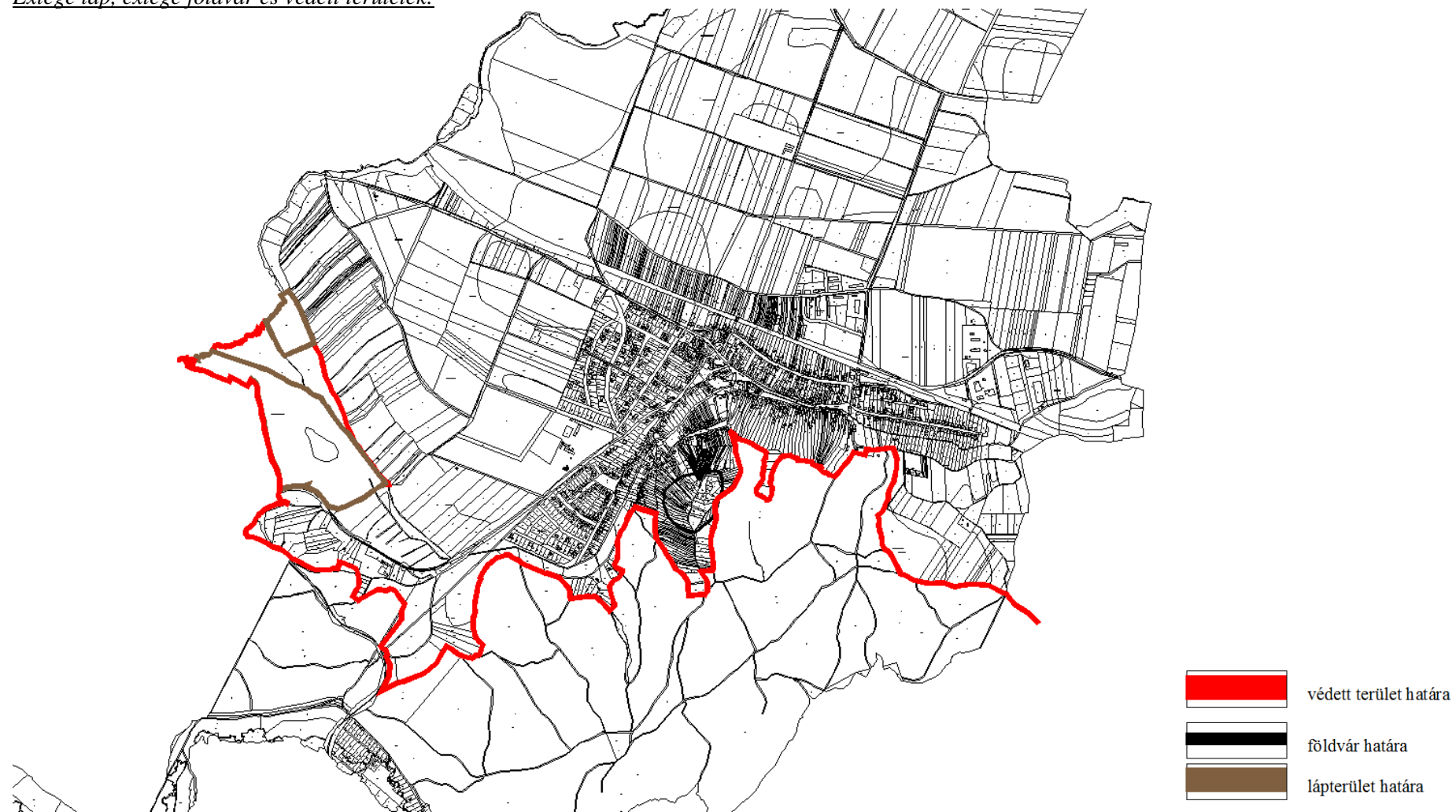
Natura 2000 területek:



Természeti területek és védelemre tervezett területek:



Exlege láp, exlege földvár és védett területek:



### 1.8.3 A települési zöldfelületi rendszer elemei

A település zöldfelületi rendszere több elemből tevődik össze:

A zöldfelületi rendszert a növényvel fedett területek összessége alkotja. Elemei közterületi és nem közterületi, korlátlan és korlátozott közhasználatú kategóriákba sorolhatók.

Meglévő és tervezett zöldfelületi elemek:

Korlátlan közhasználatú közterületek:

- a kondicionáló utcai fasorok
- Fő utca két oldali fasor
- Luther tér – fenyőfák
- Daágh utcai fűzfa
- Patak utca – vízfolyása és az menti fák
- Buszforduló park

Nem közterületi jelentős zöldfelületek:

- sportpálya területe
- temetők területe

Egyéb területek

- erdők
- mezőgazdasági területek
- Arbeszt rét

Ágfalva közterei ápoltak, gondozottak. A széles Fő utca két oldalán végig gyepesített zöldsáv húzódik, mely az úttest jobb oldalán alacsonyra nyírt, dupla cserjesorral egészül ki. A házak előtt rendszertelenül fákat ültettek, de ez a szabálytalanság kiegészíti a házak dinamikáját. Főleg gyümölcsfákat, nyíreket, akácokat ültettek, helyenként tujákat. A református templom melletti, parkosított Luther téren fenyők állnak, kiemelve a templom tornyának kecsességét és hangsúlyozva az emlékművek méltóságát. A Daágh utca sarkán hatalmas fűzfa köszönti az érkezőket.

A falu sajátos egyedi értéke a víz jelenléte és annak nyomai. A Liget-patak és az út menti vízelvezető árkok hozzátartoznak Ágfalva karakteréhez. A Patak utcai park (Papkert) egyedi hangulatát a templomtól kívül a mellette folydogáló vízfolyás adja. Jól berendezett játszótér is kialakítottak itt. A templomtól távolabbi részen, a Liget-patak burkolatlan partján álló fák különösen hangulatossá teszik a parkot. A patak emellett több helyen a felszínre bukkan, ilyen például a Dózsa utcai híd környéke. Zöldfelületi értékkel bír még a Buszforduló Park, valamint a játszótér melletti parkosított terület.

A Fertő-Hanság Nemzeti Park egyedi táji értékeket felsorakoztató listáján szerepel az újabb beépített területek kis parkja, a Panoráma utca, a Liget utca és a Park utca között. A kis park kedves zöld foltja a kertvárosias jellegű lakóterületnek. Ágfalva karakteres része a meredek lejtő szintvonalán húzódó Hegy utca: két oldala közötti nagy szintkülönbséget – az úttest és a felső házak előtti kiszolgáló út között – termésköből húzott támfal és fűzfákkal tarkított ferde gyepsáv hidalja át. Az utcafásítás pótlásánál, kiegészítésénél javasolt őshonos fafajokat használni. A falu jellegéhez jól illenek fűzek, a nyírek és a gyümölcsfák (pl. Prunus fajok). A fenyőfélék a templom melletti köztéren emelik a hely hangulatát, azonban ültetésük utcafaként nem javasolt.

A szűkebb utcákban nem jellemző az utcafásítás. A kertek és a kerítéseken áttüremkedő növényzet dominálnak, valamint a lakók által az utcára kiültetett cserjék, virágok. Az utcák képét gyakran színesítik a lakók által az ablakokba vagy az utcára kihelyezett virágládák. Zöldfelületek vonatkozásában meg kell említeni a Vadon Lovas Klubot, mely ugyan magánterület, mégis, működésének jellegéből adódóan speciális, rekreációs zöldfelületi létesítmény szerepét tölti be.

A falu karakterét a környező erdő, a gyümölcsöskertek, a szőlők, a szántók és a patakmenti rétek sajátos összhangja adja. A kertek és a majorságok hozzátartoznak a tájhoz, kerülendő lakóterületté

nyilvánításuk, intenzívebb beépítésük. A Fehér úti tó (másként Brennbergi víztározó) a horgászok és a kirándulók egyik kedvelt célpontja. A Rák patak vizéből mesterségesen duzzasztott állóvíz környéke festői szépségű.

A Ház-hegyről csodálatos kilátás nyílik a falura, Sopron és Ausztria felé egyaránt. A kilátót nemrégiben újjátották fel. Az Ágfalva környéki erdők jobbára savanyú gyertyános tölgyesek és gesztenyés tölgyesek, valamint telepített fenyvesek.

A vízfolyások mellett égerligetek állnak, a közeli Hidegvízvölgy különleges, környezeténél hűvösebb és nedvesebb mikroklímájának köszönhetően szubalpin fajokkal is találkozhatunk.

(Forrás: Ágfalva Településképi Arculati Kézikönyve)



Otofoto (Forrás: Budapest Főváros Kormányhivatal)

Az ortofotón jól látszik a település déli részén a Liget-patak menti kiterjedt erdőterület és a település észeki részén az ugyancsak jelentős nagyságú mezőgazdasági területek.

A település belterületi közterületi zöldfelületei nem jelentős nagyságúak. A közterületi zöldfelületek az utcai fásorok és a templom melletti tér parkosított területe.

A település nem közterületi zöldfelületei a lakóterületek zöldfelületei, melyek a HÉSZ-ben meghatározottak alapján megfelelő aránybaan vannak kialakítva, a kertek gondozottak és füvesítettek, fásítottak.

#### *A zöldfelületfejlesztés összefoglaló javaslata*

##### *Mennyiségi fejlesztés*

- közpark létesítés az új lakóterületeken
- új utcák fásítása
- településvédő erdősáv létesítése
- a roncsolt felületek erdősítése

##### *Minőségi fejlesztés*

- új utcafásítás létesítése
- a kedvezőtlen látképű létesítmények, objektumok eltakarása
- a meglévő, hiányos utcafásítások kiegészítése, pótlása.

### **1.9. Az épített környezet értékei:**

A falu nevének első írásos említése 1194-ből származik: ekkor adományozta Domonkos bán Dág (Daag) nevű birtokát a borsmonostori ciszter apátságnak. A cisztercieknek nagy szerepük volt a környező természeti táj kultúrtájja alakításában: birtokaikat erdőirtásokkal, ugarok feltörésével tették művelt területekké. Emellett ők telepítettek először német parasztokat a megyébe. A személynévből eredő Dág egy 1207-ben íródott oklevélben már Dagendorf, majd 1278-ban Agendorf. A falut az 1300-as években már a birtokos család nevén (Agendorfer) tartják nyilván: ez a névalak marad fenn, és magyarosítják belőle XIX. század végén az Ágfalva nevet. A falu és a hozzá tartozó birtokok végül különböző viszályok után, több részletben a Dági családtól kerül Sopron város kezébe 1396-ban. Így Agendorf 1848-ig, az úrbéri szolgáltatások országos megszüntetéséig Sopron jobbágyfalva maradt. Sopron úrbéres falvainak reformációja a városéval egy időben, az 1550-es években indult. A bécsi békekötés (1606) után Ágfalva ismét evangélikus lelkeszt hívott. Az egymást követő tanult prédikátorok meghatározói voltak az ágfalviak lelki-szellemi életének. A vegyes vallású úrbéri falvakban, így Ágfalván is lutheránus és katolikus bírák váltották egymást. A 20. század elején alapvetően evangélikusok laktak nagy többségben a települést (1545 evangélikus mellett 252 katolikus és 20 zsidó élt itt). A két vallás évszázadokon át békésen megfér egymás mellett: a két templom (a katolikus és az evangélikus) a településkép meghatározó elemei. Ágfalva 1784-ben a legnagyobb volt a városhoz tartozó falvak közül a maga 147 házával és 1103 lakosával. A XIX. század a települések fejlődését, az emberek életszínvonalának növekedését hozta magával; Sopron úrbéri falvai is dinamikusan növekedtek. Az úrbér alól való felszabadulás további lendületet adott a folyamatnak. 1848-ban csak a földeket kapták meg saját használatra a korábbi jobbágyok, a városnak még évekig beleszólása volt a falu fejlődésébe, például akadályozta új házak építését. A vitás kérdéseket 1853-ban rendezték. A század végére (1900) Ágfalván már 278 ház állt. A lakosság száma ehhez képest mérsékeltebben növekedett (mintegy 1816 főre). Ez az adat mutatja, milyen jómódú volt ekkorra a falu: a jó életszínvonalat jelzi, hogy egyre többen engedhették meg maguknak a saját házat. Ekkorra nemcsak mezőgazdaságból élők laktak Ágfalvát: voltak polgári foglalkozású lakosai, és 156-an dolgoztak innen a brennbergi bányában. A földeket gondosan és hatékonyan művelték. Emellett fejlett volt a község háziipara: kendert és lent termesztettek, melyből helyben készítettek vásznat.

Ágfalván a vallás mellett a nemzetiségi összetétel is vegyes volt: túlnyomórészt németek, kisebb számban magyarok laktak. A századfordulón 1760 német anyanyelvű lakosra 47 magyar és 9 egyéb nemzetiségű jutott. A XX. században a falu sok veszteséget szenvedett el. A század elején sokan kivándoroltak, majd az I. és II. világháborúban estek el helyi lakosok – emléküket őrzi az evangélikus templom mellett álló Hősi emlékmű. Ágfalva történetéből nem lehet kihagyni a trianoni döntés ellen tiltakozó Nyugat-magyarországi felkelést: a faluban és annak határában zajlott le az egyik döntő ütközet. A felkelést követő népszavazás emlékét őrzi a papkertenél felavatott emlékmű.

A II. világháború alatt a település ugyan nem vált hadszínterré, de 1944-ben bombatámadás érte a falut, melyben többen meghaltak, a katolikus templom és több épület is károsodott. A falu határában sáncás munkatábort telepítettek, a munkaszolgálatosokat a falusiak pajtáiban szállásolták el, embertelen körülmények között – több százan haltak itt meg. A falu külterületein készült sáncárkok ma is megvannak. A II. világháború után államosították a földeket és szövetkezetesítették a mezőgazdaságot – a TSZ-ek átszabták a szántók, mezők hagyományos telekosztásait. A földek elvételeinél is nagyobb törés volt az 1946 áprilisában kezdődött kitelepítés, mely radikálisan megváltoztatta a nemzetiségi arányokat a faluban. Ágfalvának ekkor összesen 1954 lakosa volt, ebből 1185 főt telepítettek ki Németországba.

Mindössze 769-en maradtak az eredeti lakosok közül a településen. A gazdájukat vesztett, korábban 3-4 család által lakott házakba egy-egy telepes családot költöztettek, így a település lélekszáma így is lecsökkent mintegy 1100-1200 főre (Görbehalommal együtt). A település nemzetiségi mivoltát azonban nem sikerült felszámolni: 2013-ban a teljes lakónépesség 2121 fő volt, ebből 366 fő vallotta magát német nemzetiségűnek. A kitelepítés emlékét a Luther téren dombormű őrzi. A német nyelv és kultúra leginkább a népdalokon keresztül tudott fennmaradni Ágfalván. *(Forrás: Ágfalva Településképi Kézikönyve)*

### A településszerkezet történeti kialakulása

A település alaprajzi szempontból tipikus „német típusú” falu. Ágfalva történeti magja a mai Fő utca és Hegy utca, patakmenti, zárt település, erőteljes udvari beépítéssel. Sopron felőli határában az iparterületet követően meghatározó a vasúti megálló az állomás épületével, római katolikus templom, kereszteződésben óvoda; a Soproni utcában bolt, községháza; a Váci Mihály utcában iskola, végén temető kápolnával. A szalagtelkekkel határolt Fő utca

folyamatosan szélesedik, Anger-szerűen szétnyílik az Evangélikus templom felé. A út tengelyébe így az impozáns templom kerül, a sorakozó épületekkel az utcakép idilli. A Fő utcai házak között találunk építészetileg értékes épületeket, utcára merőleges gerincű hosszú és hajlított házakat. A templomtól kis utcák futnak fel a Soproni-hegység északi lábához. A hangulatos kis utcácskák, a történeti beépítéssel a település épített környezetének kis ékszerdobozai. A tájba illesztés gyönyörű példáját kapják az itt élők, őseiktől. A nagyjából kör formájú ősi halmazos településmag később leágazó illetve párhuzamos utcás, zárt település-szerkezettel egészült ki.

A falu része a településtől délre eső lankákra épült Hegy utca, melyet a 18. században alapítottak. E "mérnök-falu" – földmérők és a városi mérnök által megtervezett és kimért, egyenes utcás falu – egykor a bányászok lakhelyeként jött létre. Az utca szabályos méretű és osztású telkein álló egykori bányászházak tájba illeszkedő módon a hegy felé lépcsőzetesen emelkednek.

Az agglomerálódó térségben levő településekhez hasonlóan Ágfalva sem kerülhette el a lakóparkok megjelenését: a hagyományos településszerkezet itt eltűnik, helyét a sakktabla alaprajz veszi át. Tudatosan a település nyugati és délnyugati szélére kerültek ezek a fejlesztések, a településképi szempontból legkevésbé zavaró területekre. A Baracsi utca a Fő utca végi telkek beépítésével jött létre, a beépítés oldalhatáros, a házak között kockaházak, kétszintes családi házak. A még később beépült, sakktabla alaprajzú területek utcáin kétszintes családi házak sorakoznak, a lakóterületek növekedésével a házak arányai megváltoztak. A sáttortós kockaházak után kétszintes, többnyire utcára merőleges gerincű magastetős házak épültek, néhány típusházzal vegyesen, mégis egységet képet mutatva. A legújabb beépítést szabálytalan utcavezetéssel tervezték, az íves utcák közötti telkekre szabadon álló házak épültek, rendszertelenül. Nyugaton Vadon Lovasklub zárja az épületek sorát. A jelentős betelepülés ellenére a település szerkezete nem lazult fel, a társadalmi kohézió is erős maradt.

### Település fekvése:

Ágfalvát fekvése, természeti környezete az idilli falu alapadottságaival ruházzák fel. A Ház hegyről tiszta időben láthatóak az Alpok közeli csúcsai, kelet felé pedig a Fertő nádasai. A környék meghatározó tájalkotói délnyugatról a Soproni-hegység lábának gyertyánoskocsánytalan tölgyesei, gesztenyései, telepített fenyvesei, északról és keletről a mezőgazdasági területek, délkeletről a gyümölcsösök. Közigazgatási szempontból ugyan nem a faluhoz tartozik, de a Sopron felől Ágfalvára vezető út meghatározó lát képi eleme a Liget-patak menti Természetvédelmi Terület. A települést délre szeli át a Liget-patak, mely áradásaival sok gondot okozott az ágfalviaknak. Habár a településnek nincs természetes tava, nem hagyható ki az erdők szélén, a Rák-patak felduzzasztásával kialakított, horgásztóként is működő mesterséges víztározó, a Fehér-úti tó. A a két, nagy patakon kívül számos kisebb forrásra, szivárgóra bukkanhatunk a környező erdőségben, mint például a Hidegvíz forrás, melyről a közeli, páratlan szépségű völgy kapta nevét.

Településszerket:

A település alaprajzi szempontból tipikus „német típusú” falu. Ágfalva történeti magja a mai Fő utca és Hegy utca, patakmenti, zárt település, erőteljes udvari beépítéssel.

A szalagtelkekkel határolt Fő utca folyamatosan szélesedik, Anger-szerűen, orsószerűen szétnyílik.

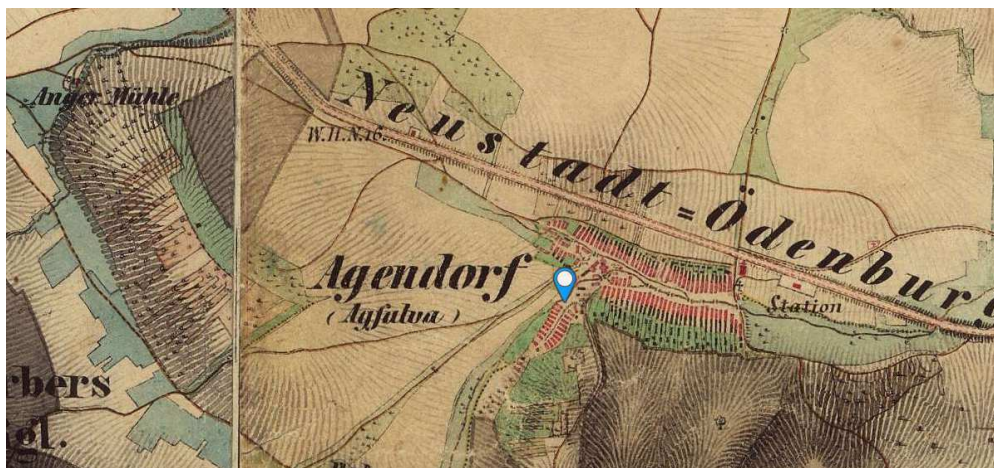
Az orsós falu jellemzői:

- szalagtelkek két sora zár közre egyetlen utcát, mely a közepén kiszélesedik
- a szántó föld elkülönül a belsőség szalagtelkétől
- A kiszélesedő terület az Anger, amely beépülhet:
  - templom vagy középület kerül rá
  - felparcellázás során, ekkor két részre szakad az utca



Első katonai felmérés (1763-1787) térképén

Ágfalva település szerkezet már az első katonai felmérési térképen is jól kirajzolódik. Tökéletesen kivehető az orsószerű kiszélesedés, és az akkor még „Y” alakú, két utcás szerkezet, illetve a szalagtelkek hátsó udvari beépítése, és a gazdasági udvarok, és a termőföldek funkcionális használata is jól kirajzolódik.



Második katonai felmérés (1806-1869)

1846-47-ben készült II. katonai felmérésen a község, osztrák nevén Agendorf településszerkezete nagy változást nem mutat, ellenben a beépítés sűrűbb lett és a „Y” alak mentén a település kelet-nyugati irányban terjeszkedni kezdett. A beépített terület kiterjedtebb lett. Fontos tényező a település fejlődésének szempontjából, hogy itt már kiépült a település északi részét érintő, Sopron felőli



vasútvonal és a település vasútállomása is.



Harmadik katonai felmérés (1869-1887) 1: 25 000

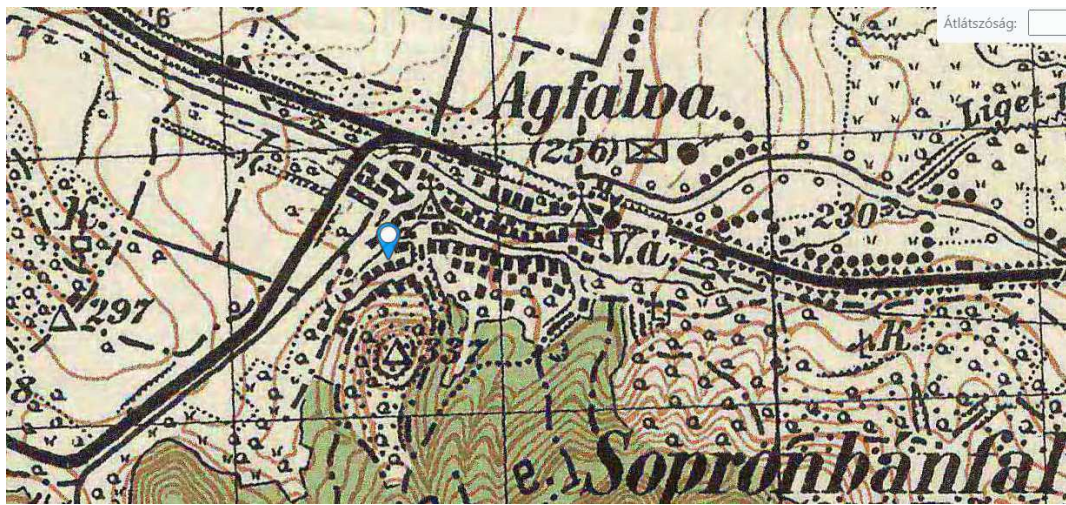


Harmadik katonai felmérés (1869-1887) 1: 75 000

A harmadik Habsburg katonai felmérés két léptékben is megtalálható. Ágfalva település dél-nyugati irányba, új település résszel, új utcával bővült. Az új utca a falu délre eső lankáira települt, ez a Hegy utca, amely a 18. században épült be.

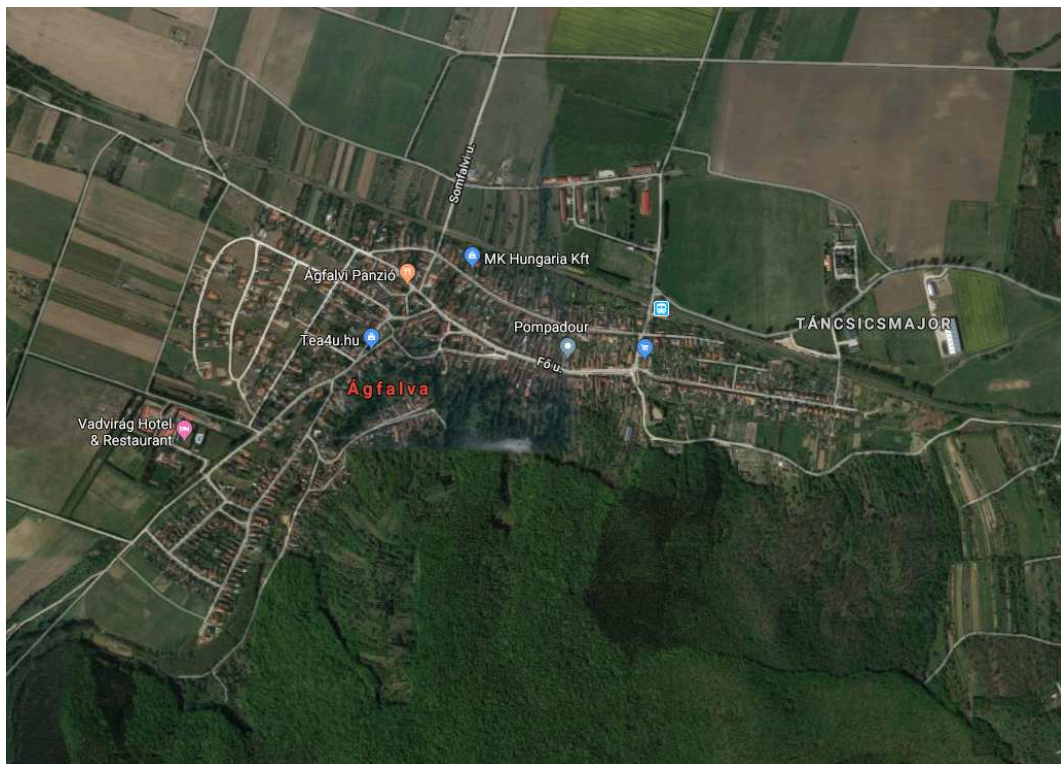
Az agglomerálódó térségben levő településekhez hasonlóan Ágfalva sem kerülhette el a lakóparkok megjelenését: a hagyományos településszerkezet itt eltűnik, helyét a saktábla hálós alaprajz veszi át. Tudatosan a település nyugati és délnyugati szélére kerültek ezek a fejlesztések, a településképi szempontból legkevésbé zavaró területekre. A Baracsi utca a Fő utca végi telkek beépítésével jött létre, a beépítés oldalhatáros, a házak között kockaházak, kétszintes családi házak. A még később beépült, saktábla alaprajzú területek utcáin kétszintes családi házak sorakoznak, a lakóterületek növekedésével

a házak arányai megváltoztak. A sátoztetős kockaházak után kétszintes, többnyire utcára merőleges gerincű magastetős házak épültek, néhány típusházzal vegyesen, mégis egységet képet mutatva. A falu keleti külterületein ma is kertek, mezők és szántók váltják egymást: a táj karakteréhez hozzátartoznak a lakott területet körülölelő, szalagtelkes kertségek, távolabb a szántók és mezők.

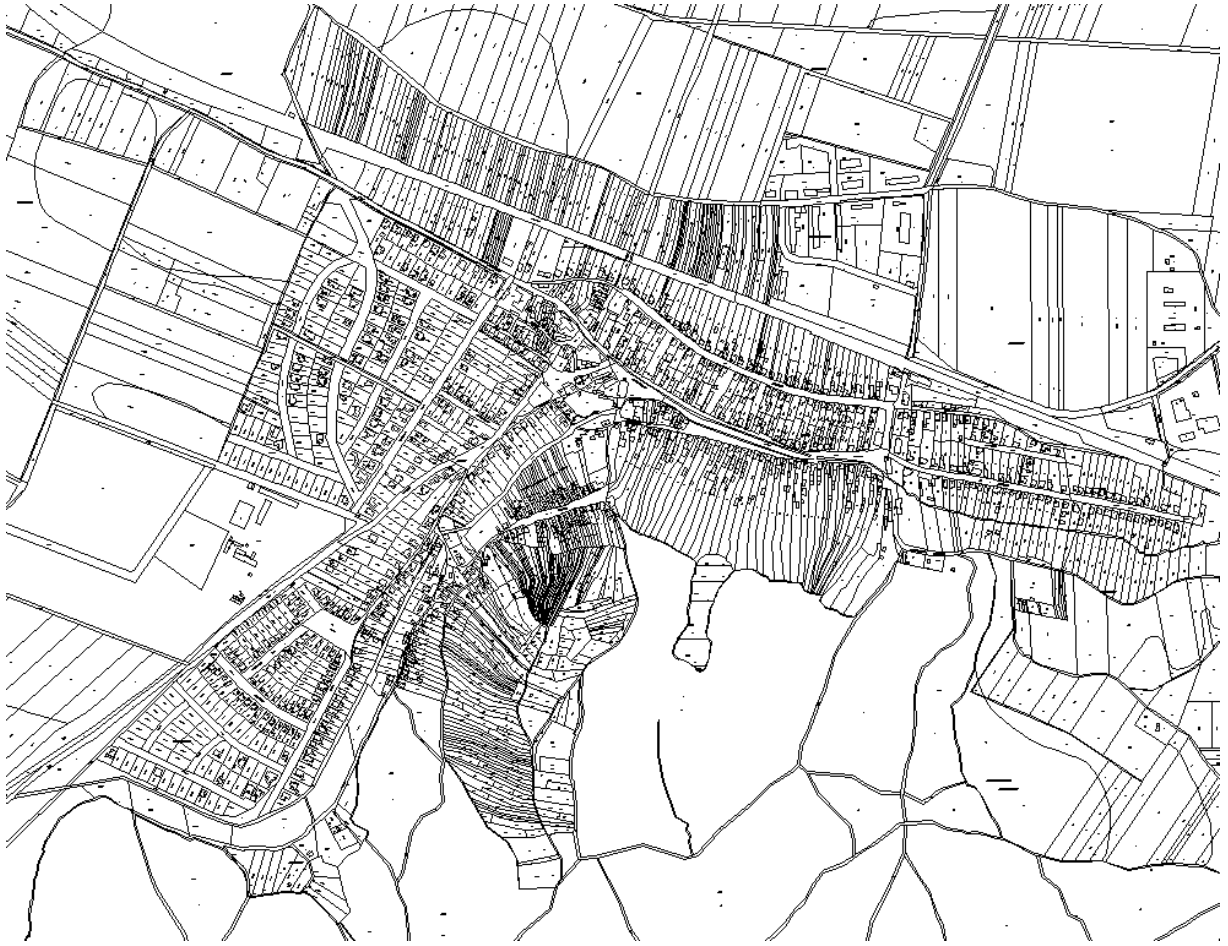


Magyarország 1941 évi katonai felmérése

Az 1941-es térképen a település szerkezeti szempontból nagy változást nem mutat. A déli részen a Hegy utcánál mutatkozik némi növekedés, új terület beépítés.



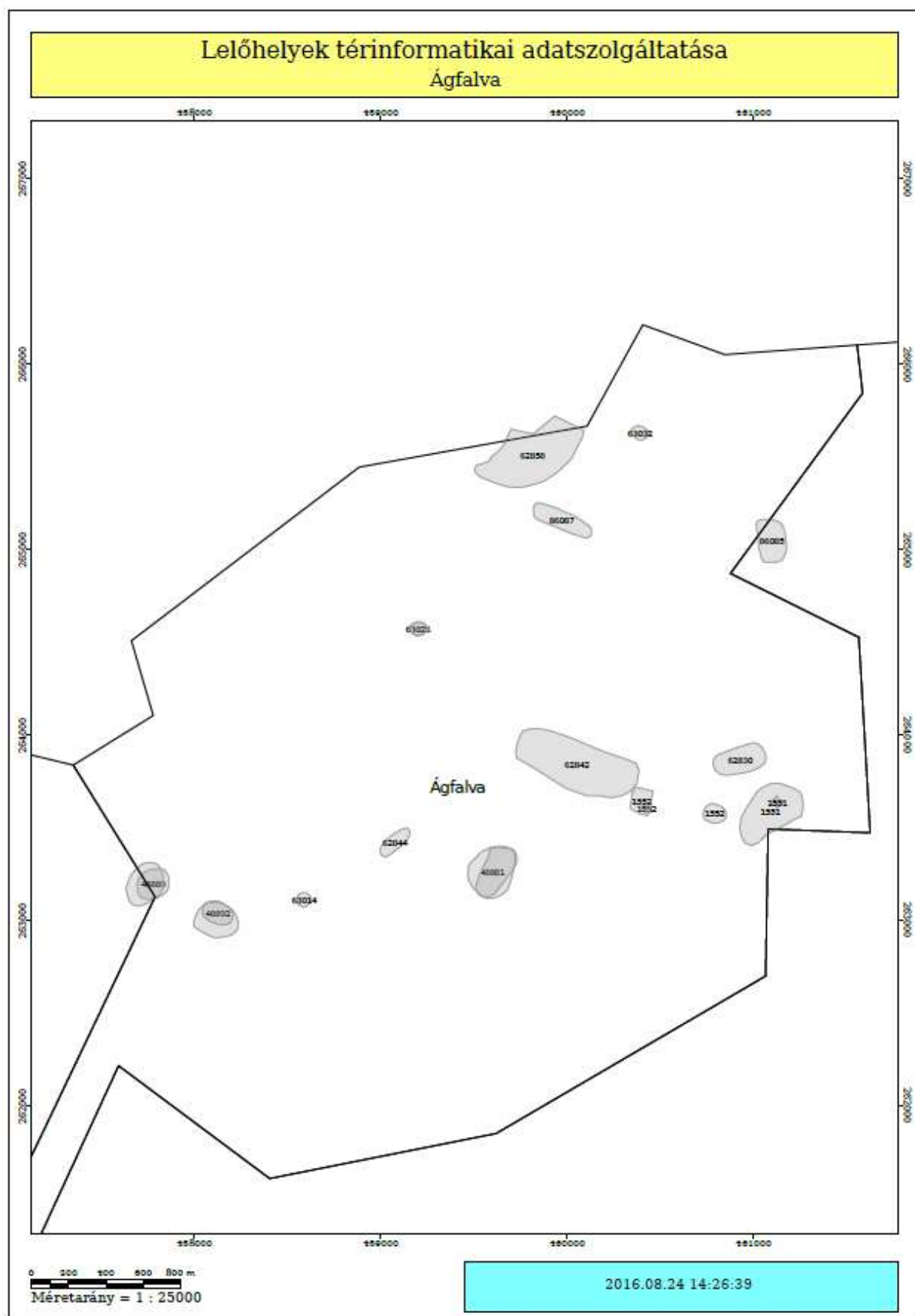
Műhold felvétel (Forrás: Google Maps)



Hatályos alaptérképi kivonat (belterület)

## 1.9.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

azonosító	megye	település	lelőhelyszám	HRSZ
48881	Győr-Moson-Sopron	Ágfalva	1	2502, 2503, 2514, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2536, 2537, 2538, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2547, 2548, 2550, 2551, 2553, 2562, 2563, 2565, 2566, 2568, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588/1, 2588/2, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599/1, 2599/2, 2600, 2601, 2608/1, 2643/2, 2644/2, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681/1, 2681/2, 2681/3, 2681/4, 0213, 2644/1
1552	Győr-Moson-Sopron	Ágfalva	2	505, 506, 507, 508/1, 508/2, 509, 542/2, 541/2, 546, 543, 542/1, 541/1, 539, 538, 528, 527, 513, 526, 510, 511, 491, 716/13, 716/19, 716/20, 716/11, 716/12, 716/22, 716/21, 716/8, 716/9, 716/10, 716/23, 716/25, 716/28, 716/29, 716/30, 716/27, 716/26
48889	Győr-Moson-Sopron	Ágfalva	3	0171, 0172, 0175/1, 0175/2, 0175/3, 0175/4, 0175/5, 0175/6, 0703, 0700/3, 0170, 0174, 0175/8, 0173, 0175/7, 0702
48892	Győr-Moson-Sopron	Ágfalva	4	0181/2, 0178, 0175/17, 0175/18, 0175/19, 0175/20, 0175/21, 0170, 0200, 0177, 0176/6
62830	Győr-Moson-Sopron	Ágfalva	5	019/2, 020, 021/1, 021/10, 021/11, 021/13, 021/7, 021/8, 023, 024/46, 024/47, 024/48, 024/49, 800/14, 800/27, 800/4, 800/5, 800/6, 801/2, 801/4, 801/5, 801/6
62842	Győr-Moson-Sopron	Ágfalva	6	655, 063, 336/2, 462, 463, 481/3, 482, 483, 512, 513, 543, 544, 545/1, 545/2, 546, 547/2, 547/3, 547/5, 547/6, 548, 549/1, 549/2, 550, 551/1, 551/2, 552/1, 552/2, 553/1, 553/2, 554/1, 554/2, 555/1, 555/2, 556/1, 556/2, 557/1, 557/2, 558/1, 558/2, 559/1, 559/2, 560/1, 560/2, 565/1, 565/2, 566/1, 566/2, 567/2, 568, 570/1, 570/2, 571, 572/1, 572/2, 573/1, 573/2, 574/1, 574/2, 575/1, 575/2, 578, 579/1, 579/2, 579/3, 580/1, 580/2, 583/1, 583/2, 584/1, 584/2, 585/1, 585/2, 588/1, 588/2, 589/2, 593/1, 593/2, 596, 597, 598/1, 598/2, 599, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608/1, 608/2, 613, 614/1, 614/2, 632, 614/3, 615, 616/1, 616/2, 617, 630, 631, 633, 634, 637, 639/4, 639/6, 639/7, 639/8, 652/1, 652/2, 654, 656/1, 656/2, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668/1, 668/2, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700
62844	Győr-Moson-Sopron	Ágfalva	7	381/3, 381/4, 382/6, 382/7, 378/102, 378/103, 378/104, 378/105, 378/106, 378/107, 378/108, 378/109, 378/110
62858	Győr-Moson-Sopron	Ágfalva	8	081/1, 081/2, 081/3
63014	Győr-Moson-Sopron	Ágfalva	9	0185/1, 0185/2, 0185/3
63026	Győr-Moson-Sopron	Ágfalva	10	059/17, 069, 2201/2, 2201/3, 066, 088/1, 086
63032	Győr-Moson-Sopron	Ágfalva	11	045/6, 045/7
1551	Győr-Moson-Sopron	Ágfalva	12	015/2, 016/4, 016/5, 018, 019/10, 019/16, 019/17, 04/2, 05, 06/1, 07, 08/3, 08/4, 09, 716/39, 716/40, 716/41, 716/45, 800/12, 800/13, 800/14, 800/17, 800/18, 800/19, 800/24, 800/25, 800/26, 801/2, 801/4, 011, 013, 014, 015/1, 0767, 0770/17, 0770/18, 0769
86087	Győr-Moson-Sopron	Ágfalva	13	081/1
86085	Győr-Moson-Sopron	Sopron	340	034/4, 0818/2, 0805, 0818/10, 0818/11, 0818/9, 0802/25, 0802/26



Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján

### 1.9.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

Elkészült Ágfalva község Településképi Arculati Kézikönyve, illetve önkormányzati rendelete a településképi védelméről. A rendelet rögzíti a helyi védelemmel érintett épületeket és a rájuk vonatkozó előírásokat, továbbá a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzőket.

Helyi védelem alatt álló épületek a településképi védelméről szóló 17/2017. (XII. 31.) Önkorm. rendelet 2. melléklete szerint:

Helyi értékvédelem:

- 1) Múzeum, Hegy utca 11. hrsz.: 292
- 2) Védett határkő B11
- 3) Patak utca 52. hrsz.: 480
- 4) Fő utca 88. hrsz.: 325
- 5) Fehérúti tó környéke
- 6) Anger forrás
- 7) Temetőkápolna 15 hrsz.
- 8) Milleniumi emlékmű (481/1 hrsz.) ev. Templom előtt Luther tér
- 9) Hősi emlékmű (I. és II. világháború emlékére) év. Templom előtt Luther tér
- 10) 1848-as emlékmű Fő u. és Váci M. u. találkozásánál
- 11) Baracsi László emlékmű kat. Templommal szemben
- 12) Hegy utca 8-9.

### 1.9.5. műemlék, műemlékegyüttes

törzsszám	azonosító	megye	helység	név	hatsz
3767	23299	Győr-Moson-Sopron	Ágfalva	Ev. templom ex-lege műemléki környezete	482, 481/2, 478, 474
3768	23300	Győr-Moson-Sopron	Ágfalva	R. k. templom ex-lege műemléki környezete	631, 639/7, 547/5, 547/6, 630, 633, 639/6, 652/2
3767	3986	Győr-Moson-Sopron	Ágfalva	Ev. templom	475
3768	3987	Győr-Moson-Sopron	Ágfalva	R. k. templom	632
9164	4703	Győr-Moson-Sopron	Ágfalva	vadászház	0272/

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján

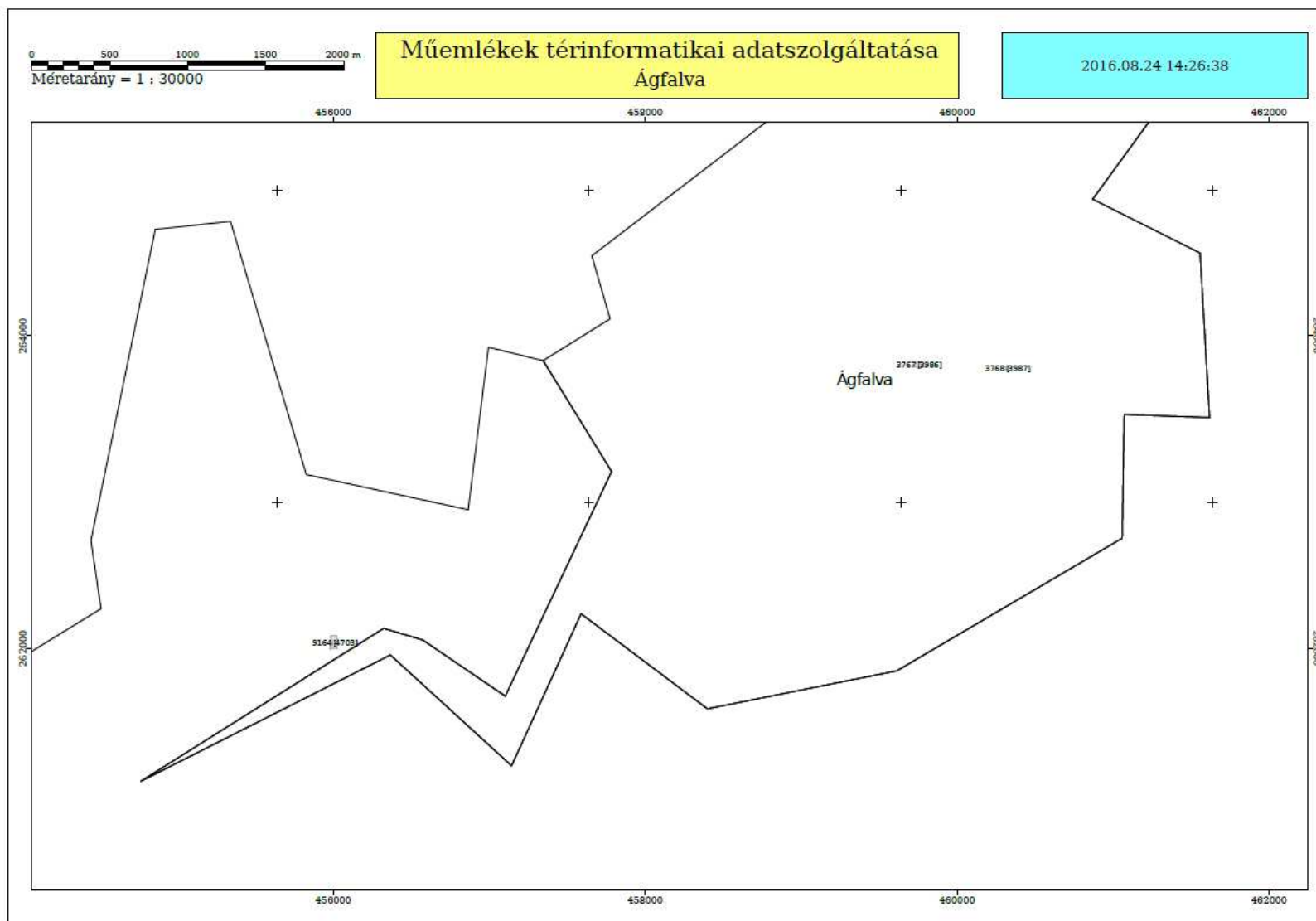
#### Evangélikus templom

II. József megengedte a protestánsoknak, hogy templomot építhessenek. Az ágfalviak hamarosan, 1873-ban engedélyt kértek Sopron város előjáróságától imaház építéséhez. A kovácsműhely helyét jelölték ki: 1874-ben, némi vita után megkezdték az építkezést. A mocsaras területre először cölöpöket vertek, rájuk épülő, késő barokk stílusú templomot Trost György soproni építőmester tervezte. A helyiek munkájának köszönhetően 1785-ben használatba is vehették, bár először csak egyszerű gerendákkal fedték be, tetőszerkezetet később kapott, az érkező adományoknak köszönhetően. A következő években a templom folyamatosan újabb alkotóelemekkel bővült (szószék, sekrestye, stb.). Gótikus ihletésű, romantikus stílusú tornyát 1869-1870 között építették, szintén a helybeliek adományaiból, Handler Nándor tervei alapján. A toronyépítéssel egy időben átalakították a keleti homlokzatot.

#### Római katolikus templom (Szent György templom)

A falu első templomát 1265-ben említik először: az akkori falun kívül, az 1967-ben felszámolt régi temetőben állt. A mai szociális otthon előtti ligetes részen obeliszki őrzi emlékét. A templomot az évszázadok során felváltva és együtt is használták katolikusok és evangélikusok egészen 1789-ig. Ekkor Ringer József soproni lerombolta a régi templomot, és megkezdte a falu szélén álló Szent Antal kápolna átépítését a ma álló, egyszerű, késő barokk stílusú templommá, mely 1792-ben készült el. Berendezése empire, rokokó és késő barokk stílusú, zömmel a 18. század végéről származik. Nyilvántartott műemléki érték

Vadászház (9164 műemléki törzsszám)



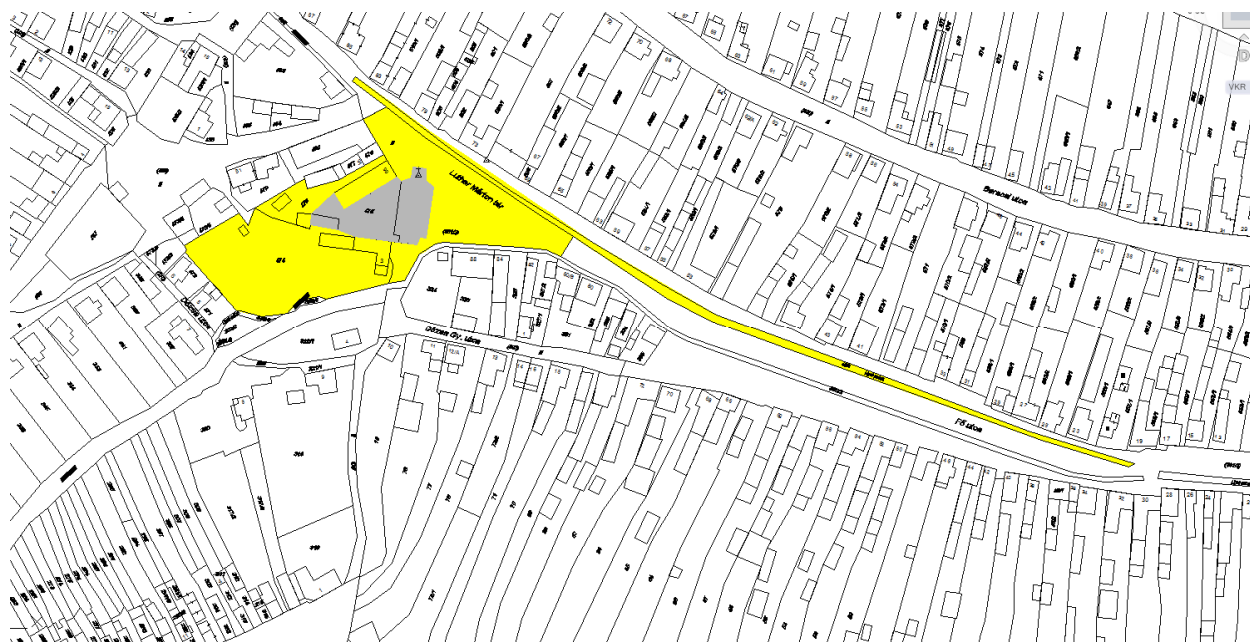


---

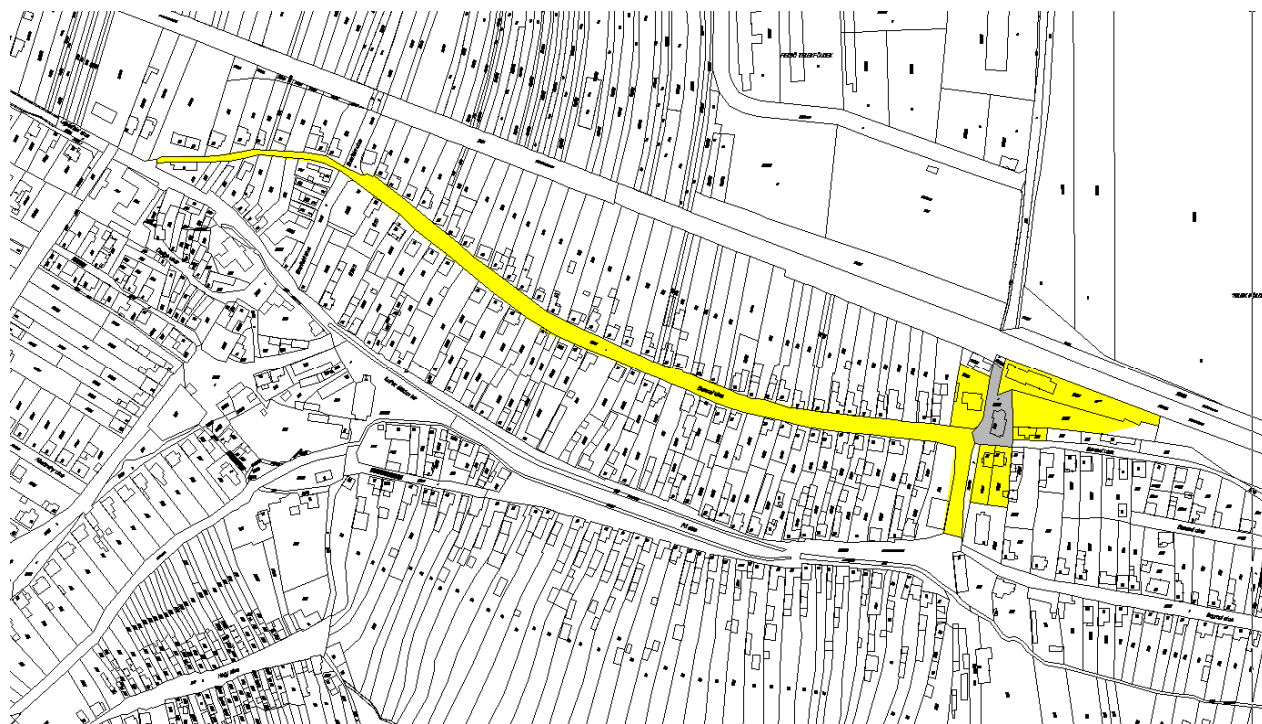
1.9.6. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

Belterületi kivonat az értékvédelem című tervlapból

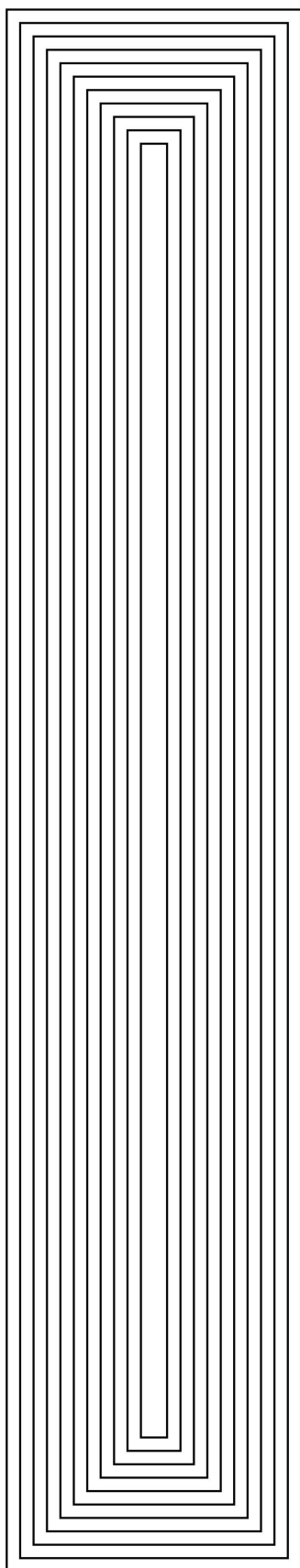
	régészeti lelőhelyek
	helyi védett épületek
	műemlék, műemlék telke
	műemléki környezet
	világörökségi helyszín
	világörökség védelmi övezet

Műemléki környezet

Evangélikus templom (482, 481/2, 478, 474)



Római Katolikus templom (631, 639/7, 547/5, 547/6, 630, 633, 639/6, 652/2)

**1.10 Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány****KULTURÁLIS  
ÖRÖKSÉGVÉDELMI  
HATÁSTANULMÁNY****ÁGFALVA**

Készítette: Takács Károly  
régész, történész

2019

# KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

## Régészeti szakterületi rész Ágfalva településrendezési tervéhez

### A tanulmány tárgya:

Ágfalva Község Önkormányzata a jogszabályi előírásoknak megfelelően hosszútávra szóló településfejlesztési koncepciót és településrendezési tervet készített, amelyhez a 2001. évi LXIV. törvényben (és a 395/2012. (XII. 20.) Kormányrendeletben) előírtak szerint örökségvédelmi hatástanulmányt is mellékelni kell. Jelen tanulmány az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi részét képezi.

Jelen tanulmányt a “szerzői jogról” szóló 1999. évi LXXVI. törvény alapján szerzői jogi védelem illeti meg. A közzétett adatok szerződéstől eltérő célra való felhasználása, régészeti lelőhelyre vonatkozó adatok nyilvánosságra hozása vagy továbbadása csak a szerző engedélyével, a 17/2002 (VI. 21.) NKÖM rendelet 7. §, valamint a 47/2001 (III. 27.) Kormányrendelet szabályai szerint történhet.

### Törvényi környezet:

A régészeti lelőhelyekre, a régészeti kutatásra és a régészeti leletekre vonatkozó főbb jogszabályok:

**149/2000. (VIII. 31.) Kormányrendelet** – a régészeti örökség védelméről szóló Európai Egyezmény kihirdetéséről

**2001. évi LXIV. törvény** – a kulturális örökség védelméről

**191/2001. (X. 18.) Kormányrendelet** – az örökségvédelmi bírságról

**14/2010. (XI. 25.) NEFMI rendelet** – a kulturális javak kiviteli engedélyezéséről

**303/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet** - a történelmi emlékhelyekről

**45/2012. (XI. 30.) EMMI rendelet** - a kulturális javakkal kapcsolatos hatósági eljárásra vonatkozó szabályokról

**439/2013. (XI. 20.) Kormányrendelet** - a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről

**2014. évi CVI. törvény** - a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és az azzal összefüggő törvények módosításáról

**13/2015. (III. 11.) MvM rendelet** - a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól

**496/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet** – a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról

**68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet** - a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról

A 2001. évi LXIV. törvény és végrehajtási rendeletei alapján a régészeti területeket három kategóriába lehet besorolni:

1. fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhelyek

2. nyilvántartott régészeti lelőhelyek
3. régészeti érdekű területek.

#### 1. Védett régészeti lelőhelyek esetében:

A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket kiemelten vagy fokozottan védett régészeti lelőhely kategóriába kell sorolni. Kiemelten védett az a lelőhely, mely kivételes tudományos jelentőséggel, és nemzetközi vagy országos szempontból kiemelkedő fontossággal bír. Fokozottan védett az a régészeti lelőhely, melynek tudományos jelentősége megállapítható, és egy nagyobb tájegységre nézve kiemelkedő fontossággal bír. A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeken nem lehet olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek akár részleges állapotromlását eredményezheti. (2001. évi LXIV. tv. 13. §)

#### 2. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében:

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak (2001. évi LXIV. tv. 11. §). A régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak (2001. évi LXIV. tv. 9. §).

A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban és eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás kivételével - annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált. (2001. évi LXIV. tv. 10. és 19. §)

A nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást (régészeti megfigyelést, próbafeltárást vagy teljes felületű feltárást) kell végezni. (2001. évi LXIV. tv. 22. § (1) bekezdés)

Régészeti megfigyelést kell előírni, ha a tervezett tevékenység nem vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti örökség elemeit, továbbá ha a régészeti örökségi elemek előfordulása szórványos, vagy ha a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége nem éri el a régészeti örökségi elemek jelentkezési szintjét, vagy a régészeti lelőhely korábbi bolygatása esetén. Próbafeltárást kell előírni, ha előzetes régészeti dokumentáció nem áll rendelkezésre, vagy annak készítéséhez nem végeztek próbafeltárást, valamint, ha földkiemeléssel nem járó alapozási technikával tervezett beruházás valósul meg, illetve ha a nyilvántartott régészeti lelőhely jellege, intenzitása, térbeli kiterjedése vagy rétegsora nem ismert.

Teljes felületű feltárást kell előírni, ha a beruházással érintett lelőhely vagy lelőhelyrész hazánk múltjának nagyjelentőségű, egyedi vagy pótolhatatlan forrása, vagy ha a beruházás történeti városmag területén valósul meg. (2001. évi LXIV. tv. 22. § (3) bekezdés)

Régészeti feltárás feltárási engedély alapján végezhető. Az engedélyt a fővárosi és a megyei kormányhivatalok (a továbbiakban: *hatóság*) adják ki. A régészeti feltárásra vonatkozó szerződést a

beruházónak a feltárássra jogosult intézménnyel kell megkötnie. (2001. évi LXIV. tv. 20. § (1) és (2) bek.; 2001. évi LXIV. tv. 22. § (5-10) bek.).

Az engedélyezési eljárás miatt célszerű már a tervezés előtt a hatóság előzetes nyilatkozatát kérni, hogy az adott beruházáshoz, hasznosításhoz (pl. építkezés, művelési ág változtatása, halastó kialakítása, stb.) hozzá fognak-e járulni, s ha igen, akkor milyen feltételekkel. Így a később megvalósíthatatlannak minősülő fölösleges tervezés, illetve a feltárás miatt történő nem várt időbeli csúszás és költségnövekedés kiküszöbölhető vagy előre kalkulálható lesz. (2001. évi LXIV. tv. 65. § (1) bekezdés)

A régészeti lelőhelyben vagy a leletekben okozott kár, illetve ezek megsemmisítése büntetendő cselekmény (BTK hatálya alá esik), továbbá örökségvédelmi bírság kirovását eredményezi (2001. évi LXIV. tv. 82-85. §).

### 3. Régészeti érdekű területek, továbbá valamely tevékenység során bárhol újonnan észlelt régészeti lelőhely előkerülése esetében.

Régészeti érdekű területnek számít minden olyan területrészt, ahol régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető. E területekre ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint a beruházás során nem várt módon előkerülő régészeti leletekkel és objektumokkal fedett területekre. (2001. évi LXIV. tv. 7. § 29. pont)

Amennyiben régészeti feltáráson kívül régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője), az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni és a jegyző útján a Hivatalnak azt haladéktalanul bejelenteni. Köteles továbbá a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a feltárássra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni (2001. évi LXIV. tv. 24. §).

A korábban ismeretlen, régészeti nyilvántartásban nem szereplő régészeti lelőhely, illetve lelet feltáráson kívüli felfedezője vagy bejelentője anyagi elismerésben részesíthető. (2001. évi LXIV. tv. 26. §)

### Az örökségvédelmi hatástanulmányról

Kötelező az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (2001. évi LXIV. tv. 85/A. § (1-2) bek.).

A készítendő hatástanulmányok tartalmi követelményeit részletesen tartalmazza a 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet 14. és 15. melléklete. Ugyanezen rendelet 83. §-a értelmében a hatástanulmány elkészítésére jogosult:

a) az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő,

b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során a 3. § (3) bekezdésében kijelölt örökségvédelmi szerv, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárással alkalmas nap alatt végzi el,

c) az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze vonatkozásában - kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat - a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő vagy az, aki a hatástanulmány alapjául szolgáló tervfajta elkészítésére egyébként jogosultsággal bír.

### **1) Vizsgálat (értékmérés):**

#### **a) Történeti leírás, régészeti örökség:**

##### 1. 1. Történeti összefoglaló

Ágfalva Árpád-kori eredetű település, mely a legkorábbi forrásokban *Dág* néven szerepel. A 12. század végén a helység egy része a Miskolc nembeli Domokos bán birtoka volt, aki 1194-ben a borsmonostori ciszterci apátságnak adományozta (*predium Dag*). A falut 1207-ben *Dogendorf* néven említik, amely már ekkor németek betelepülésére (vagy szervezett betelepítésére) utal. A borsmonostori apát 1265-ben *Dág* falut eladta Péter soproni várnagynak. A várnagy halála után 1279-ben IV. László Dénes ispánnak adományozta. Az ekkor végzett határjárás során említik először a helység Szent György titulusú templomát. Schweickhardt topográfiája (1841) szerint a templom 1265-ben épült (?). A falu plébánosát 1358-ban említik először. Ágfalva középkori temploma a falun kívül a későbbi temető helyén állt (lásd alább a 4. *lelőhelyet*). Fontos ugyanakkor, hogy a régészeti kutatások szerint a mai katolikus templom is középkori (Árpád-kori) alapokon épült (lásd alább az 5. *lelőhelyet*). A két templom egymáshoz való viszonya egyelőre tisztázatlan.

Sopron város 1390-ben vásárolta meg a dági birtokot, amely így 1848-ig egyike lett a város jobbágyfalvainak. A 15. század végétől a helységet forrásaink *Agendorf* néven említik.

A Sopron földesurasága alá tartozó falvak reformációja a városéval egy időben az 1550-es években indult. 1552-től protestáns lelkésze volt a településnek. 1608-ban a város adománnyal segítette a templom javítását. A bécsi békekötés (1606) után Ágfalva ismét evangélikus lelkészt hívott. A vegyes vallású úrbéri falvakban, így Ágfalván is lutheránus és katolikus bírák váltották egymást.

1673-ban megszűnt a protestáns istentisztelet, a következő évben már püspöki látogatásról szólnak a feljegyzések, leírva a templom belsejét: egy oltár, szószék, és boltozott szentély szolgálta a híveket, a harang a parókia mellett volt a falba erősítve. Az 1680-as feljegyzések szerint felépült a kőtorony is a templom mellé. 1683-ban a becsapó török hadak kárt tettek a berendezésben. A régi templomot 1789-ben bontották le, és kezdtek el újat építeni a falu szélén álló - szintén középkori alapokon épült - Szent Antal kápolna átépítésével. A mai egyhajós, késő barokk templom mellékoltára volt a Szent Antal kápolna oltára.

A középkori *Dág* (*Dagendorf*, *Agendorf*) falu a mai település helyén terült el. Fő településgóca a mai belterület központi részére - a Fő utca és a vasútvonal közötti területre - lokalizálható. Erre utalnak az 5. *lelőhelyen* előkerült régészeti leletek (lásd alább).

1. 2. Források és szakirodalom:

*Sopron vármegye története. Oklevéltár I-II.* (szerk.) Nagy Imre. Sopron 1889-1891.; Hans Wagner - Irmtraut Lindeck-Pozza: *Urkundenbuch des Burgenlandes und der angrenzenden Gebiete der Comitatus Wieselburg, Ödenburg und Eisenburg I-IV.* Graz-Köln-Wien 1955-1985.; Wenzel Gusztáv: *Árpád-kori új okmánytár I-XII. Pest-Budapest 1860-1874.*; Anjou-kori oklevéltár. Szerk.: Kristó Gyula- I-II., VII-VIII. Budapest-Szeged, 1990-1993.; Zsigmond-kori oklevéltár I-II. Összeállította: Mályusz Elemér. Budapest. 1951-1958. III-IV. Mályusz Elemér kéziratát kieg. és szerk.: Borsa Iván (A Magyar Országos Levéltár kiadványai II. Forráskiadványok). Budapest 1993-1994.; Tóth Péter: *Sopron vármegye közgyűlési jegyzőkönyveinek regesztái I. (1579-1589) Sopron, 1994.*; Turbuly Éva: *Sopron vármegye közgyűlési jegyzőkönyveinek regesztái II. (1595-1608) Sopron, 2002.*; Vályi András: *Magyarországnak leírása. III. Budae, 1799. 399.*; Bél Mátyás: *Sopron vármegye leírása I. Descriptio comitatus Sempronensis I. Sopron, 2001.*

*Magyarország kistájainak katasztere I-II.* Szerk.: Marosi Sándor és Somogyi Sándor. Budapest, 1990.; Kiss Lajos: *Földrajzi nevek etimológiai szótára.* Bp., 1983. 41.; Csánki Dezső: *Magyarország történelmi földrajza a Hunyadiak korában III.* Bp., 1897. 604.; Belitzky János: *Sopron vármegye története.* Bp., 1938.; Csatkai Endre: *Sopron környékének műemlékei.* Sopron, 1932. IX. 51.; Csatkai Endre: *Mikor épült az ágfalvi templom.* Soproni Szemle 2. (1938) 169.; Csatkai Endre: *Sopron és környéke műemlékei. II., javított és bővített kiadás.* Bp., 1956. 456-459.; Karácsonyi János: *A magyar nemzetségek a XIV. század közepéig.* Budapest, 1900. 820-825.; Maksay Ferenc: *Magyarország birtokviszonyai a 16. század közepén II.* Bp., 1990. 666.; Maksay Ferenc: *Sopron vármegye birtokos társadalma a XVI. század közepén.* Soproni Szemle 1979. 157-170.; Herczegh Frigyes: *Sopron vármegye története a Hunyadiak korában (1437-1490), Pannonhalma, 1928.*; Gömöri János: *Castrum Supron. Sopron vára és környéke az Árpád-korban. Die Burg von Sopron (Ödenburg) in der Árpádenzeit.* Sopron, 2002.; Hárs József: *Ágfalva.* In: Győr-Moson-Sopron megye települései. Szerk.: Tuba László. Győr, 1994. 19-20.



## 2. Régészeti örökség

### 1. lelőhely. Házhegy (48881).

*Régészeti jelenségek:* Szórványlelet: újkor. Felszíni telepnyom: őskor.

*Leírás:* A Házhegy közvetlenül a község délnyugati vége felett emelkedik. 336 méter magas csúcsa jelenleg füves terület, nagy részét azonban gyümölcsöskertek borítják. 1891-ben a Házhegy szőlőiből őskori leletek kerültek elő, amelyet a későbbi terepbejárások nem erősítettek meg. A neve alapján várnak feltételezhető a lelőhely, a helyszíni szemlék során azonban várnak nem került elő nyoma. Ha volt is, annak felszíni nyomait a szőlőművelés teljesen eltüntethette. A lelőhelyet Bella Lajos (1891), Nováki Gyula (1955, 1995), Tomka Péter (1968) és Stibrányi Máté (2005) terepbejárása és helyszíni szemléje alapján ismerjük.

*Forrás:* Bella Lajos: A Sopronmegyei Régészeti Társulat 1891. évi kutatásai. *Archaeológiai Értesítő* 12. (1892) 280-284.; Soproni Múzeum Régészeti Adattára (továbbiakban: SM Rég. Ad.) 77, 368, 788; Torma István: Örökségvédelmi hatástanulmány, Ágfalva, 2005. KÖH 600/706/2006; Németh Patrícia: Leleőhelybejelentő adatlapok, Győr-Moson-Sopron és Vas megye. KÖH 600/551/2005.

*Helyrajzi számok:* 2502, 2503, 2514, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2536, 2537, 2538, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2547, 2548, 2550, 2551, 2553, 2562, 2563, 2565, 2566, 2568, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588/1, 2588/2, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599/1, 2599/2, 2600, 2601, 2608/1, 2644/2, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681/1, 2681/2, 2681/3, 2681/4, 0213, 2644/1.

### 2. lelőhely. Soproni utca 5/A. (1552).

*Régészeti jelenségek:* Telep: késő vaskor (kelta). Műhely: késő vaskor (kelta).

*Leírás:* A lelőhely a község belterületének keleti részén, a Liget-patak bal partja mellett emelkedő dombon található. 1966-ban Mende Ferenc Soproni u. 5/a sz. háza építésekor, az alapfalak és a pince földmunkálatainál, az alapfal árkának metszetében egy padkás beásást, valamint edénytöredékeket észlelt. A Soproni u. 10-12. sz. házzal szemben lévő teleknél, Németh József tanár házánál az alapfal árkának metszetében hasonló jelenségeket észleltek. Az előkerült öntőminta töredéke alapján, valószínűsíthetően bronzöntőműhely állhatott itt.

A lelőhelyet Tomka Péter 1968-ban végzett helyszíni szemléje és Stibrányi Máté terepbejárása (2005) alapján ismerjük.

*Forrás:* SM Rég. Ad. 368.; Xántus János Múzeum Régészeti Adattára (továbbiakban: XJM Rég. Ad.) 273-68.; Tomka Péter: Ágfalva. Régészeti Füzetek Ser. I. 22 (1969) 3.; Torma István: Örökségvédelmi hatástanulmány, Ágfalva, 2005. KÖH 600/706/2006; Németh Patrícia: Leleőhelybejelentő adatlapok, Győr-Moson-Sopron és Vas megye. KÖH 600/551/2005.

*Helyrajzi számok:* 505, 506, 507, 508/1, 508/2, 509, 510, 511, 513, 526, 527, 528, 538, 539, 541/1, 541/2, 542/1, 542/2, 543, 546.

### 3. lelőhely. Brennbergi vasút (48892).

*Régészeti jelenségek:* Felszíni telepnyom: neolitikum.

*Leírás:* A lelőhely a községtől nyugat-délnyugatra, a Soproni-hegység lábánál található. 1893-ban a brennbergi bányához vezető vasút építésekor egy nagyobb tűzpad nyomai mutatkoztak. A hegy tövében valószínűleg egy nagyobb neolitikus telep helyezkedett el. Az ipari vasútvonalat azóta megszüntették. A terület egy része mezőgazdasági művelés alatt áll, a többi rét, illetve erdő. A lelőhelyet Bella Lajos 1893-ban végzett helyszíni szemléje alapján ismerjük.

*Forrás:* Bella Lajos: Jelentés a sopronmegyei régészeti társulat 1893. évi működéséről. Sopron, 1894. 28.; Bella Lajos: A Sopronmegyei Régészeti Társulat 1893. évi működéséről. Archeológiai Értesítő 14. (1894) 375-376.; SM Rég. Ad. 771.; Radnóti Aladár: Sopron és környéke régészeti emlékei. In: Csatkai Endre: Sopron és környéke műemlékei. Bp 1956, 13-38.

*Helyrajzi számok:* 0181/2, 0178, 0175/10, 0175/17, 0175/18, 0175/19, 0175/20, 0175/21, 0176/6, 0170, 0200.

#### **4. lelőhely. Telek-földek (62830).**

*Régészeti jelenségek:* Templom: középkor. Templom körüli temető: középkor, kora újkor. Felszíni telepnyom: őskor, késő középkor, kora újkor.

*Leírás:* A lelőhely a Sopron felé vezető út mellett, a szociális otthontól délre, helyezkedik el. A középkori templomot 1789-ben bontották le. A templom körüli temető 1890 óta használaton kívül van. A sírok nyomait felszámolták, eldózerolták, a terület jelenleg park. A lelőhely többi része mezőgazdasági művelés alatt áll, illetve beépítésre került (ipari üzemi terület). A középkori templom nyomait a kutatók egy kőpiramis alatt lokalizálták. Németh Patrícia egy vezetékfektetés során őskori leletanyagot is talált. A lelőhelyet Stibrányi Máté 2005-ben végzett terepbejárása és Németh Patrícia 2008-as helyszíni szemléje alapján ismerjük.

*Forrás:* Torma István: Örökségvédelmi hatástanulmány, Ágfalva, 2005. KÖH 600/706/2006; Németh Patrícia: Lelőhely bejelentő adatlapok, Ágfalva, 2009. KÖH 600/1256/2009.

*Helyrajzi számok:* 019/2, 020, 021/1, 021/10, 021/11, 021/13, 021/7, 021/8, 023, 024/45, 024/46, 024/47, 024/48, 024/49, 800/14, 800/4, 800/5, 800/6, 800/27, 800/32, 800/36, 800/37, 801/2, 801/4, 801/5, 801/6, 851.

#### **5. lelőhely. Dág (62842).**

*Régészeti jelenségek:* Templom: középkor. Templom körüli temető: középkor. Faragott kő: középkor. Felszíni telepnyom: őskor, Árpád-kor, késő középkor, újkor.

*Leírás:* Ágfalva Árpád-kori és késő középkori előzménye a mai belterület központi részére - a Fő utca és a vasútvonal közötti területre - lokalizálható. A mai késő barokk plébániatemplom 1790 körül épült a korábban itt állt Szent Antal kápolna maradványainak felhasználásával. A katolikus templom felújítása során, 2014-ben középkori (Árpád-kori) templom maradványai kerültek elő. A régészeti szakfelügyelet alkalmával a templom körüli temető sírjaiból származó embercsontokat is megfigyeltek. A lelőhelyet Stibrányi Máté 2005-ben végzett terepbejárása, valamint Polgár Péter és Gabrieli Gabriella régészeti szakfelügyeletei alapján ismerjük (2009, 2014).

*Forrás:* Torma István: Örökségvédelmi hatástanulmány, Ágfalva, 2005. KÖH 600/706/2006; Németh Patrícia: Lelőhely bejelentő adatlapok, Ágfalva, 2009. KÖH 600/1256/2009.; Polgár Péter: Jelentés régészeti szakfelügyeletről, Ágfalva, Baracsi u. 21., 2009. KÖH 600/4224/2009.; Gabrieli Gabriella: Jelentés régészeti megfigyelésről- Ágfalva, rk. templom, 2014. (600/810/2014).

*Helyrajzi számok:* 655, 063, 336/2, 462, 463, 481/3, 482, 483, 512, 513, 543, 544, 545/1, 545/2, 546, 547/2, 547/3, 547/5, 547/6, 548, 549/1, 549/2, 550, 551/1, 551/2, 552/1, 552/2, 553/1, 553/2, 554/1, 554/2, 555/1, 555/2, 556/1, 556/2, 557/1, 557/2, 632, 558/1, 558/2, 559/1, 559/2, 560/1, 560/2, 565/1, 565/2, 566/1, 566/2, 567/2, 568, 570/1, 570/2, 571, 572/1, 572/2, 573/1, 573/2, 574/1, 574/2, 575/1, 575/2, 578, 579/1, 579/2, 579/3, 580/1, 580/2, 583/1, 583/2, 584/1, 584/2, 585/1, 585/2, 588/1, 588/2, 589/2, 593/1, 593/2, 596, 597, 598/1, 598/2, 599, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608/1, 608/2, 613, 614/1, 614/2, 614/3, 615, 616/1, 616/2, 617, 630, 631, 633, 634, 637, 639/4, 639/6, 639/7, 639/8, 652/1, 652/2, 654, 656/1, 656/2, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668/1, 668/2, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700.

#### **6. lelőhely. Lovasklub (62844).**

*Régészeti jelenségek:* Felszíni telepnyom: őskor, ismeretlen kor.

*Leírás:* A lelőhely a településtől nyugatra, a Magyar-földek felé vezető dűlőút nyugati részén, a lovas teleptől keletre helyezkedik el. A lelőhelyet Stibrányi Máté 2005-ben végzett terepbejárása alapján ismerjük.

*Forrás:* Torma István: Örökségvédelmi hatástanulmány, Ágfalva, 2005. KÖH 600/706/2006.

*Helyrajzi számok:* 381/12, 381/13, 381/14, 382/6, 382/7, 378/102, 378/103, 378/104, 378/105, 378/106, 378/107, 378/108, 378/109, 378/110.

#### **7. lelőhely. Hosszú Mesgyés Földek (62858).**

*Régészeti jelenségek:* Felszíni telepnyom: őskor, középkor.

*Leírás:* A lelőhely Ágfalva északi határában, az országhatár mentén, a somfalvi templomtól délre emelkedő dombháton található. Nyugati határát az Ikva folyása képezi. A lelőhely déli részén csak szórványosan került elő felszíni leletanyag, ezen a részen főként középkori töredékek jelentkeztek. A terület mezőgazdasági művelés alatt áll. A lelőhelyet Stibrányi Máté 2005-ben végzett terepbejárása, valamint Németh Patrícia helyszíni szemléje (2007, 2009) alapján ismerjük.

*Forrás:* Torma István: Örökségvédelmi hatástanulmány, Ágfalva, 2005. KÖH 600/706/2006.; Örökségvédelmi hatástanulmány, Ágfalva, 2005.; Németh Patrícia: Lelőhelybejelentő adatlap, Ágfalva, 2009. KÖH 600/1257/2009.

*Helyrajzi számok:* 081/1, 081/2, 081/3, 081/8, 081/9, 081/10, 081/11, 081/12, 081/13, 081/14, 081/15.

#### **8. lelőhely. Lővér-földek (63014).**

*Régészeti jelenségek:* Felszíni telepnyom: őskor, késő középkor, kora újkor.

*Leírás:* A lelőhely a község délnyugati határrészén, a Magyar-földek dűlőtől nyugatra lévő domb területén található. A terület szántóföldi művelés alatt áll. A lelőhelyet Stibrányi Máté 2005-ben végzett terepbejárása, valamint Németh Patrícia helyszíni szemléje (2009) alapján ismerjük.

*Forrás:* Torma István: Örökségvédelmi hatástanulmány, Ágfalva, 2005. KÖH 600/706/2006.; Örökségvédelmi hatástanulmány, Ágfalva, 2005.; Németh Patrícia: Ágfalva, lelőhelybejelentő adatlap 2009. KÖH 600/1258/2009.

*Helyrajzi számok:* 0185/1, 0185/2, 0185/3.

**9. lelőhely. Kereszt-csúcs-földek (63026).**

*Régészeti jelenségek:* Felszíni telepnyom: kora újkor.

*Leírás:* A lelőhely a vasúttól északra, a szőlők északnyugati végénél található. A művelés alatt álló területen elszórtan találtak cseréptöredékeket, bár a vizsgálatot erősen befolyásolta a felszín járhatatlan volta. A lelőhelyet Stibrányi Máté 2005-ben végzett terepbejárása, valamint Németh Patrícia helyszíni szemléje (2009) alapján ismerjük.

*Forrás:* Torma István: Örökségvédelmi hatástanulmány, Ágfalva, 2005. KÖH 600/706/2006.; Örökségvédelmi hatástanulmány, Ágfalva, 2005.; Németh Patrícia: Ágfalva, lelőhelybejelentő adatlap 2009. KÖH 600/1258/2009.

*Helyrajzi számok:* 059/17, 069, 2201/2, 2201/3, 066, 088/1, 086.

**10. lelőhely. Keskeny-földek (63032).**

*Régészeti jelenségek:* Felszíni telepnyom: késő bronzkor (urnasíros kultúra), késő középkor, kora újkor.

*Leírás:* A lelőhely a település határának északi részén, az országhatár közelében, észak felé enyhén lejtő domboldalon helyezkedik el. A terület szántóföldi művelés alatt áll. A lelőhelyet Stibrányi Máté 2005-ben végzett terepbejárása, valamint Németh Patrícia helyszíni szemléje (2009) alapján ismerjük.

*Forrás:* Torma István: Örökségvédelmi hatástanulmány, Ágfalva, 2005. KÖH 600/706/2006.; Örökségvédelmi hatástanulmány, Ágfalva, 2005.; Németh Patrícia: Ágfalva, lelőhelybejelentő adatlap 2009. KÖH 600/1258/2009.

*Helyrajzi számok:* 045/6, 045/7, 045/11, 045/12.

**11. lelőhely. Liget-patak medre (1551).**

*Régészeti jelenségek:* Temető: római kor. Sírkő: római kor. Felszíni telepnyom: őskor, római kor, késő középkor, kora újkor.

*Leírás:* A lelőhely Sopron-ágfalvi határ közelében a Sopron-Bécsújhely vasútvonal Liget-patakon átvezető hídja közelében található. A Liget-patak érintett mederszakaszának kotrásakor 2. századi domborműves, feliratos kövek kerültek elő (Litugena sírköve, lupa Capitolina ábrázolással, és G. Marcusenus sírköve, oroszlán-ábrázolással). A környék terepbejárása és a patakmeder további átvizsgálása újabb leletek előbukkanását nem eredményezte. A lelőhely legnagyobb része gyeppel, kisebb része művelésen kívüli parlagterület. A lelőhelyet érinti a Sopron-Bécsújhely vasútvonal. Az MK Illumination Kft. telephelye részben a lelőhelyen található. A lelőhelyet Gömöri János 1978-ban végzett ásatása, illetve az azt megelőző adatgyűjtése, valamint Stibrányi Máté terepbejárása (2005) révén ismerjük.

*Forrás:* SM Rég Ad. 560, 722.; XJM Rég. Ad. 14-79.; Mócsy András: Eine Triester Familie in Westpannonien. Römisches Österreich 11/12. (1983-84) 207-213.; Gömöri János: Ágfalva. RégFüz I/32 (1979) 35.; Mócsy András: Der Grabstein einer romanisierter keltischer Familie in der Umgebung von Scarbantia. ActaArchHung 40. (1988) 101-110.; Torma István: Örökségvédelmi hatástanulmány, Ágfalva, 2005. KÖH 600/706/2006.; Örökségvédelmi hatástanulmány, Ágfalva, 2005.

*Helyrajzi számok:* 015/2, 016/4, 016/5, 018, 019/10, 019/16, 019/17, 019/18, 04/2, 05, 06/1, 07, 08/3, 08/4, 09, 716/39, 716/40, 716/41, 716/45, 716/51, 716/52, 716/53, 800/12, 800/13, 800/14, 800/17, 800/18, 800/19, 800/24, 800/25, 800/26, 800/31, 800/32, 800/33, 800/34, 801/2, 801/4, 011, 013, 014, 015/1, 0767, 0770/17, 0770/18, 0769.

**12. lelőhely. Hosszú-Megyés-földek II. (86087).**

*Régészeti jelenségek:* Felszíni telepnyom: középkor, kora újkor.

*Leírás:* A lelőhely Ágfalva északi határrészén, az országhatár és az Ikva patak közelében található. A terület teljes egészében mezőgazdasági művelés alatt áll. A lelőhelyet Melis Eszter 2013-ban végzett terepbejárása alapján ismerjük.

*Forrás:* Melis Eszter: Előzetes régészeti dokumentáció, Pannon-Fertő régió határon átnyúló vízellátás fejlesztése, 2013. LLTK/1158/2014.

*Helyrajzi számok:* 081/8, 081/9, 081/10, 081/11.

**13. lelőhely. Borsó-hegy lába (48889).**

*Régészeti jelenségek:* Épület: római kor.

*Leírás:* A lelőhely a község délnyugati határszélén, a Soproni-hegység lábánál helyezkedik el. A terület legnagyobb része mezőgazdasági művelés alatt áll. A lelőhelyet Bella Lajos 1891-ben végzett terepbejárása alapján ismerjük.

*Forrás:* Edit B. Thomas: Römische Villen in Pannonien (Beiträge zur Pannonischen Siedlungsgeschichte). Bp., 1964.

*Helyrajzi számok:* 0171, 0172, 0173, 0174, 0175/1, 0175/2, 0175/3, 0175/4, 0175/5, 0175/6, 0175/7, 0175/8, 0703.

**14. lelőhely. Somfalvi-úti-táblák.**

*Régészeti jelenségek:* Felszíni telepnyom: Árpád-kor, késő középkor, kora újkor.

*Leírás:* A lelőhely a község határának északi részén, az országhatár közelében, mezőgazdasági művelés alatt álló parcellán található. A felszíni leletanyag közepes intenzitással jelentkezett. A lelőhelyet Takács Károly helyszíni szemléje alapján ismerjük.

*Forrás:* A szerző felszíni gyűjtése.

*Helyrajzi számok:* 045/5.

**15. lelőhely. Hosszú-Megyés-földek III.**

*Régészeti jelenségek:* Felszíni telepnyom: késő középkor, kora újkor.

*Leírás:* A lelőhely a község határának északi részén, az országhatár közelében, az Ikva magaspártján található. A szántóföldi művelés alatt álló parcellán kisebb foltban elszórtan jelentkeztek késő középkori és újkori kerámiatöredékek. A középkori telepnyom észak felé valószínűleg összefügg az *Ágfalva, Hosszú Megyés Földek* lelőhellyel. A lelőhelyet Takács Károly helyszíni szemléje alapján ismerjük.

*Forrás:* A szerző felszíni gyűjtése.

*Helyrajzi számok:* 074/1, 074/2.

**16. lelőhely. Sopron, Bürgerfeld II. (86085).**

*Régészeti jelenségek:* Felszíni telepnyom: őskor, kora újkor.

*Leírás:* A lelőhely a községtől északra, Ágfalva és Sopron közigazgatási határán található. Soproni lelőhelyként került nyilvántartásba, ugyanakkor átnyúlik Ágfalva területére is. A felszíni telepnyom terület teljes egészében mezőgazdasági művelés alatt áll. A lelőhelyet Melis Eszter 2013-ban végzett terepbejárása alapján ismerjük.

*Forrás:* Melis Eszter: Előzetes régészeti dokumentáció, Pannon-Fertő régió határon átnyúló vízellátás fejlesztése, 2013. LLTK/1158/2014.

*Helyrajzi számok:* 034/14, 034/15.

### Régészeti érdekű területek:

A mai település helyén kereshetjük a középkori Dág (Dagendorf, Agendorf) falu régészeti maradványait, ezért a község teljes belterülete régészeti érdekű területnek minősül. Mivel a régészeti lelőhelyek kiterjedése nem állapítható meg pontosan, ezért régészeti érdekű területnek számít a már ismert lelőhelyek közvetlen környéke is.

### **f) Védettségek**

A tárgyalt régészeti lelőhelyek *ex lege* általános védettséget élveznek. A település területén külön rendeletben fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhely nem található.

### **g) Az örökségi értékek elemzése**

Ágfalva közigazgatási területén található lelőhelyeken a népvándorlaskor kivételével minden nagyobb régészeti korszak emlékanyaga képviselve van. A lelőhelyek legnagyobb része hajdani telepek, települések maradványait őrzi. Emellett két lelőhelyen középkori templom és templom körüli temető, illetve egy helyütt római kori temető maradványai kerültek elő.

A tizenegy darab őskori lelőhely jól mutatja, hogy a település környéke már az őskor egyes periódusaiban is lakott volt. A legkorábbi emberi letelepedésre utaló nyomok a *3. lelőhelyen* kerültek elő, ahol újkőkori telepjelenségeket említenek. Késő bronzkori településre utaló felszíni leletek kerültek elő a *10. lelőhelyen*. Ipartörténeti jelentősége van a község belterületén napvilágot látott késő vaskori (kelta) öntőműhelynek, amely a római hódítás előtti kelta népesség itteni településéhez kapcsolódhatott (*2. lelőhely*).

Kiemelkedő jelentőségűek a *11. lelőhely* római kori sírjai. A lelőhelyen 2. századi domborműves, feliratos kövek kerültek elő (Litugena sírköve, lupa Capitolina ábrázolással, és G. Marcusenus sírköve, oroszlán-ábrázolással), amelyek a környék (Scarbantia territórium) romanizált kelta népességének egyedülálló emlékei.

A római kori települési emlékek két lelőhelyen kerültek elő: *11. és 13. lelőhely*. A *13. lelőhelyen* azonosított szilárdfalazatú épület talán egy villa maradványa lehet.

A község területén nagy számban kerültek elő középkori emlékek. A középkor és kora újkor időszakát tizenegy lelőhely képviseli. Közülük kiemelkednek a középkori templomok és temetők maradványai (*4-5. lelőhely*). A falu középkori Szent György tiszteletére szentelt temploma forrásaink 1279-től említik. A középkori templom a falun kívül a későbbi temető helyén állt (*4. lelőhely*). Fontos ugyanakkor, hogy a régészeti kutatások szerint a mai katolikus templom is középkori (Árpád-kori) alapokon épült (*5. lelőhely*). A két templom egymáshoz való viszonya egyelőre tisztázatlan.

A *4. lelőhelyen* álló régi templomot 1789-ben bontották le, és kezdtek el újat építeni a falu szélén álló - szintén középkori alapokon épült - Szent Antal kápolna átépítésével.

A középkori Dág (Dagendorf, Agendorf) falu a mai település helyén terült el. Fő településgóca a mai belterület központi részére - a Fő utca és a vasútvonal közötti területre – lokalizálható (*5. lelőhely*). A *4, 8, 9. és 11. lelőhelyen* megfigyelt középkori településjelenségek minden bizonnyal a középkori Dág faluhoz tartozó külső települési egységek régészeti emlékei. A község határában azonosított többi

középkori telepnyomot egyelőre nem lehet írott forrásokból ismert falutelepüléshez kötni (7, 10, 12, 14, 15, 16. lelőhely).

## **h) Területhasználat és területi állapot a kulturális örökség összefüggés-rendszerében**

A 3, 4, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16. lelőhely területe részben vagy egészben szántóföldi művelés alatt áll. Az intenzív talajművelésnek, főként a mélyszántásnak a lelőhelyeken negatív hatásai vannak. Amennyiben a lelőhelyek területén fennmarad az intenzív talajforgatásos művelés, akkor jelentős károk keletkezhetnek a kulturális örökség elemeiben.

Az 1. és az 5. lelőhely egy részén belterületi kertek, illetve gyümölcsös (szőlős) kertek találhatóak. Az 1. lelőhelyen 1891-ben szőlőmunkák alkalmával kerültek elő régészeti leletek. A kertműveléssel összefüggő földmunkák következtében a régészeti jelenségek bolygatottsága mindkét lelőhelyen nagymértékű lehet.

Az 1, 3. és a 11. lelőhely egy része gyepterület. Az itt folyó gyepgazdálkodás (rétművelés) a régészeti értékeket nem sérti. Az ilyen jellegű művelés a régészeti örökség fennmaradása szempontjából az egyik legkedvezőbb területhasznosítási forma.

A Sopron-Bécsújhely vasútvonal érinti a 11. lelőhelyet. A vasút építésekor régészeti értékek sérülhettek, illetve semmisülhettek meg. 1893-ban a brennbergi bányához vezető vasút építése során egy nagyobb neolitikus telepet bolygattak meg (3. lelőhely). Az ipari vasútvonalat később megszüntették.

A Liget-patak folyása érinti a 11. lelőhelyet. A patakmeder kotrásakor 1979-ben római sírkövek kerültek elő.

A 2, 4, 5. és a 11. lelőhely beépített vagy részben beépített területen található. Ezek a lelőhelyeken a különféle építkezések, és infrastrukturális beruházások miatt a régészeti jelenségek nagymértékű bolygatottságára lehet következtetni. A 2. lelőhelyen 1966-ban családi házak alapozása és pinceépítés földmunkálatai során bolygattak régészeti értékeket. A 4. lelőhelyen a középkori és kora újkori temető maradványait felszámolták, eldózerolták.

Fontos megjegyezni, hogy a község teljes beépített területén várható régészeti leletek, elsősorban középkori településmaradványok előkerülése. Amennyiben feltételezésünk helytálló, akkor ezek a régészeti értékek jelentős mértékben károsodhattak az elmúlt évszázadok alatt, és veszélyeztetettségük a jövőben is fennáll.

## **2. Változtatási szándékok**

### **a) Településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás**

1. A községtől északra, a Somfalvával határos részen hétvégi házas üdülő terület került kijelölésre, melynek a déli, összefüggő 10 hektár nagyságú, önkormányzati tulajdonú része kerül szabályozásra most, a többi majd ütemezetten.
2. A községtől északra az országhatár mentén kertés mezőgazdasági terület került kijelölésre (nem beépítésre szánt terület).
3. A 2. területhez délről különleges rekreációs terület csatlakozik, amelyre szabályozás most nem készül.

4. A belterületen három korábban is beépítésre szánt falusias lakóterületen változik a felhasználási kategória.

5. A meglévő ipari területhez csatlakozó kertés mezőgazdasági területből ipari gazdasági terület lesz.

### **b) Infrastrukturális változás**

Erre vonatkozóan nincs adatunk.

## **3. Hatáselemzés a különböző hatásterületek kijelölésével (hatásvizsgálat és javaslatok)**

### **a) Régészeti emlékek feltárhatóságának, megmaradásának, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei**

A település területén a régészeti lelőhelyek száma jelenleg: tizenhat.

A 3, 4, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16. *lelőhely* területén folyó intenzív talajművelésnek, főként a mélyszántásnak negatív hatásai vannak. Az említett régészeti lelőhelyek megmaradása nagyban függ attól, hogy a jelenlegi veszélyeztetés folytatódik-e, vagy pedig az érintett területeken más, bolygatással nem járó hasznosításra (például rét-legelőgazdálkodásra) térnek át. Hozzá kell tenni, hogy nincs szükség feltétlenül a művelési forma megváltoztatására, hiszen az egyes talajművelési módok és módszerek között is jelentős különbségek vannak a tekintetben, hogy milyen mélységben és mennyire drasztikusan mozgatják meg a talajt. A lelőhelyek területén előnyben kellene részesíteni a kis mélységű és minimális talajforgatással járó művelési módokat. Az 1. és az 5. *lelőhelyen* a kertműveléssel összefüggő földmunkák során a régészeti értékek sérülhetnek, és veszélyeztetettségük a jövőben is fennáll.

Az 1, 3. és a 11. *lelőhely* területén folyó gyepgazdálkodás (rétművelés) a régészeti értékeket nem sérti. Az ilyen jellegű művelés a régészeti örökség fennmaradása szempontjából az egyik legkedvezőbb területhasznosítási forma.

A 2, 4, 5. és a 11. *lelőhely* beépített vagy részben beépített területen található. Ezeken a lelőhelyeken a különféle építkezések, és infrastrukturális beruházások miatt a régészeti jelenségek bolygatottsága nagymértékű lehet.

Fontos megjegyezni, hogy a község teljes belterületén várható régészeti leletek, elsősorban középkori településmaradványok előkerülése. Amennyiben feltételezésünk helytálló, akkor ezek a régészeti értékek jelentős mértékben károsodhattak az elmúlt évszázadok alatt, és veszélyeztetettségük a jövőben is fennáll.

A település területén helyben megőrzendő és bemutatásra érdemes régészeti emlékekkel is számolni kell. A 13. *lelőhelyen* római kori épületmaradványok, míg az 5. *lelőhelyen* középkori templom romjait rejti a föld. Amennyiben az említett épületek alapfalai még nem károsodtak jelentős mértékben, akkor mindenképpen javasolható azok feltárása, konzerválása, részleges helyreállítása és a nagyközönségnek történő bemutatása.

A településrendezési tervben szereplő változtatások közül az 1. számú hétvégi házas üdülő terület, a 2. számú kertés mezőgazdasági terület, a 3. számú különleges rekreációs terület, valamint a Soproni utca végén tervezett lakóterület-fejlesztés (4. számú terület) érint régészeti lelőhelyet: 7, 10, 11, 14. és a 15. *lelőhely*.



Javasolom az említett fejlesztési területek más helyen való kijelölését vagy a területek lehatárolásának oly módon történő megváltoztatását, hogy régészeti lelőhelyeket ne érintsenek. Amennyiben az említett változtatásokra nincs lehetőség, akkor a jövőben a földmunkával járó fejlesztések engedélyeztetése során a hatóság mérlegelni fogja a tervezett beruházások által a régészeti örökségben keletkező visszafordíthatatlan folyamatok arányát, viszonyát, majd ezek alapján döntést hoz arról, hogy engedélyezi-e az egyes fejlesztéseket, s ha igen, milyen feltételekkel járul hozzá az engedély megadásához (pl: a beruházó költségére történő régészeti szakfelügyelet, próbafeltárás vagy teljes felületű feltárás elrendelésével).

Régészeti érdekű területek a településen:

- A község belterületének egésze.
- A már ismert régészeti lelőhelyek közvetlen környezete.

A régészeti lelőhelyeken kívül tervezett beruházások esetében felhívom a földtulajdonosok, a beruházók és a kivitelezők figyelmét, hogy ha földmunkák közben régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a munka felelős vezetője köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni, és a jegyző útján a Hivatalnak azt haladéktalanul bejelenteni. A feltárással jogosult intézmény intézkedéséig köteles a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - gondoskodni.

#### **b) Folyamatok iránya, visszafordíthatósága**

Jelenleg károsan ható folyamat az intenzív talajművelés következtében állandósult eltérő mértékű bolygatás, amely a 3, 4, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16. lelőhelyet érinti. A hasznosítási forma vagy a talajművelési módok megváltoztatásával a káros folyamatok megállíthatók lennének.

#### **c) Kárenyhítés lehetősége, költsége, illetve ellentételezésének lehetőségei**

A jogszabályok nem írják elő kárenyhítési vagy ellentételezési kötelezettséget arra az esetre, ha egy terület tulajdonosát vagy bérlőjét az előírások vagy a jogszabályból eredő kötelezettségei miatt hátrányok érik. Ugyanakkor semmi nem zárja ki a kárpótlás lehetőségét, ez minden esetben az érintett felek megegyezésétől függ.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az esetleges megelőző vagy próbafeltárások folyamán a beruházók számára költségcsökkentő tényező lehet a gépi, illetve gyalog munkaerő biztosítása.

#### **4. Összefoglaló**

Ágfalva közigazgatási területén a régészeti lelőhelyek száma jelenleg: tizenhat. A lelőhelyek közül egyik sem áll fokozott vagy kiemelt védelem alatt. A település területén a népvándorláskor kivételével minden nagyobb régészeti korszak emlékanyaga képviselve van.

A lelőhelyek legnagyobb része hajdani telepek, települések maradványait őrzi. A település történetének kiemelkedő emlékei a *11. lelőhelyen* előkerült római kori sírkövek, valamint a középkori templomok maradványai (*4-5. lelőhely*).

A község területén helyben megőrzendő és bemutatásra érdemes régészeti emlékeket az *5. és a 13. lelőhelyen* találunk.

A *3, 4, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16. lelőhely* területén folyó intenzív talajművelésnek, főként a mélyszántásnak negatív hatásai vannak. A hasznosítási forma vagy a művelési módok megváltoztatásával a káros folyamatok megállíthatók lennének.

A *2, 4, 5, 11. lelőhely* a község beépített vagy részben beépített területen található. Ezeken a lelőhelyeken a különféle építkezések, és infrastrukturális beruházások miatt a régészeti jelenségek bolygatottsága nagymértékű lehet.

Alapvetően fontos, hogy a község belterületének egésze, valamint a régészeti lelőhelyek közvetlen környezete régészeti érdekű területnek minősül.

A településrendezési tervben szereplő változtatások közül az **1.** számú hétvégi házas üdülő terület, a **2.** számú kertes mezőgazdasági terület, a **3.** számú különleges rekreációs terület, valamint a Soproni utca végén tervezett lakóterület-fejlesztés (**4.** számú terület) érint régészeti lelőhelyet: *7, 10, 11, 14. és a 15. lelőhely*.

Javasolom az említett fejlesztési területek más helyen való kijelölését vagy a területek lehatárolásának oly módon történő megváltoztatását, hogy régészeti lelőhelyeket ne érintsenek. Amennyiben az említett változtatásokra nincs lehetőség, akkor a jövőben a földmunkával járó fejlesztések engedélyeztetése során a hatóság döntést hoz majd arról, hogy engedélyezi-e az egyes fejlesztéseket, s ha igen, milyen feltételekkel járul hozzá az engedély megadásához.

**5. Nyilatkozat**

Alulírott, **Takács Károly**, régész, nyilatkozom, hogy a 395/2012. (XII. 20.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti előírásnak megfelelően szerepelek az adott örökségvédelmi szakterületre vonatkozó szakértői névjegyzékben.

Régész diploma száma: 1510/2000 (ELTE-BTK).

Szakértői engedély regisztrációs száma: R4XH98

Nyilvántartásba vétel sorszáma: 17/2011

Az általam ellenjegyzett örökségvédelmi hatástanulmány az örökségvédelmi jogszabályokkal és a hatósági előírásokkal összhangban készült, a tanulmányban szereplő tervezett megoldásokra vonatkozó javaslatok azoknak mindenben megfelelnek.

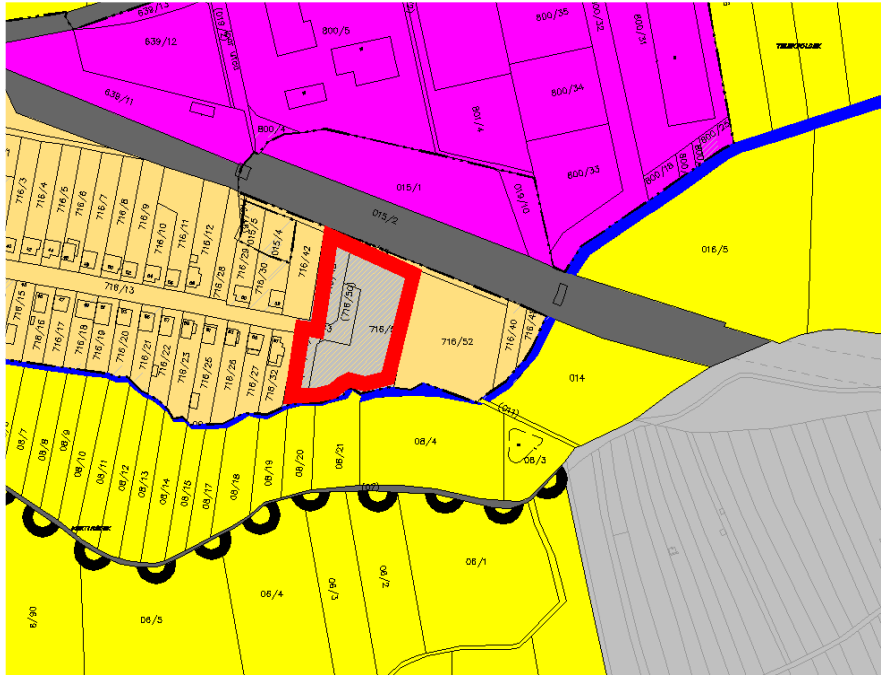
Győr, 2019. július 15.

/Takács Károly/

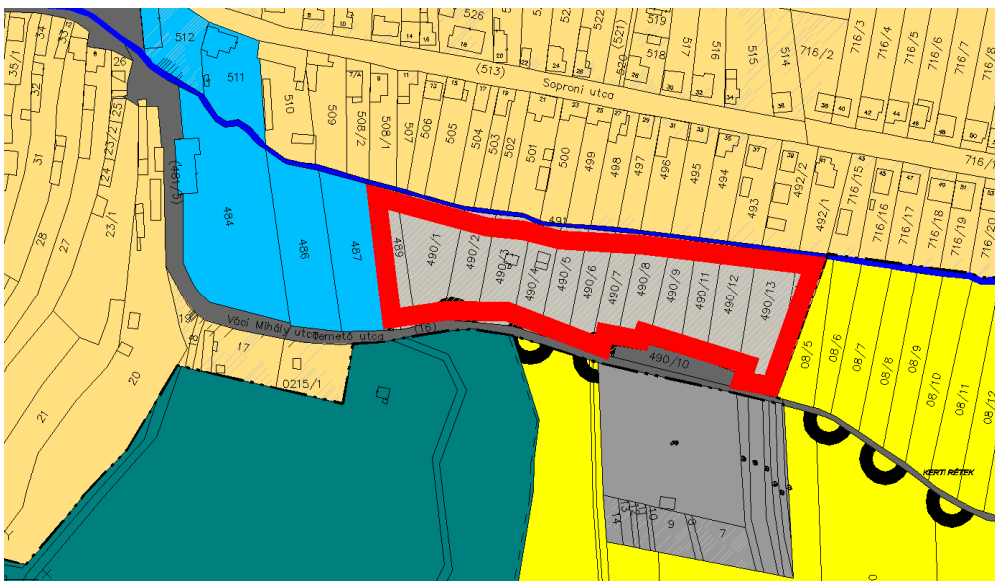
## 1.11. Területfelhasználás

### Lakóterületfejlesztési területek kijelölése:

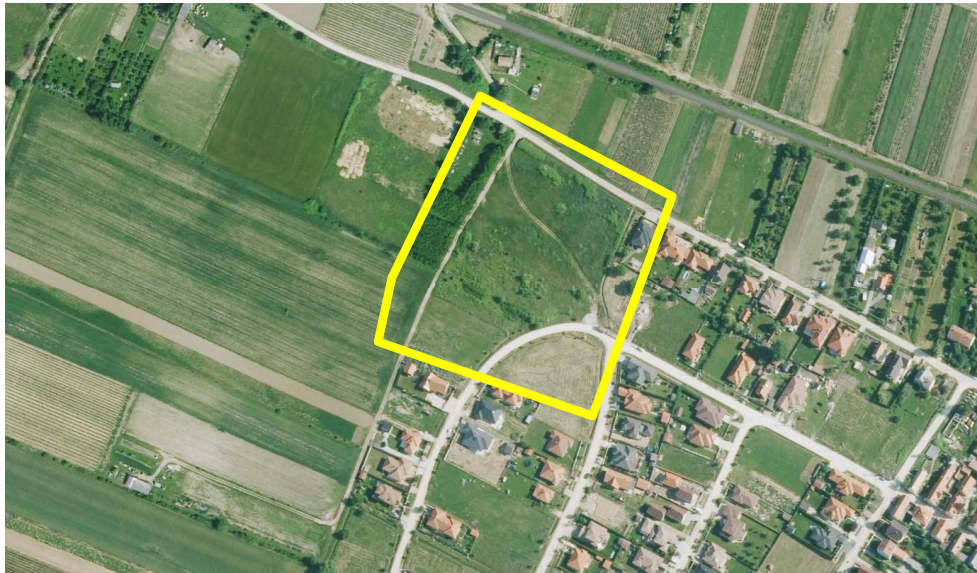
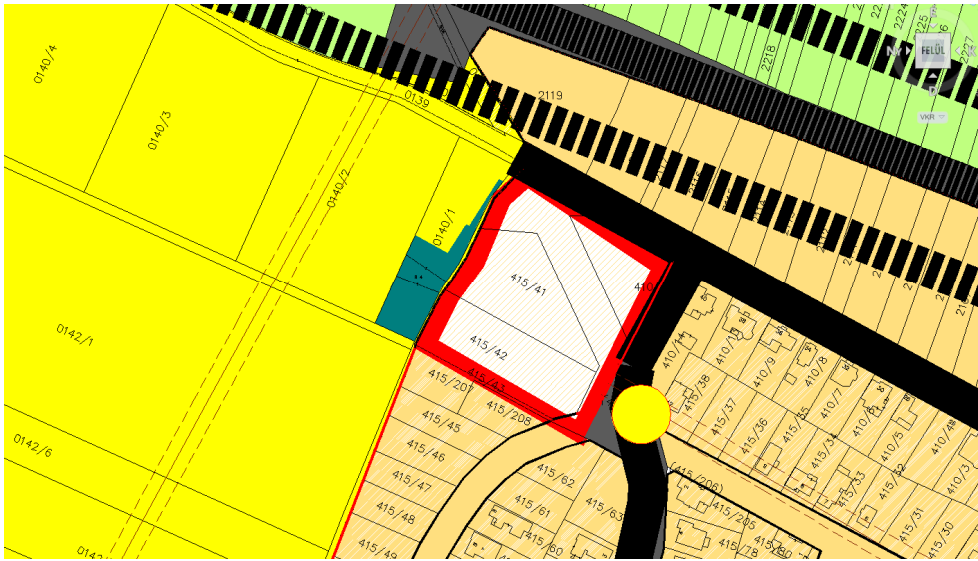
1. Falusias lakóterületi fejlesztési szándék van a Soproni út mentén, a soproni közigazgatási határ mellett. Az érintett hrsz-k: 716/43 , 716/48, 716/50, 716/51, 716/52, 716/40716/4.



2. Temető utca – Temetővel szemközti terület falusias lakóterületbe sorolása. Érintett hrsz-k: 488, 498, 490/1, 490/2, 492/3, 490/4, 490/5, 490/6, 490/7, 490/8, 490/9, 490/10, 490/11, 490/12, 490/13, 490/14

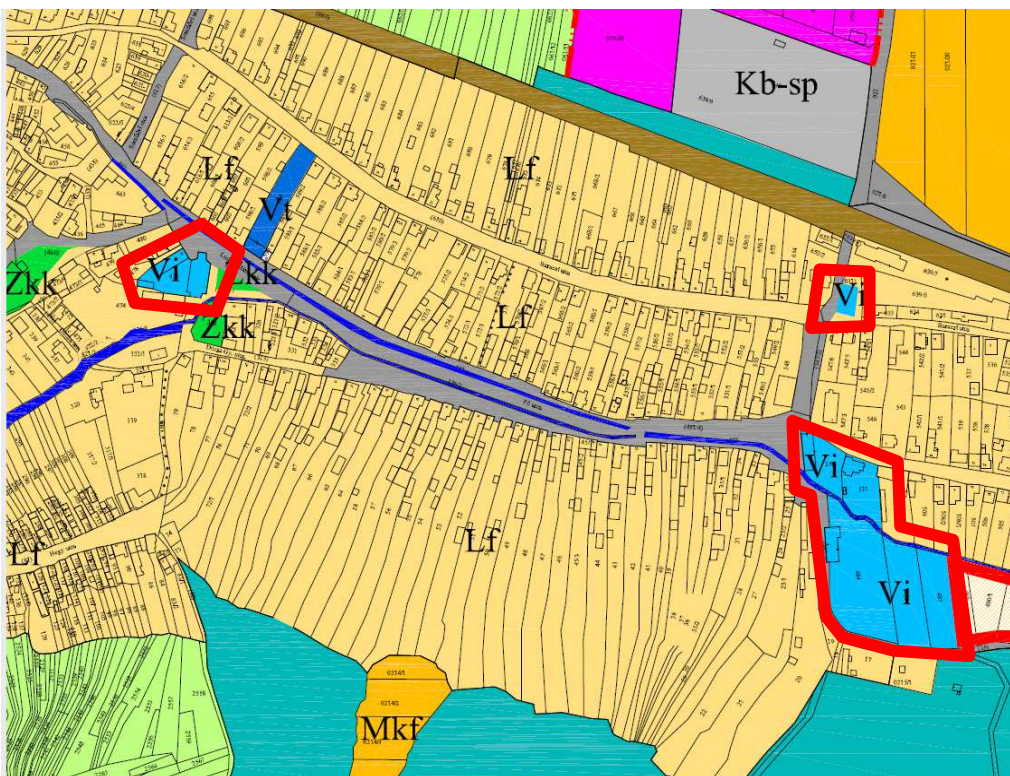


## 3. 410/15, 415/41, 415/42 és 415/43 hrsz falusias lakóterületbe sorolása



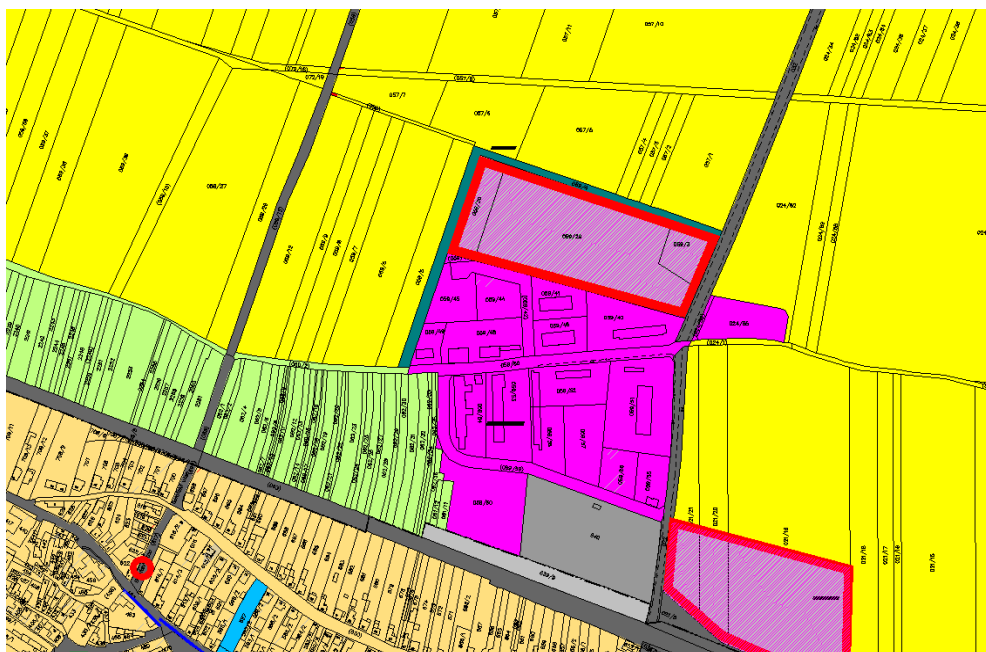
### Intézményi területek

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során az iskola, bölcsőde területe, és a templomok is településközponti intézményi (Vi) besorolást kapnak.



### Gazdasági területek

059/29, 059/3 és 059/30 hrsz-ú mezőgazdasági területek gazdasági, ipari területbe sorlása

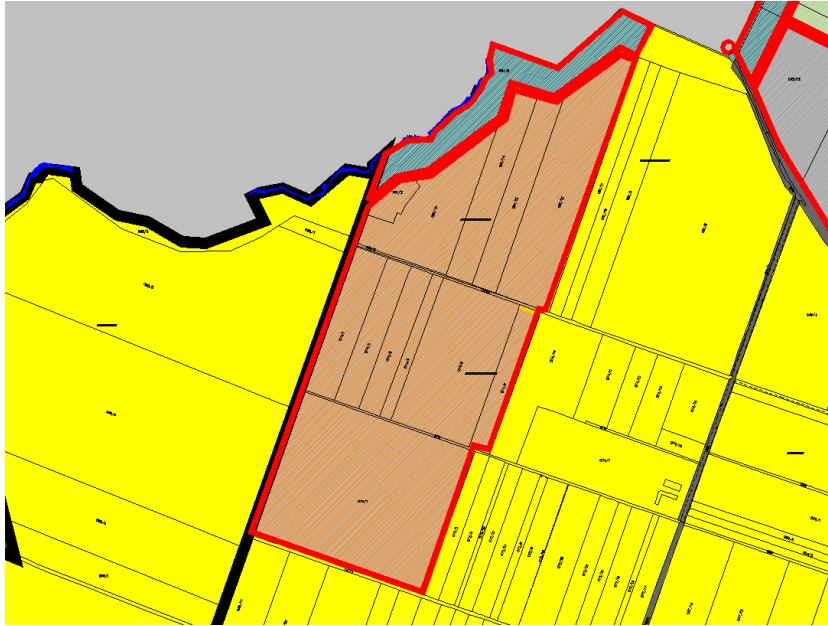


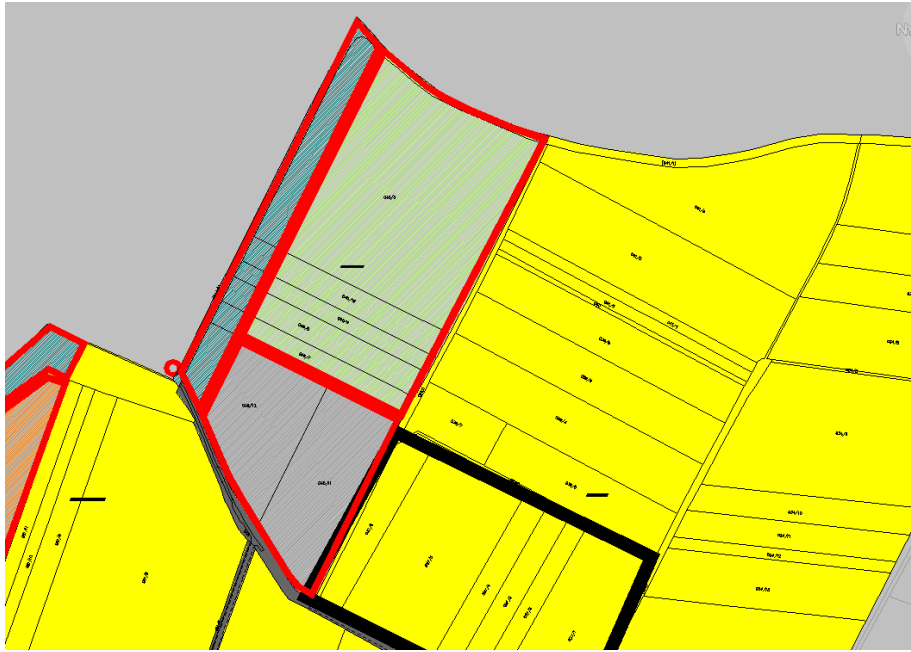




Egyéb területek

072/1, 074/1, 074/3, 074/4, 074/6,080, 081/2, 081/5, 081/12, 081/13, 081/14 és a 081/15 hrsz-ú telkek üdülő övezetbe sorolása (ÖKO-pihenő terület)





## **1.12. Közlekedés**

A jelen településrendezési terv közlekedési munkarészének alapját a helyszín és a kialakult közlekedési szokások vizsgálata, a település által megfogalmazott fejlesztési elképzelések, mint vizsgálati szempontok képezik.

Vizsgáltuk a településre vonatkozó hatályos terület, és településrendezési tervek közlekedési munkarészeit. Figyelembe vettük a fejlesztési elképzelésekben meghatározott, az infrastrukturális elemekre vonatkozó hosszú távú elképzelések közül a már megkezdett, a már elfogadott fejlesztéseket, a magasabb rendű területrendezési tervek Ágfalva, illetve térségét érintő fejlesztési elhatározásokat:

- az Országos Területrendezési tervet,
- a Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervet,
- az egyes szomszédos településekre vezető, már elfogadott településközi utak javaslatait,
- a település már korábban elfogadott, illetve a már megkezdett közlekedéshálózat fejlesztési elhatározásait,
- a településen tervezett új beépítések közlekedési kiszolgálását biztosító, többnyire a mai közlekedés hálózat kiterjesztésével létrehozandó utcahálózat bővítés terveit,

Jelen településrendezési terv közlekedési munkarészét megalapozó fejlesztési program több részletében megegyezik a ma hatályos rendezési tervet megalapozó fejlesztési programban megfogalmazottakkal. Ma a település külső közlekedési kapcsolatait az alábbi országos közlekedési vonalak biztosítják:

- A 86 108. jelű, Sopron-Ágfalva országos mellékút, bekötő út adja. Ennek az útnak a települési átkelési szakasza Fő utca teljes hosszán vezet és a Lépesfalvi utca egy szakaszán.

Az országos közúthálózatot a hatályos településrendezési terv szerint az Ágfalva-országhatár-Somfalva és az Ágfalva-országhatár-Lépesfalva települési mellékutak, településközi utak egészítik ki.

A hatályos településrendezési tervben szereplő közlekedésfejlesztések közül a külső közlekedési kapcsolatot adó országos mellékút vonatkozásában jelentős változtatás nem várható.

Mivel a külső közlekedési kapcsolatot biztosító utak települési átkelési szakaszai képezik a belső közlekedési hálózat fő gerincét, így a település közúthálózatában sem várhatóan jelentős változás.

### **Közlekedésföldrajzi és közlekedéstörténeti áttekintés**

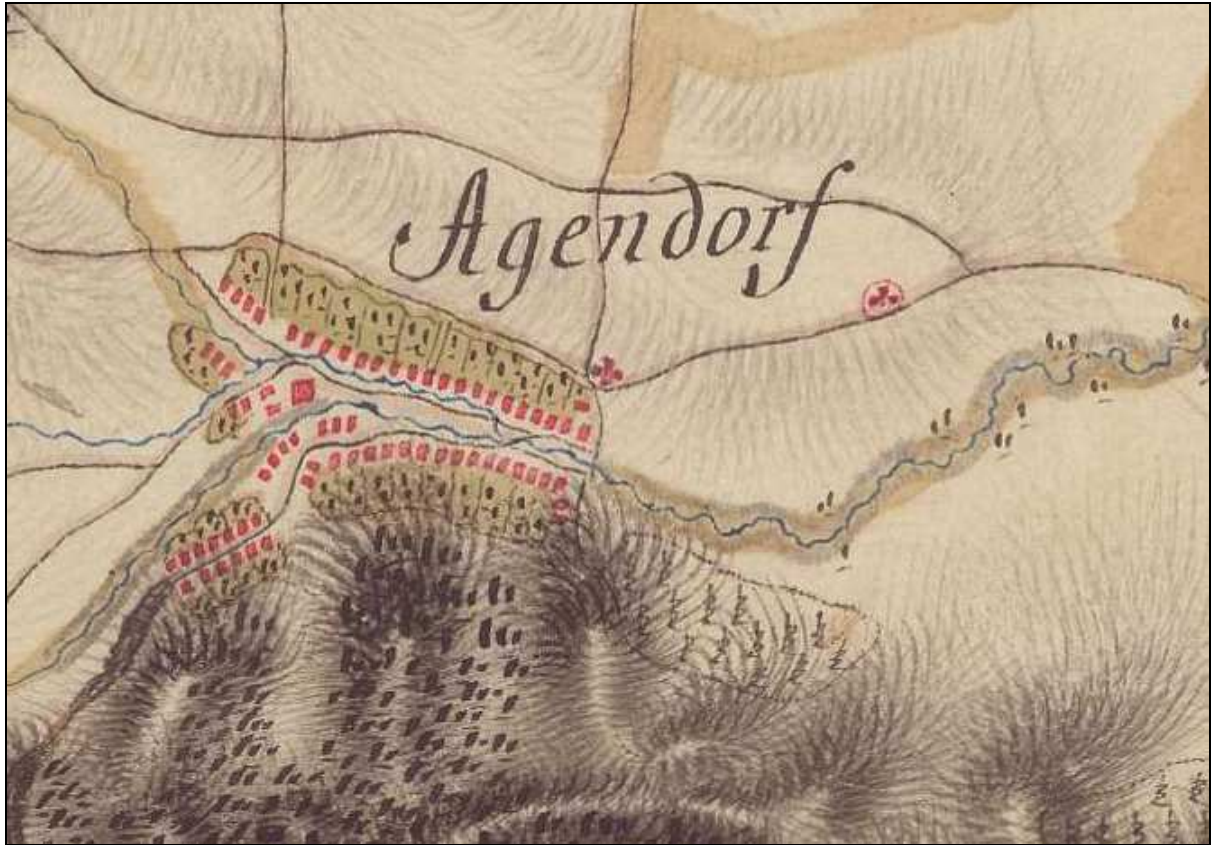
Ágfalva az ország északnyugati szegletében, Kisalföld és az Alpok keleti nyúlványának találkozási helyére települt. Maga a község az Alpok alján, a Soproni hegység lábánál található, közvetlenül Sopron megyejegű város szomszédságában. Ma a falu közlekedési tengelye a kelet-nyugat irányba, a síkvidék és hegyvidék váltójánál, a Liget patakkal párhuzamosan futó Sopron-Lépesfalva út mentén alakult ki. Ezen a tengelyen települések sora található: Ágfalva, Lépesfalva, Fraknónádasd, Márcfalva, Nagymarton. Ettől a tengelytől északra sík vidék található, és a szomszédos településeket Lépesfalvát és Somfalvát „toronyiránt” vezetett utak kötik össze. Délre a Soproni hegység és azon túl az ausztriai Alpok vonulatai húzódnak és a Sopronhoz tartozó, a völgyekben megbúvó települések Görbehalom, Brennbergbánya felé a tördelt vonalazású Hidegvízvölgyön keresztül van kapcsolat. Korábban – az intenzív bányászat idején – ezeket a településeket jelentős kiterjedésű, keskeny nyomtávú vasútvonalak hálózták be. Az 1993-ban készített rendezési terv még számolt a kisvasút visszaállításával.

„... felvetődött a nagycenkihez hasonló kisvasút helyreállítása, illetve kiépítése....Sopron város Önkormányzata a tervet nem vetette el, de további egyeztetések és pontosítások szükségesek: a vonalvezetésben, a szakaszolásban, a tulajdon viszonyokhoz igazodóan. ...az első szakasz a Virágos majortól ( a Fertő tótól) - a Dudleszig. A második szakasz a Dudlesztől-Brennbergbányáig, a harmadik Nagycenkig tartana.” A kisvasút visszaállítása elmaradt, ugyanakkor a község településrendezési tervében a kisvasút számára kiszabályozott területek még helyenként megmaradtak.

Ágfalva településnek Magyarországon csak egy szomszédja van, a térség meghatározó városa, a hajdani megyeszékhely Sopron. A határon túl, az ausztriai oldalon is csak Lépesfalvával és Somfalvával határos. A térség vasúti feltárására a Bécs-Bécsújhely-Nagymarton-Sopron, „Déli vasút” már meglévő szakaszához csatlakozóan 1847. augusztus 20-án adtak át a forgalomnak a Bécsújhely-Nagymarton-Sopron szakaszt, mely akkor átszállásos vasúti összeköttetést biztosított Ausztria fővárosa és Nyugat-

Magyarország között. Ez volt Magyarország másodikként átadott vasútvonala, az 1846. július 15-én átadott Pest-Vác szakasz után; 11 nappal megelőzve az 1847. szeptember elsején átadott Pest-Szolnok vasútvonalat. A korábban jelentős településfejlesztő erőt képviselő vonal ma még ugyan áthalad a község közigazgatási területén, ám a település vasúti személyszállításban már nem vesz részt. Bár az állomási épület a vasúti megállóhely felirattal még megvan, ám a vonal mentén peron már nincs.

Az ősi településmag a Liget patak két partján alakult ki, utcahálózatára jellemző volt a kettős, párhuzamos utcavezetés, vagyis egy tipikus párhuzamos utcás település volt, melynek nyomai az ősi utcákon még ma is fellelhetők.



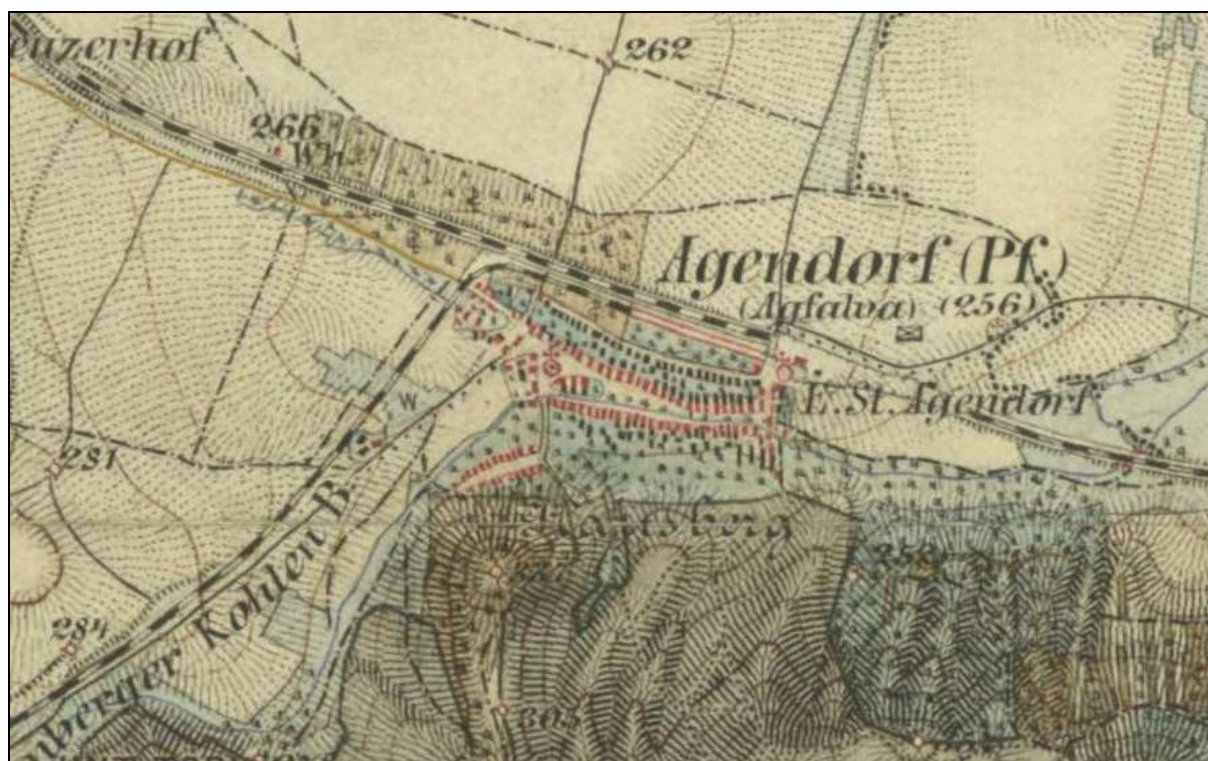
*Első katonai felmérés /Forrás: Mapire.eu/*

Az ősi településmag a mai Fő utca vonalára esett, és a település eleji, illetve település végén lévő elágazások tere a mai Váci Mihály utcai, illetve Dózsa György utcai elágazások környékére esett. Az alapvetően egyutcás utcahálózati rendszer, a mai Dózsa György utca vonalán kialakult beépítéssel egy fejlettebb, ágas utcahálózati rendszerré kezdett átalakulni.

A második katonai felmérésen már szerepel a Déli vasút vonala és mellette a vasútállomás épülete. A Fő utca vonalán még a kettős, párhuzamos utcás jellemzők érvényesülnek és a térképen már ábrázolásra került az utcára ma is oly jellemző kis hidacsok sora. A Fő utcai telkek északi végén lévő szérűskert út jelentősen megerősödött, ez ma a Baracsi László utca. A település lakott része déli irányba, a mai Patak utca vonalán jelentősen megnyúlt. A szérűskertek útjának megjelenése már előre vetíti a települési utcahálózat fejlődésének következő fokozatát a rostos utcahálózati rendszert. Itt az egyes rostok a meglévő utcákból újabb utcák ágaznak ki, melyek aztán visszacsatlakoznak, így alakulnak ki az újabb utcák.

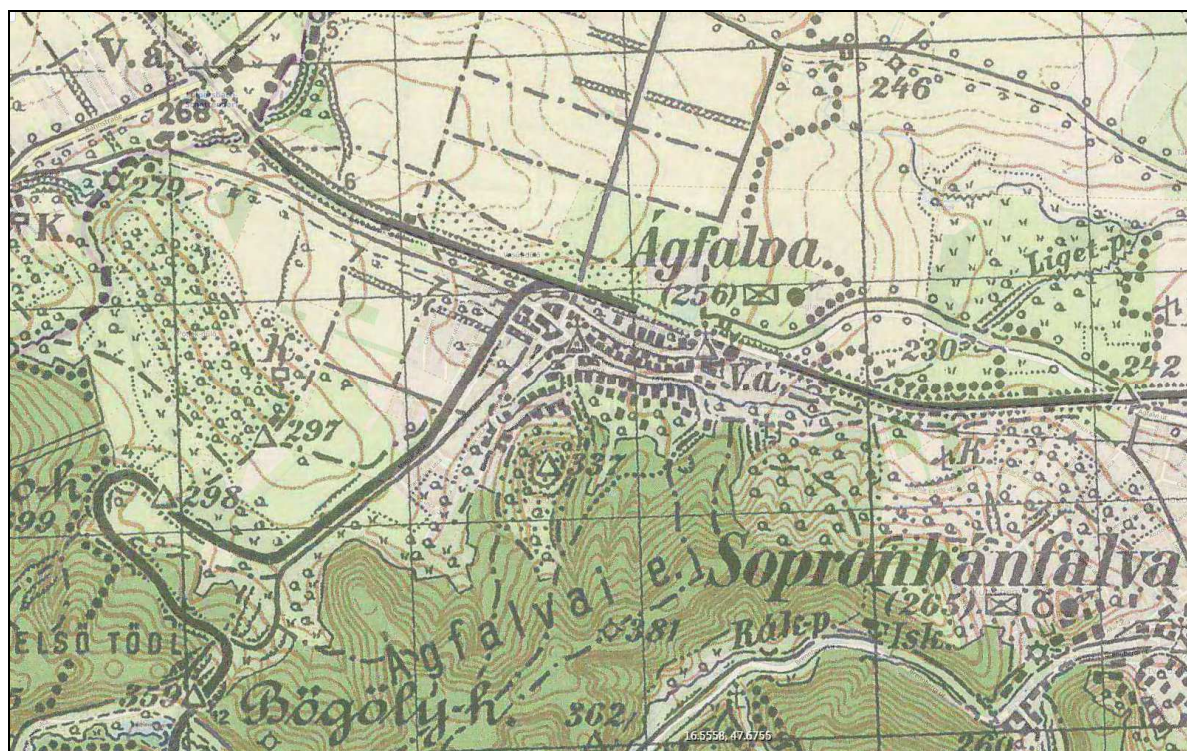


Második katonai felmérés /Forrás: Mapire.eu/



Harmadik katonai felmérés /Forrás: Mapire.eu/

A harmadik katonai felmérésen a mai Dózsa György utcai lakóterülethez csatlakozóan már szerepel a beépített Hegy utca, vagyis egy újabb olyan ág alakult ki, amely később, a Patak utcába visszahurkolódva újabb rostot fog képezni. Jelentős változást jelent a Déli vasúttól induló Hidegvízvölgyön keresztül, Görbehalmon át Brennbergbányáig kiépített gazdasági vasút megjelenése.



*Az 1941 évi katonai felmérés /Forrás: Mapire.eu/*

A harmadik katonai felmérés óta eltelt időszak alatt a lakóterület kis mértékben kiterjed Ny-i irányba a kisvasút vonaláig, K-re a mai Soproni utca kezdeti szakaszáig, némiképp kiterjedt a Hegy utcai beépítés és teljesen beépítették a mai Baracsi László utcát. Ez az így kialakult, rostos szerkezetű utcahálózat képezi a mai települési utcahálózat gerincét. Az itt kialakított lakóutcákból elindított újabb ágak képezik a mai utcahálózatot. Erre az időszakra már kialakultak a szomszédsági kapcsolatokat biztosító utak is, melyek mind a mai napig az akkor kialakult vonalukon maradtak. Sopronnal a korábbi Sopronbánfalva-Sopron út ad országos kezelésű közúti kapcsolatot, míg Görbehalom-Brennbergbánya, Lépesfalva, illetve Somfalva felé önkormányzati mellékutak.

### **A közlekedés fejlesztést megalapozó megállapítások**

#### **A hatályos Országos Területrendezési Terv**

Ágfalva közigazgatási területén országos fő közlekedéshálózati elemek közül:

- a 15. számú Szombathely – Sopron – Ágfalva – (Ausztria) országos törzshálózati vasúti pálya
- Országos kerékpárút-törzshálózat a 9. L: Sopron – Ágfalva – (Ausztria) kerékpárút vezet át.

Az OTrT-ben jelölt Szombathely-Sopron egyéb országos törzshálózati vasúti pálya folytatásában a Sopron–Nagymarton–Bécsújhely-vasútvonal (németül Mattersburger Bahn) magyarországi szakasza szeli át Ágfalva közigazgatási területét.

A hatályos Országos Területrendezési Terv Ágfalva tágabb térségében – mely többnyire Sopronra és a Sopronnal szomszédos településekre korlátozódik – az alábbi közlekedéshálózat fejlesztéseket jelöli:

- Egyéb országos törzshálózati vasúti pályaként a 15. számú Szombathely – Sopron – Ágfalva – (Ausztria) vasútvonalat a mai vonalán.

- Egyéb országos törzshálózati vasúti pályaként a 8. számú Győr-Sopron-Ebenfurt vasútvonalat a 15. számú vasútvonalból kiágazódóan új vonalként az országhatárig.
- Gyorsforgalmú útként az M85. jelű Győr-Sopron (OH) autótutat
- Főútként a 84. számú Sopron-Nagyecenk országos II. rendű főutat
- Országos kerékpárút-törzshálózat elemeként a Sopronon átvezető 9. jelű „Dunántúli határmenti kerékpárutat, mely része a 13-as jelű Euro Velo@-nak. /Sopronban ebből ágazik ki az „9.L: Sopron – Ágfalva – (Ausztria, Somfalva)” kerékpárút/



*Kivonat az OTvT-ből /2018. évi CXXXIX. tv./*

#### A hatályos Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv

A hatályos megyei területrendezési terv jelöli az országos területrendezési tervben jelölt közlekedési vonalakat, létesítményeket és pontosítja azok vonalát, illetve közlekedés fajtánkénti besorolását.

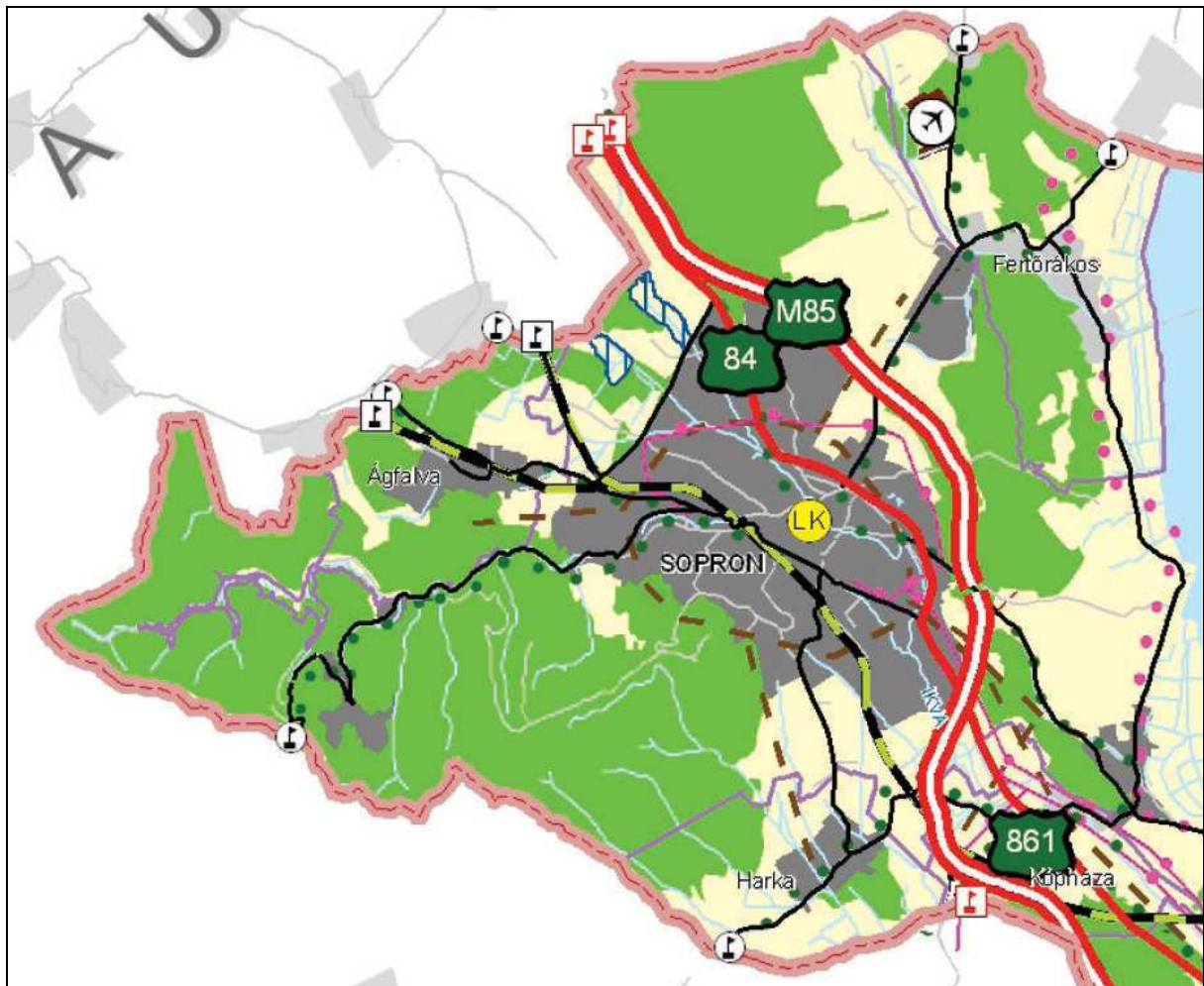
Ágfalva közigazgatási területén jelöli:

- a 15. számú Szombathely – Sopron – Ágfalva – (Ausztria) országos törzshálózati vasúti pályát, vasúti törzshálózaton lévő határátlépési ponttal.
- a 86108. jelű, Sopron-Ágfalva bekötő utat
- mellékútként a Lépesfalvára vezető utat térségi határátlépési ponttal.

Ágfalva tágabb térségében:

- a 8. számú Győr-Sopron-(Ebenfurt) vasútvonalat transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal kategóriába sorolja,
- gyorsforgalmú útként az M85. jelű Győr-Sopron (OH) autótutat
- főútként a 84. számú Sopron-Nagyecenk országos II. rendű főutat

- mellékútként a Sopron Ny-i elkerülő utat
- országos kerékpárút-hálózat elemeként a „Dunántúli határmenti” kerékpárutat.
- térségi kerékpárút-hálózat elemeként a Fertődről Ebergőcre, illetve Vitnyéd-Kapuvár felé indított kerékpárutakat.



*Kivonat az Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervből*

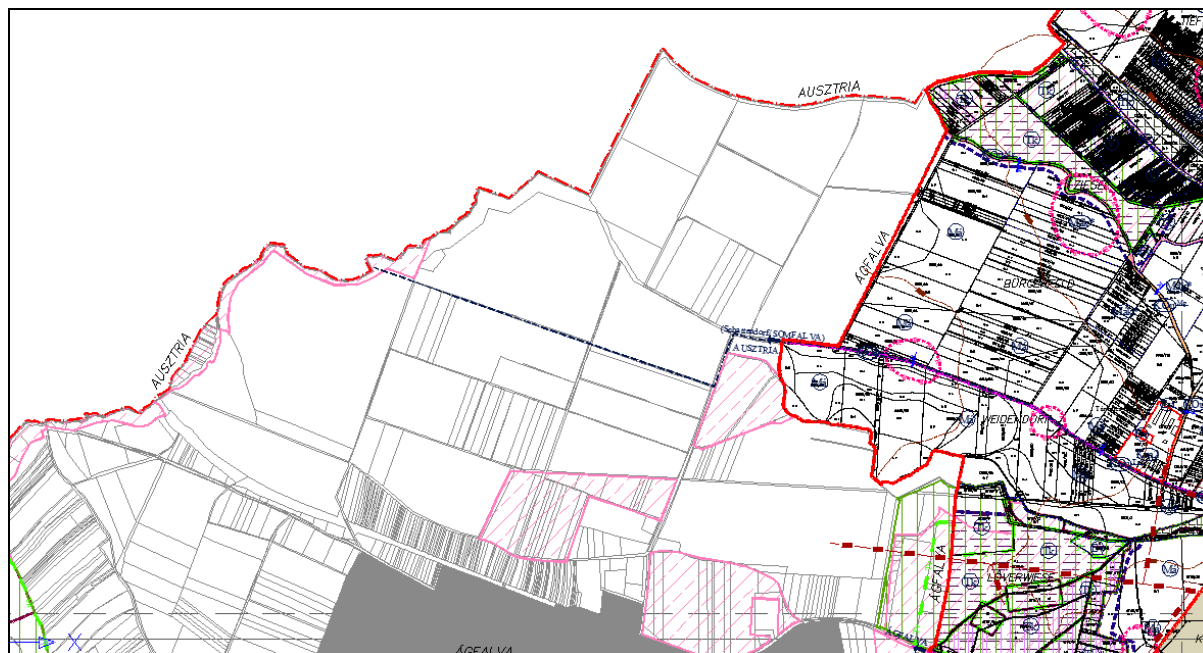
#### A szomszédos települések hatályos településrendezési terve

Ágfalvának az országhatáron belül csak egy szomszédos települése van, a térség meghatározó városa, a hajdani vármegye székhely Sopron megyejogú város. A város külterületi szabályozási tervét 2012-ben hagyták jóvá.

Az ágfalvától északra eső területekre Sopron szabályozási terve a soproni Somfalvi utca folytatásában települési mellékutat /településközi utat/ jelöl az Ausztriába eső Somfalvánál lévő térségi határátlépési pontig, ami korlátozott forgalmú közúti határátkelő helyet jelent. Ebbe az útba csatlakozik Ágfalva közigazgatási területén az ágfalvai Somfalvi utca egyenes folytatásában kiépített, az ausztriai Somfalvával kapcsolatot biztosító települési mellékút /településközi út/. Ágfalva törekszik arra, hogy Sopron városával karöltve országos mellékútként alakítsák ki a most megvalósuló soproni „Nyugati elkerülő”-től induló, Somfalvára vezető utat.

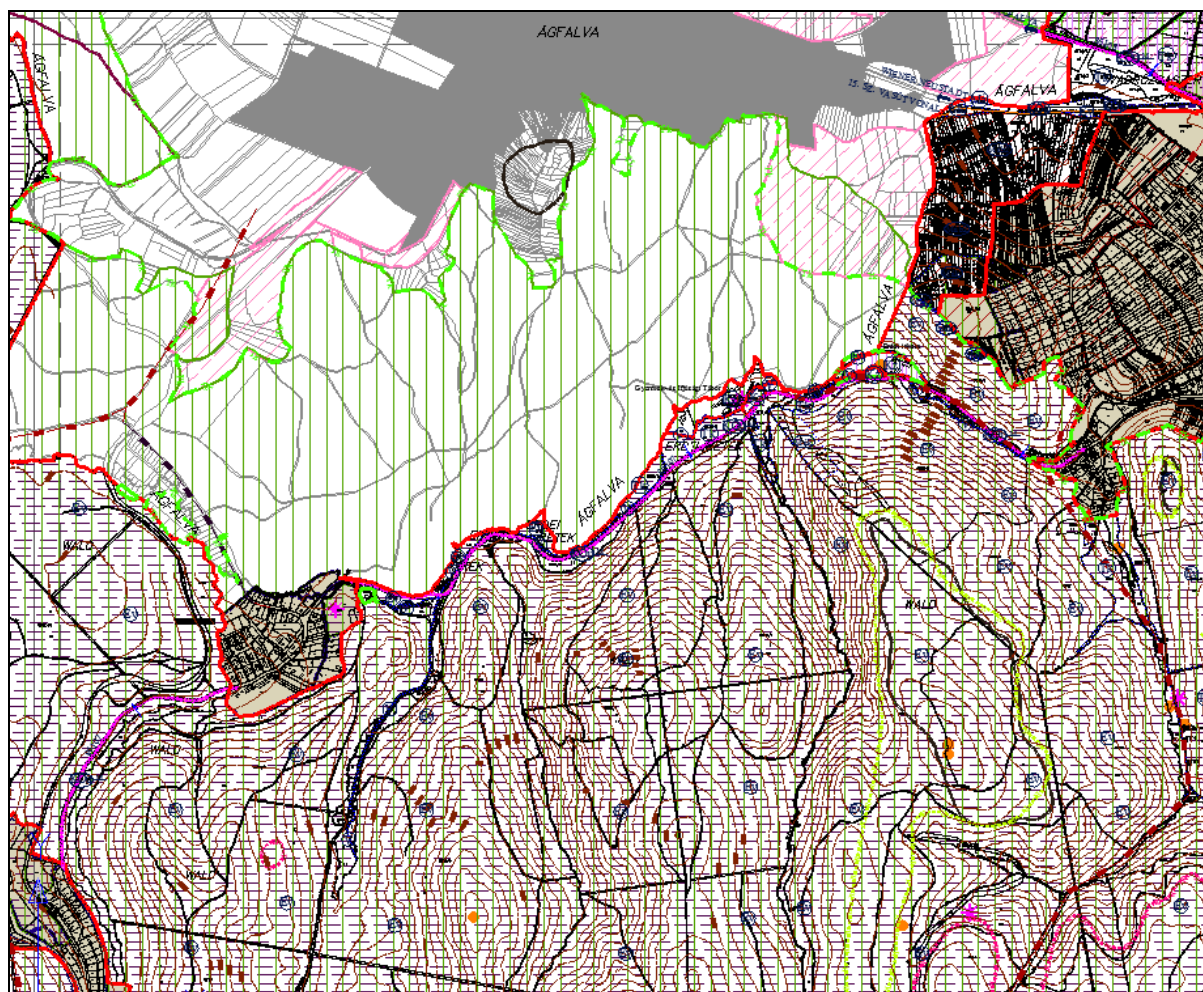


Az Ágfalvától északra eső, szomszédos területrészek szabályozási tervlapja.



*Kivonat Sopron külterület szabályozási tervéből /Regioplan Kft./*

Az Ágfalvától délre eső, szomszédos területrészek szabályozási tervlapja.



*Kivonat Sopron külterület szabályozási tervéből /Regioplan Kft./*

Az Ágfalvától délre eső területrezen nem tartalmaz olyan közlekedést érintő szabályozási elemet, melynek közvetlen folytatása, vagy csatlakozási kényszere lenne az Ágfalva közigazgatási területén lévő közlekedési létesítményekkel.

### Ágfalva hatályos településrendezési terv közlekedési munkarészének áttekintése

A ma hatályos településrendezési terv kitért a település külső, országos, nagytérségi és szomszédsági közlekedési kapcsolataira, mind vasúti, mind közúti, mind közösségi, mind kerékpáros közlekedés vonatkozásában. Megoldást tartalmaz a belső közúthálózat szerkezetének fejlesztésére, tárgyalta a keresztmetszeti elrendezéseket, vizsgálta a járműtárolás módjait, tárgyalta a kerékpáros és gyalogos közlekedéshálózat fejlesztési lehetőségeit.

A most készülő településrendezési tervi felülvizsgálat során mindezeket tiszteletben tartjuk, ám mivel szükséges, javaslatot teszünk módosításukra. A ma meglévő külső közlekedési kapcsolati rendszert alkotó vonalakon jelentős változtatást jelent a hatályos Győr-Moson-Sopron Megyei területrendezésben is szereplő, Lépesfalva felé országos mellékúti kapcsolatot biztosító tervezett mellékút elmaradása. A település hatályos rendezési terve ezt az utat tartalmazza, szabályozási terve a tervezett út számára a helyet biztosítja. A lépesfalvi fogadókészség hiánya miatt az út megvalósítása bizonytalanra vált, ezért az a döntés született, hogy az Ausztria irányú, szomszédsági kapcsolatokat biztosító országos mellékút, a hozzárendelt kishatár forgalmi határátlépővel Somfalvánál legyen. Ez megfelel a mára kialakult közlekedési szokásoknak is. Az út megvalósítása érdekében Ágfalva és Sopron MJV közösen kezdeményezik, hogy a most készülő megyei területrendezési tervben a soproni Somfalvi utca egyenes folytatásában lévő ősi út a Sopron „Nyugati elkerülő út”-tól a somfalvi térségi határátlépési pontig országos mellékútként kerüljön kijelölésre és megvalósításra.

### A jelen településrendezési tervi felülvizsgálat várható közlekedési hatásai

A jelen településrendezési tervi felülvizsgálat során az egyes területi egységek övezeti besorolása jelentősen nem változik és nem szükséges az azokat feltáró közúthálózati elemek besorolásán sem változtatni. A tervezett településrendezési változtatások a település külső megközelítésekben várhatók, miszerint az Ausztriába irányuló, szomszédsági kapcsolatokat biztosító közúti kapcsolatokat nem Lépesfalva, hanem Somfalva felé kívánják biztosítani. Mivel ez a kapcsolat már létezik, a jövőben ennek minőségi javulása várható. Ehhez kapcsolódóan a soproni „Nyugati elkerülő”-tól indított, várhatóan országos mellékútként megvalósuló Sopron-Ágfalva-Somfalva út képes lesz némileg tehermentesíteni az Ágfalva közúti feltárását biztosító 86108. jelű Sopron-Ágfalva bekötő utat a rajta keresztül, a kishatárforgalmat igénybevevő forgalomtól.

Mivel a felülvizsgálat során a területhasználat alapvetően a mai használathoz képest nem fog változni, ezért várhatóan nem lesz jelentős, mérhető az ebből adódó forgalomnövekedés, vagy forgalom csökkenés, ugyanakkor a jelenleg folyó beruházások eredményeképpen jelentős minőségi javulás várható.

A tervezett közúthálózati fejlesztések következtében nem növekszik jelentősen az egyes utakra jutó forgalom nagysága és összetétel.

A felülvizsgálat során vizsgáltuk, hogy lesz-e jelentős funkcióváltás az egyes területegységeken és mivel ilyen nem várható, a járműtárolás rendszerében és módjában sem várható jelentős változás. A meglévő, kialakított járműtároló egységek felhasználásával, a hatályos rendezési tervben jelölt járműtároló egységek kialakításával a parkolás az egyes területegységeken megoldott, megoldható. A jelenleg folyamatban lévő közlekedéscsökkentési beavatkozások, illetve a tervezett módosítások következtében a hatályos rendezési tervben szereplő gyalogos, és kerékpáros hálózat kiteljesedik.

### Külső közlekedési kapcsolatok

Ágfalva közigazgatási területét az alábbi meglévő és tervezett külső közlekedési kapcsolatot biztosító vonalak tárják fel:

- Országos jelentőségű fő közlekedési vonalak:
  - a meglévő 15. számú Sopron-Szombathely országos törzshálózati vasúti pálya, mely átmetszi a település közigazgatási területét

- a tervezett 9. L: Sopron – Ágfalva – (Ausztria, Somfalva)” elnevezésű kerékpárút, mely országos kerékpárút-törzshálózat elem és a hatályos OTRT a soproni Somfalvi utca folytatásában lévő út vonalán jelöli.
- Országos mellékúti kapcsolatok:
  - a meglévő 86108. jelű Sopron-Ágfalva bekötő út
  - a tervezett Sopron/Nyugati elkerülő út/-Ágfalva-OH-/Somfalva/ országos mellékút
- Térségi közúti kapcsolatok:
  - Az Ágfalva-Lépesfalva önkormányzati mellékút,
  - Az Ágfalva-Somfalva önkormányzati mellékút,
  - Az Ágfalva-Hidegvízvölgy-Sopron (Görbehalom) önkormányzati mellékút.

Ágfalva közigazgatási területén és térségében a hatályos rendezési terv jóváhagyása óta nem történtek jelentős, a közlekedést érintő beavatkozások.

Lépesfalva fogadóképességének hiányában nem került kiépítésre az oda vezető út, így értelemszerűen elmaradt a település centrumát elkerülő útszakasz építése is.

A szomszédsági kapcsolatok biztosítása érdekében, az elmaradt lépesfalvi kapcsolat helyett kiépítették és aszfalt rendszerű burkolattal látták el a Somfalvi utca folytatásában lévő önkormányzati utat. 2011. szeptember 25-től ismét van közúti kapcsolata az ausztriai Somfalva felé is. Ez az út korlátozott forgalmú útként ad közvetlen közúti kapcsolatot Ausztria és az ausztriai Somfalva felé.

A tágabb térség tekintetében megkezdődött az M85. jelű Győr-Sopron (OH) gyorsforgalmú út építése, első útemként a Virágvölgyig. A tervezett gyorsforgalmú út a mai 84. számú Nagycenk-Sopron (OH) főúttól ÉK-re, Sopron közigazgatási területén fog megvalósulni. A gyorsforgalmi út lekészülte – a mai tapasztalatok szerint – nagymértékben tehermentesíti majd a ma nemzetközi, nagytérségi és regionális kapcsolatokat biztosító 84. számú főutat.

Sopron közigazgatási területén megkezdődött a térség közlekedéshálózatának kiteljesedését biztosító Nyugati elkerülőút megvalósítása.

Ezenkívül a közúti közlekedés minőségének jelentős javulását eredményezheti a település és térségének megközelíthetőségét biztosító országos mellékút megfelelő /az előírásokban szereplő/ szintre való kiépítése. Ez pozitív irányba befolyásolhatja a jelenleg kialakult közlekedési szokásokat is. Mivel azonban a hatályos településrendezési terv a külső közlekedési kapcsolatok és a belső közlekedéshálózat fejlesztését már tartalmazta, és a megkezdett, illetve jelenleg elindítás előtt álló közlekedési beavatkozások a korábbi tervek szerint történtek, történnek, az ez irányú megállapítások továbbra is változatlanul érvényesek.

### Légi közlekedés

Ágfalva település területe légi közlekedéssel közvetlenül nem érintett.

Ágfalva térségében, Ágfalvától 14,0 km-re, Fertőrákos közigazgatási területén található egy, a megyei területrendezési terv által is jelölt „Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér”, a „Fertőrákos Piusz-Pusztá Reptér”. Jelenlegi kezelője a Corvinus-Airport Kft. Ez a reptér IV. kategóriás, szolgáltatás nincs.

Tágabb térség tekintetében Fertőszentmiklósnál, mintegy 31,5 km távolságra működik 1997 óta a Meidl Airport, mely a megyei területrendezési tervben „Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőtér” besorolást kapott. A repülőtér kisgépes repülés számára vehető igénybe belföldi és nemzetközi forgalomban egyaránt, minden nap 8,00 órától napnyugtáig. A fertőszentmiklósi repülőtér olyan nyilvános repülőtér mely határnyitási joggal rendelkezik, vagyis nemzetközi fel-leszállóhelyként is használható.

### Vízi közlekedés

Ágfalva település területén szűkebb térségében lévő vízfelület vízi közlekedésre nem alkalmas, így vízi közlekedéssel a település közvetlenül nem érintett.

A legközelebbi belvízi hajózással érintett kikötő a Sopron városához tartozó, Fertőrákosról közvetlenül elérhető Fertő tavi vitorlástelep. A kikötő távolsága mintegy 19,0 km.

A Fertő tó magyarországi területén közvetlenül csak itt van hajózásra alkalmas vízfelület. A Fertő tó 1867-es kiszáradását követően a tó 1880-ra már feltöltődött és átlagos vízmélysége 2-3 méter közötti volt. Ekkor indult meg a Fertő tavi vitorlázás. A vitorlás telep a háborúban teljesen elpusztult és csak 1966-ra elkészült a mai telep alapját is jelentő, cölöpökre épített kikötő és móló. 1989 óta van rendszeres hajózás, átkelés és sétahajózás a Sopron-vitorlástelep kikötőből indulóan a magyar és az ausztriai oldalon. A kikötőt is tartalmazó Fertői vízitelep Sopron közigazgatási területére esik.

A menetrend szerinti járatok indulnak május 1-től szeptember 30-ig naponta a Fertő tó négy kikötője Fertőmeggyes-Ruszt-Fertőrákos-Ilmic között. Májustól októberig – igények szerint – naponta akár többször is indítanak sétahajózást, csoportos utakat is.

### Vasúti közlekedés

Ágfalva közigazgatási területét K-Ny irányba átszeli az OTrT-ben jelölt 15. számú Szombathely-Sopron egyéb országos törzshálózati vasúti pálya folytatásában lévő Sopron–Nagymarton–Bécsújhely-vasútvonal (németül Mattersburger Bahn). Az Ágfalvát átszelő vasútvonal része a magyarországi a 15. számú Sopron-Szombathely vasútvonalnak, mely a transz-európai vasúti árufuvarozási hálózati vonal és országos törzshálózati vasúti pályák közé tartozik. Ezt a vasútvonalat 2001 december 1-től a GySEV üzemelteti.

Ennek nagy része Ausztriában van, de az országhatár és Sopron közötti szakasza értelemszerűen Magyarországra esik. Tágabb térség tekintetében Sopron és Bécsújhely-(Bécs)/ között biztosít közvetlen vasúti kapcsolatot.

Az Ágfalvát átszelő szakasz része a Mattersburger Bahn vonalnak, mely 31,8 km hosszúságú, normál nyomtávolságú egyvágányú, nem villamosított vasútvonal.

A vonal magyarországi, Sopron és az országhatár közötti szakasza a magyar állam tulajdonában van. A 7,2 km-es hosszúságú szakasz kezelője a Győr–Sopron–Ebenfurti Vasút (GYSEV).

A határtól Bécsújhelyig húzódó 24,6 km-es pályaszakasz tulajdonosa és egyben üzemeltetője az Osztrák Szövetségi Vasutak (ÖBB). Engedélyezett sebesség: 120 km/h.

A vonalon már ma is jelentős mennyiségű teherforgalom van, mely a környezetkímélő szállítások előtérbe kerülésével jelentősen megnövekedhet és további növekedése várható.

Az itt áthaladó vonatok egy része tovább közlekedik Bécsújhelyre (Wien-Neustadt) EUREGIO-s vonatként. A település megállóhelye a vasúti személyszállításban nem vesz részt. A településen a vonal korszerűsítését követően a megállóhelynél nem alakítottak ki peronokat, a személyvonatok ezen a vasúti megállóhelyen nem állnak meg. Amennyiben későbbiekben az Ágfalva vasúti megállóhelyet mégis bevonják a vasúti személyforgalomba, a szükséges fejlesztések a vasúti területen megvalósíthatók. A vonal kezelője a terv távlatában többlet helyigénnyel járó fejlesztést nem tervez.

### Közúti közlekedés

Ágfalva külső közlekedési kapcsolatait, kapcsolódását a nemzetközi, országos, térségi kapcsolatokat biztosító közlekedéshálózatokhoz továbbra is a települést feltáró

- 86108. jelű Ágfalva bekötőút, országos mellékút adja.

A település szomszédsági közúti kapcsolatainak biztosításában az országos mellékút mellett önkormányzati mellékutak is részt vesznek:

- Az Ágfalva-Lépesfalva önkormányzati mellékút, amely Ágfalván a Lépesfalvi utca és folytatása,
- Az Ágfalva-Somfalva önkormányzati mellékút, amely Ágfalván a Somfalvi utca és folytatása,
- Az Ágfalva-Sopron (Görbehalom) önkormányzati mellékút, amely Ágfalván a Magyar utca és folytatása a görbehalmi Hidegvízvölgy utcáig.

Jelen településrendezési terv készítése során az önkormányzat Sopron városával közösen kezdeményezi a Sopron, Somfalvi utca egyenes folytatásában lévő, Sopron hatályos szabályozási tervében települési mellékútként (településközi útként) jelölt Sopron-Ágfalva-OH-Somfalva utat a most készülő Győr-

Moson-Sopron Megyei területrendezési tervben a most megvalósítás alatt álló Sopron Nyugati elkerülő úttól az országhatárig országos mellékútként szerepeltetni.

– Sopron /Nyugati elkerülő/-Ágfalva-OH tervezett országos mellékút

A most hatályba lépő OTrT-ben /2018. évi CXXXIX. tv./ az Országos kerékpárút-törzshálózat elemeként a Sopronon átvezető 9. jelű „Dunántúli határmenti kerékpárútból kiágazó 9. L: Sopron – Ágfalva – (Ausztria, Somfalva)” kerékpárutat erre a vonalra jelöli

*A 86108. jelű, Sopron-Ágfalva országos mellékút, bekötő út*

Ma ez az egyetlen országos közúti kapcsolata Ágfalvának. Ez adja a település külső közlekedési kapcsolatait, kapcsolódását a nemzetközi, országos, térségi kapcsolatokat biztosító közlekedéshálózatokhoz. Az országos közúthálózati elemeket tekintve Ágfalva közlekedési szempontból zsákutca helyzetű, „zsáktelepülés”. A közlekedési „zsák helyzet” feloldására tervezett Ágfalva-Lépesfalva országos mellékút nem valósult meg és a megvalósítás irrealitása miatt jelen tervből ez törlésre került.

A 86108. jelű Sopron-Ágfalva bekötőút szerepe szerint a település közúti kapcsolatát biztosítja az országos közúthálózatához.

Az út Sopron közigazgatási területén, belterületén ágazik ki 86107. jelű Sopron –Brennbergbánya bekötő útból annak 4+470 kmsz-nél.

A 86108. jelű bekötő út soproni átkelési szakasza Sopron belterületén ágazik ki a 86107. jelű bekötő út soproni átkelési szakaszából, mely a 84. számú főútból ágazik ki és a Győri út-Csengery út-Frankenburg vasúti aluljáró-Mártírok útja-Bánfalvi út úvonalegyüttesből áll.

Azon kívül, hogy ez az út az egyetlen állami kezelésű közúti kapcsolata a településnek, ennek települési átkelési szakasza adja a település belső közúthálózatának gerincét. Ebből az útból ágaznak ki a szomszédsági kapcsolatokat biztosító önkormányzati mellékutak, illetve ezen mellékutak települési átkelési szakaszai.

A 86108. jelű út soproni átkelési szakasza mentén a 0+200 kmsz-nél, a Besenyő utcai útkereszteződésnél a Besenyő utca felől érkező kerékpárút az Ágfalvi út mellé kanyarodik. Ez a szelvényezés szerinti jobb oldalon kialakított független pályás, kétirányú forgalmú kerékpárút a vasút aluljáróig 1+727 kmsz kíséri a bekötő utat. Onnantól kezdve egy egynyomú, kétirányú forgalmú burkolt út vezet Ágfalva felé a vasút mentén, azzal párhuzamosan Sopron-Ágfalva közigazgatási határáig, majd Ágfalván a Temető utca-Váci Mihály utca útvonalegyüttesen csatlakozik vissza a bekötőút ágfalvi átkelési szakaszába.

A bekötőút a 2+310 kmsz-nél, külterületi szakaszon lép be Ágfalva közigazgatási területére, 2+418 kmsz-nél keresztezi a Liget patakat, közvetlenül a 3+697 kmsz-nél lévő szintbeni vasúti átjáró előtt éri el Ágfalva belterületét. Az út települési átkelési szakaszát Fő utcának nevezik és még egy rövid szakaszon belenyúlik a Lépesfalvi utcába és ott, a 4+720 kmsz-nél van a végszelvénye. A település átkelési szakaszán a 4+500 kmsz-nél ágazik ki a Patak utca- Magyar utca útvonalegyüttes, melynek folytatásában kialakítható lesz a Sopron-Görbehalom Hidegvíz utcai településközi út. A 4+451 kmsz-nél ágazik ki a Somfalvi utca, mely a külterületi folytatásával adja az Ágfalva-OH-Somfalva településközi kapcsolatot. A 86108. jelű bekötő út egyenes folytatásában, a Lépesfalvi utca folytatásában alakítható ki az Ágfalva-OH-Lépesfalva településközi kapcsolat.

Az út a külső közúti kapcsolaton túl már külterületen is szolgál ki ingatlanokat, felfűzi a lakóutcákat és ez a közforgalmú közlekedés vonala is.

*Ágfalva-Lépesfalva önkormányzati mellékút*

A ma még hatályos településrendezési terv készítésekor Ágfalva kistérségi és szomszédsági kapcsolataiban jelentős szerepet szántak az Ágfalva-Lépesfalva útnak. A megyei területrendezési terv és vele összhangban a településrendezési terv is a belterülettől északra, a vasúton túl egy település elkerülő szakasszal induló országos mellékúti kapcsolatot jelöl Ausztria felé. Lépesfalva elzárkózott attól, hogy a kishatár forgalomból adódó többletforgalom áthaladjon településükön, így ez a „vasúton túl” vezetett változat nem valósult meg. Jelen településrendezési tervben a szomszédsági kapcsolatok miatt még mindig fontosnak tartott két település közötti közúti kapcsolatot a vasúttól délre, ősi vonalon, az ágfalvi Lépesfalvi utca folytatásába jelöltük önkormányzati mellékútként /településközi útként/.

Ma ez az út a belterületen lakóingatlanokat tár fel, a külterületi részen kerteket, mezőgazdasági területeket.

#### *Ágfalva-Somfalva önkormányzati mellékút*

Mára ennek az útnak a jelentősége a szomszédsági kapcsolatokban, az Ausztria irányú „kishatár” forgalomban jelentősen megnövekedett. A lépesfalvi kapcsolat elhalásával megerősödött a somfalvi kapcsolat. Ma az Ágfalva-Somfalva közötti kapcsolatot, a közvetlen ausztriai kapcsolatot ez az önkormányzati mellékút biztosítja. Az út az ágfalvi Somfalvi utca egyenes folytatásában vezet a Sopron-Ágfalva-Somfalva útig, majd azon éri el Somfalvát.

Az út belterületi szakasza lakóingatlanokat szolgál ki, majd fényesorompós biztosítású szintbeni vasúti átjárón áthaladva mezőgazdasági területek kapcsolatát biztosítja. Az út aszfalt rendszerű burkolatot kapott és kétoldali csapadékvíz elvezető árokkal látták el. Az útsatlakozásokat megfelelően kiépítették. Ma az út korlátozott forgalmú, 50 km/órás forgalomkorlátozás van életben és a burkolatot a gyalogos és kerékpáros forgalom is igénybe veheti.

A mai térségi úthálózat fejlesztési elképzelések szerint az elmaradt lépesfalvi út helyett a Sopron, nyugati elkerülőtől indított országos mellékút adna közvetlen, jó minőségű közúti kapcsolatot Sopron és Somfalva között. Ez nagyban tehermentesíthetné Ágfalva bekötőútját és a Somfalvi utcát, hiszen ez esetben a Fő utcára csak az Ágfalvára irányuló célforgalom érkezne, míg a Somfalvai utcát csak az Ágfalva-Somfalva forgalom venné igénybe.

#### *Az Ágfalva-Sopron (Görbehalom) önkormányzati mellékút*

Ezt az ősi vonalon kialakítandó, szomszédsági kapcsolatokat biztosító utat a hajdani kisvasút vonalán javasoljuk megvalósítani akár csak a hatályos településrendezési terv. Az út megvalósulása esetén a ma már üdülőterületként használatos Hidegvízvölgyön keresztül lehetne kerülő nélkül elérni azt a Brennbergbányára vezető bekötőutat, melyből az Ágfalvi út kiágazik. Ma ennek a javasolt útnak a belterületi települési átkelési szakasza a Patak utca-Magyar utca útvonalegyüttes. Külterületen a Hidegvízvölgy utca és Ágfalva között vezetett gyalogos és kerékpáros út vonalát követi a majdani önkormányzati mellékút.

### **Belső közlekedési hálózat**

A település belső úthálózatának szerkezetén látványosan nyomon követhető a település fejlődése, illetve fejlődésének ütemei, sőt annak egyes időszakaszai is, lásd a „Közlekedésföldrajzi és közlekedéstörténeti áttekintés” című fejezetet.

A település életének tengelyét, a belső közlekedéshálózatának gerincét a még ma is az ősi vonalon húzódó országos mellékút települési átkelési szakasza, a Fő utca adja. Ez gyűjti össze a belőle kiágazó lakóutcákat, melyek aztán ide, vagy más kiágazó lakóutcákba visszahurkolódva egy klasszikus rostos utcahálózati rendszert alkotnak. Ilyen „rostok” alakultak ki a Fő utcától Bánfalva irányába: Soproni utca, Váci Mihály utca; Brennbergbánya irányába: a Patak utca, Magyar utca, Liget utca, Panoráma utca; a Ház-hegy irányába még az ágas utcahálózati elemek dominálnak: a Gyógy utca, Hegy utca, bár már itt is kialakultak visszahurkolódások; Lépesfalva irányába azonban már egy fejlettebb, tervezett bordás utcahálózati rendszer van kialakulóba a Gesztenye sorra felfűződve. Kialakulásuk és elhelyezkedésük szerint az egyes településrészek utcatípusai erősen eltérőek. Az ősi vonalon kialakult Fő utca még ma is magán viseli a hajdani kettős utcaelrendezés jellegzetességeit. A Lépesfalvi utca, A Patak utca, A Dózsa György utcák szélessége, vonalvezetése még őrzi a korabeli kis forgalomra, szekerekre kialakított utcák jellemzőit. A Hegy utca, Gyógy utca tipikusan hegyvidéki kialakítású lakóutcák, melyekre jellemző a mély vezetés (8Szurdikos) illetve a lakóingatlanok vendégutas feltárása. Az új beépítések már a mai kor igényeinek megfelelő, átlagos lakóutcák.

Napjainkra a lakóterület ÉNy-i irányba újabb és újabb közúti hurkokkal, rostokkal bővült, illetve bővül így alkotva meg a település mai, jellegzetes rostos utcahálózati rendszerét. Ennek az utcahálózati rendszernek előnye, hogy jól tud alkalmazkodni a topológiai adottságokhoz, jól tud illeszkedni a

meglévő utcahálózathoz, könnyen ütemezhető és kizárja az átmenő forgalom kialakulásának lehetőségét, így biztosít intim, biztonságos lakókörnyezetet.

Az újonnan kialakítandó lakóterületek esetében pedig a mai úthálózati elemek egyszerű kiterjesztésével, illetve a mai közlekedési hálózat egyszerű besűrítésével számoltunk, melyhez a peremfeltételeket biztosító, meglévő utcahálózati rendszerek vonali kapacitásában kiterjedésében nem nagy mivolta miatt nem okozott még konfliktusokat, kapacitási problémákat.

Ezek a jelen tervben is javasolt közlekedéshálózati fejlesztések a településen eddig végbement természetes településfejlődés /ld. történeti áttekintés/ egyszerű továbbvitelét jelentik.

Ma a településen kiépített út és köztér teljes hossza 11,5km, ami 50,0 em<sup>2</sup> útburkolatot jelent. Összehasonlítva a település közigazgatási területén áthaladó országos közút mennyiségével, ami csupán 1,117 km-t, azaz csak 7,162 em<sup>2</sup> útburkolatot jelent, látható, hogy a közutak és közterületek kezelése meglehetősen nagy terhet jelent az önkormányzatra nézve.

Mindehhez még hozzájön 1,2 km kerékpárút, 5,2 km hosszúságú járda is.

A belterületi utak 86%-a burkolt és a kiszolgáló utak többségénél megfelelő az út minősége. Ágfalva település területén egyes már burkolattal rendelkező utcák esetében a burkolatszélességek kívánni valót hagynak maguk után. Több helyen hiányoznak, vagy nem megfelelőek az utakat kísérő árkok is, vagy kiépítettségük hiányos. A csapadékvíz elvezető rendszer egységes, az egyes elemeket, szakaszokat összekapcsolták és egységes rendszerbe szervezték. Hasonló a helyzet az útburkolatokat kísérő járdarendszer esetében is.

### **Forgalmi tervezés**

A forgalmi tervezésnél jelen esetben meghatározó elem az a 86108. jelű országos mellékút, bekötőút települési átkelési szakasza. A Sopron-Ágfalva bekötőút 2017-ben mért átlagos napi forgalmát két keresztmetszetben, a 2+000 kmsz külterületi és a 4+719 kmsz-ben mérték. A 2+000 kmsz még Sopron közigazgatási területén, a vasúti aluljáró és a Liget-patak hídjá közötti szakaszon, külterületen van. Ez a mérőhely tisztán az Ágfalvára bemenő forgalmat mutatja. Ez 2017-ben 3963 jármű/nap volt. A másik mérőhely már Ágfalva belterületén az út végszelvényénél, a Lépesfalvi utcában van. Mindezek ismeretében mértékadónak a Fő utcára jutó 2+000 kmsz-ben mért adatot tekintjük. Ez viszont feltűnően nagy egy 2270 főt, megközelítőleg 906 lakást számláló zsáktelepülés esetében, ott ahol a regisztrált, a családok által üzemben tartott gépkocsik száma 1433 db. volt. Ennek oka az Ausztriába irányuló a saját forgalomhoz képest jelentős nagyságú átmenő forgalom lehet. A jelentős átmenő forgalom csökkentése érdekében Ágfalva és Sopron városa kezdeményezték a Nyugati elkerülőtől induló Somfalvára vezető országos mellékút megvalósítását. Jelen forgalmi tervezésnél még nem számolunk a tervezett út nyújtotta forgalommegosztással.

### **A vizsgált időtáv**

Az összekötőutak érintett szakaszainak forgalmi adatait „Az Országos közutak 2017. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma” adatbázisban foglaltak szerint adtuk meg.

A számítás alapját az Útügyi Műszaki Előírások e-UT 02.01.31. „Közutak távlati forgalmának meghatározása előrebetűző módszerrel” képezte.

A forgalmi fejlődés vizsgálati időtartama: 15 év, ezért a forgalmi tervezés során a tervezési forgalmakat 2030 évre vetítettük előre.

### **Várható forgalom nagyságok**

Jelen fejezetben meghatározzuk a település közigazgatási területén lévő országos közutaknak a mai forgalmából (2017) generált, hosszútávra (2030) prognosztizált forgalmát.

### ***A vizsgált út a 86108. jelű Sopron-Ágfalva bekötőút, országos mellékút***

A 86108. jelű Sopron-Ágfalva bekötőút, országos mellékút a 0+000 kmsz – 4+500 kmsz érvényességi szakaszon. A mérőállomás a 2+000 kmsz-nél volt, már külterületen.

A mérőállomás paramétereit:

A forgalomszámláló hely:	Győr-Moson-Sopron megyében található (08)
Jellegét tekintve:	külterületi (k 2)
Az út kategóriája:	mellékút (KUTKA 5,6,7)
Típusa:	M2
Az adat forrása:	felszorzott (2015)
Az adat pontossága	+/- 15%

A hosszú távú forgalomfejlődési szorzó kiszámítása a 2017 alapévről hosszútávra előre vetítve 2030 évre:

$$f_{2017/2000} = a \cdot 4913 + b \cdot 289 + c \cdot 17 + 1 = f_{2017/2000}$$

$$f_{2030/2000} = a \cdot 27000 + b \cdot 900 + c \cdot 30 + 1 = f_{2030/2000}$$

$$f_{2017/2030} = \frac{f_{2030/2000}}{f_{2017/2000}}$$

Mellékutak – KUTKA = 5, 6, 7 függvényparamétereit

Jármű	Paraméterek		
	a	b	c
Személygépkocsi (OSZGK, SZGK, KTGK)	-0,00001043	0,000534	0,0161
Autóbusz (OBUSZ, BUSZE, BUSZCS)	0,00001291	-0,000310	-0,0047
Tehergépkocsi (OTGK, KNTGK, NTGK, POTKTGK, NYSZER, SPEC)	0,00000814	0,000036	0,0267
Motorkerékpár (MKP)	-0,00003348	0,001785	-0,0186
Nehézjármű (ONGJ)	-0,00002485	0,001382	0,0108

A járműosztályonkénti meglévő és várható összes forgalom

Megnevezés	Járműosztály											
	SZGK	KTGJ	BUSZE	BUSZ CS	KNTGK	NTGK	POTK TGK	NYSZER	SPEC	MKP	KPF	LASSU
f 2017/2000	1,3015		0,9088		1,4031					1,01		
f 2030/2000	1,6828		0,9283		2,0521					1,04		
f 2030/2017	1,2929		1,0214		1,4626					1,04		
Alap évi átlagos napi forgalom ÉÁNF 2017 j/nap	3185	540	43	3	35	12	0	8	0	57	71	9
Távlati évi átlagos napi forgalom ÉÁNF 2030 j/nap	4118	698	44	3	51	18	0	12	0	59		
Egységjármű szorzó, E; (külső szakaszjellegnél)	1,0		2,5							0,8	0,3	2,5

Az összes jármű 2017. évi átlagos napi forgalma  $\dot{E}ÁNF_{2017}^{OJ} = 3963$  j/nap, ami **4067** E/nap

Az összes jármű 2030. évi átlagos napi forgalma  $\dot{E}ÁNF_{2030}^{OJ} = 5083$  j/nap, ami **5227** E/nap

Ez azt is jelenti, hogy a kapacitás kihasználtságot 20%-ról 25%-ra nő.

#### A forgalmi értékelés összefoglalása

A meglévő, és várható forgalom nagyságok összevetéséből a 86108. jelű Sopron-Ágfalva bekötőút Ágfalva települési átkelési szakaszán a várhatóan forgalom nagysága, amennyiben nem készül el a Sopron-Ágfalva-OH-(Somfalva) mellékút, 2030-ra 3963 j/napról 5083 j/napra fog növekedni, azaz a mai forgalomnak közel a negyedével (22,2%-kal), növekszik majd. Akkor a 20 %-os kapacitás kihasználtság 25%-osra növekszik, ami az országos mellékúton ugyan megfelelő, ám a nem erre



méretezett, már ma is korlátozott forgalmú önkormányzati mellékúton a mai kiépítettség mellett már nem lesz elfogadható.

### **Keresztmetszeti elrendezések, szabályozási szélességek**

**Az egyes** utcák keresztmetszeti elrendezése, és szabályozási szélessége egymással szorosan összefüggő dolog, így értelemszerűen azokat egy fejezetben tárgyaltuk.

A település közlekedéshálózatának gerincét képező utak, illetve a külső közúti kapcsolatokat biztosító utak a meglévő vonalukon maradnak, többnyire a már kialakult szabályozási szélességükkel.

A településközi út, önkormányzati mellékút esetében célszerű igazodni az országos mellékutakra vonatkozó tervezési osztályokhoz és az ez által meghatározott paraméterekhez. A településrendezési terv felülvizsgálata során a meglévő utak szabályozási szélességét lehetőség szerint a korábbi rendezési tervben jelöltnek megfelelően szabtuk meg.

A település belső közúthálózata kialakulnak tekinthető. A belső közúthálózat gerincét képező utak általában megfelelő közterületi szélességűek. A kiszolgáló utak burkolatának minősége a burkolt utak aránya a megyei átlagot tekintve megfelelő.

Jelen terv készítésekor, a belső úthálózat esetében a korábbi rendezési tervekben, illetve a már meglévő beépítéseknél használatos szabályozási szélességeket vettünk figyelembe, és azokat, ha lehetséges meglévőnek, megmaradónak tekintettük, illetve a keresztmetszeti elrendezéseknél is a meglévőségeket tekintetjük a tervezés alapjának.

A települési úthálózat felszíni vízelvezetése jól megoldott, egyes településrészekben egységes hálózatot képez, több helyen – főleg a dombos településrészekben – a vízelvezető rendszer burkolása is megtörtént, illetve egyes felújításoknál burkolt folyókákat alkalmaztak.

Egyes területeken, főleg az új beépítésű helyeken még hiányoznak a járdák, így azok ott még nem alkotnak összefüggő gyalogos úthálózati rendszert, illetve többnyire ezeken a helyen még hiányzik az árnyékadó növényzet is. A járdák pótlása folyamatos, ezek többnyire a hatályos rendezési terv által meghatározott helyen, módon és paraméterekkel történik. Jellemzően az utóbb kialakított járdák burkolata aszfalt rendszerű, és több esetben alkalmaztak már előregyártott, kiselemes beton burkolatot járdák, terek, díszburkolatok kialakításánál.

### **Közforgalmú közlekedés**

A felülvizsgálat során vizsgáltuk, hogy lesz-e a hatályos településrendezési tervben jelöltekhez képest jelentős funkcióváltás, vagy lakóterület fejlesztés és mivel ilyen nem várható feltételezzük, hogy a hatályos településrendezési terv által megfogalmazott közforgalmú közlekedés fejlesztések folyamatban vannak, azokban jelentős változtatásra nincs szükség.

A település ugyan rendelkezik vasúti megállóhellyel, de az ma még nem alkalmas a személyforgalom fogadására, ezért közforgalmú vasút csak a szomszédos Sopron városában, a mintegy 6,6 km távolságra eső soproni vasúti pályaudvaron vehető igénybe. Így, értelem szerűen közforgalmú közlekedési ellátás alatt a menetrend szerint közlekedő autóbuszos feltárást értjük.

#### *Közúti közforgalmú közlekedés*

A település területén a közúti közforgalmú közlekedés feltételei adottak. A település sajátos földrajzi, közlekedés-földrajzi elhelyezkedése és az ebből adódó közlekedési adottságai miatt nagyobb mobilitást követel a helyi, de nem helyben munkát vállaló munkaerő. Az aktív dolgozók közül jelentős az ingázó száma, akik egy része a közforgalmú közlekedést, a közúti személyszállítást részesíti előnybe. Ágfalva településen helyi autóbusz közlekedés nincs, a településen belüli közforgalmi közlekedésre a települést feltáró járatok vehetők igénybe.

A települést a Sopron-Ágfalva járatviszonylat tárja fel, mely a bekötőúton közlekedik.

Ágfalva közigazgatási területén 4 db autóbusz megálló pár és egy autóbusz-forduló van. Sopron irányából sorrendben a következők: Ágfalva, szociális otthon; ÁBC áruház; Luther tér; Ágfalva, Patak utca; Ágfalva, hősi emlékmű (ez az autóbusz-forduló, és ez is Patak utca)

A településről, Ágfalva, hősi emlékmű megállóhelyéről naponta 22 járatpár indul Sopronba.

A településen található autóbusz megállóknak rendelkeznek buszöböllel, járdaszigettel, fedett, építészeti megjelenésükben egységes várókkal. Jól megoldott a megállóhelyek gyalogos megközelíthetősége.

A közforgalmú közlekedés bázisa Sopron városában van. Sopron autóbusz-pályaudvar és Ágfalva hősi emlékmű megállóhely közötti távolság 6,6 km, a menetidő 16 perc.

Sopron autóbusz pályaudvaron van lehetőség a nemzetközi, távolsági és más helyközi járatok igénybevételére. Kedvező módon a soproni Csengery utca nyomda buszmegálló rágyaloglási távolságra esik a soproni vasúti pályaudvartól, ahol megállnak a nemzetközi, országos, regionális és elővárosi vonatok is melyek igénybevétele így egyszerű.

Míndezeken túl hivatásforgalmat lebonyolító járatok is részt vesznek a közforgalmi közlekedésben.

A közforgalmi közlekedés fejlesztésénél elsődleges a menetrend évenként történő utazási igényekhez igazítása a kézenfekvő megoldás.

### **Járműtárolás, járműellátás**

A település üzemanyagtöltő állomással nem rendelkezik, de üzemanyagtöltő állomások, járműjavító bázisok 10 km-es körzetben, Petőháza, Sopron közigazgatási területén, már az Ágfalvi úton is található, így a település járműellátás szempontjából a település jól ellátottnak tekinthető.

Megállapítható, hogy a településen a járműtárolás megoldott, illetve megoldható, ezért a járműtárolásban a hatályos rendezési tervhez képest alapvető változást nem terveztünk.

A településen – a nyilvántartások szerint – 968 db személygépkocsi van. A nyilvántartott személyszállító járművek száma (ide jönnek még a motorkerékpárok, buszként levizsgáztatott járművek stb.) már 1039db, amihez hozzáadódik a nyilvántartott teherszállító járművek száma is, ami további 90,0 db. Így a településen nyilvántartott, akár a napi gépjárműforgalomban résztvevő járművek száma akár 1129 db is lehet, ami a 754 háztartáshoz viszonyítva igen magas. A 2017-ben nyilvántartott személygépkocsik számából adódik, hogy az ellátottsági szint 419 szgk/1000 fő, ami az országos átlagnál, ami 325 szgk/1000 fő, illetve a megyei átlagnál is, ami 364 szgk/1000 főnél magasabb. Ha csak a nyilvántartott személygépkocsik számát vesszük figyelembe, ami 968 db, viszonyítva a nyilvántartott lakások számához, ami 754 db, látható, hogy az 214 járművel meghaladja a lakások számát, ezért a településen ma már nem ritka a családonkénti kettő, vagy több jármű megléte sem. Ennek oka a szomszédos Sopronba, illetve az Ausztriába történő munkavállalás, ami az átlagosnál nagyobb mobilitást feltételez, illetve kíván, és nagyobb gépjármű ellátottságot eredményez.

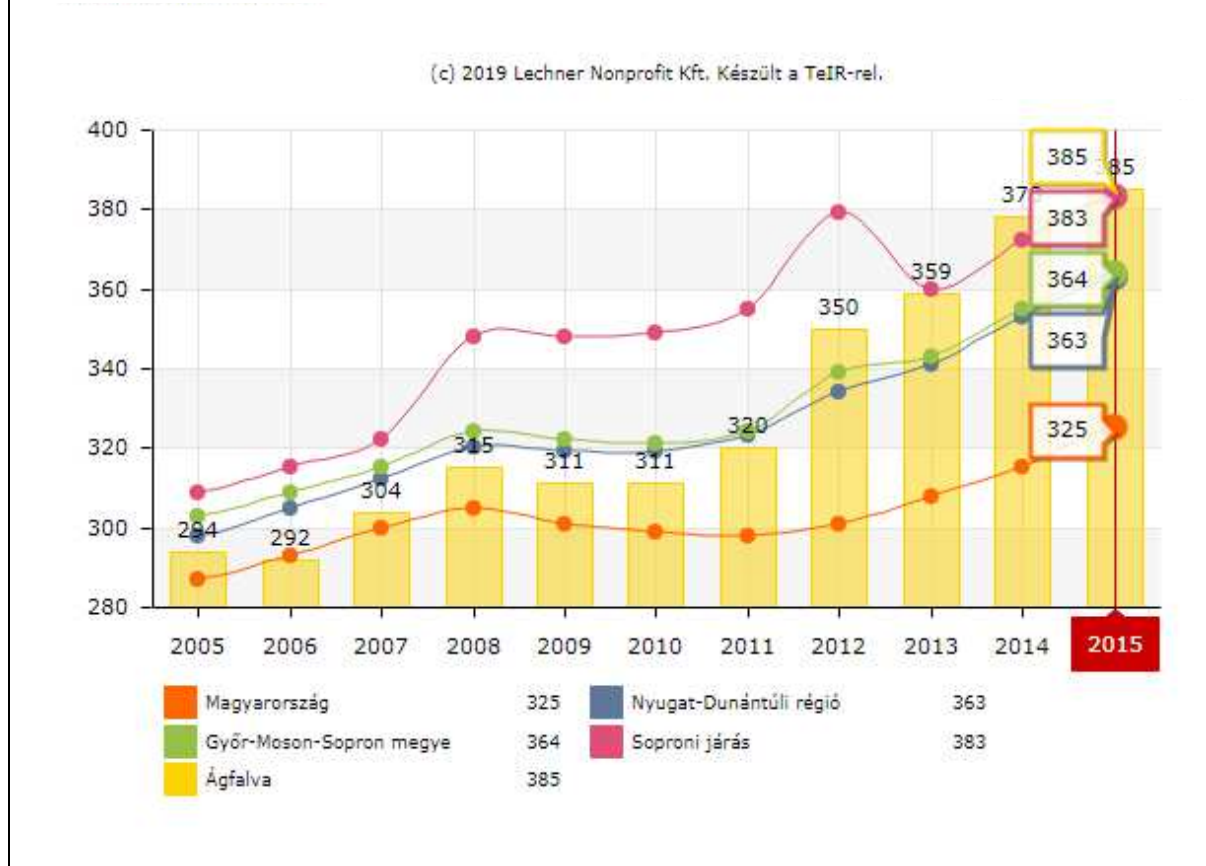
Ez a munkaerő, illetve a lakosság mobilitásának magas szintjére utal, vagyis igen jelentős az ingázók, illetve az egyéb okokból egyéni járművel utazók száma.

A járműtárolás lakóterületeken - mint általában a falusias beépítésű lakóterületeken – elsődlegesen telken belül megoldható és megoldott.

A meglévő intézmények, termelő egységek esetében a járműtárolás a létesítményekhez kialakított parkolókkal többnyire telken belül megoldott, illetve egyes közintézmények esetében, akár burkolattal párhuzamos leállással, de egyre több helyen saját kijelölt, vagy épített parkolóval is megoldható. A község területén az elmúlt években jelentős parkoló fejlesztések történtek az igazgatási, kereskedelmi, idegenforgalmi egységeknél, a településen működő vállalkozásoknál, a települési intézményeknél.

A járműtárolásban nem várható alapvető változás. A lakóingatlanok esetében a járműtárolást az előírásoknak, és a szokásoknak megfelelően, továbbra is telken belül kell megoldani.

## Személygépkocsik száma, ezer lakosra (db)



Személygépkocsi ellátottság /Forrás: KSH TEIR adatbázis/

### A kerékpáros közlekedés

A település és környezete Sopron és az országhatár mellett, az Alpok alján a sík és dombvidék váltóján helyezkedik el. A területet jellemző sík és a hullámos felszínű terep kerékpározásra topográfiailag alkalmas és sokan kerékpároznak is, mint a térségben általában, aminek itt komoly hagyományai vannak. Háztartásonként legalább egy kerékpár van, de nem ritka a lakosonkénti 2db kerékpár sem. A kerékpár használatnak több oka is van,

- hivatásforgalom /iskolába járás, munkába járás, ügyintézés/
- bevásárló forgalom
- sport, turisztikai célú forgalom

Egy másik ok a település méretéből és földrajzi elhelyezkedéséből is adódik. Maga a település főutcája is közel 1 km hosszú és a centrumtól a Liget utca vége még további 1,1 km. Ágfalva és térsége mára már kiterjedt kiépített, illetve kijelölt kerékpárút hálózattal, és kerékpározásra alkalmas közúti és turista útvonallal rendelkezik. A település kerékpáros létesítménnyel való ellátottsága nem marad el az országos átlagtól. Ebben persze nagy része van a szomszédos települések kiterjedt kerékpáros hálózatához való kapcsolódásnak is, illetve az, hogy több szomszédos település kerékpáros távolságra van, melyekhez a kerékpározható kapcsolat ugyan különböző kiépítettségi szinten, de már rendelkezésre áll:

- Sopronban az Ágfalvi utcai kerékpárút a Váci utcán-Temető utcán át 1,1 km (ez utóbbi Sopron irányú folytatása egy egynyomú, kétirányú forgalmú kiszolgáló út)

- Somfalva, a Somfalvi utcán át 1.9 km az erre kijelölt úton (korlátozott forgalmú településközi út, ahol a kerékpárosokra a „Kerékpárosok” veszélyt jelző táblák hívja fel a figyelmet)
- Lépesfalva, a Lépsfalvi utca folytatásában jelölt kerékpáros útvonalon 2,0 km („Kerékpáros útirányt jelző” tájékoztató jelzőtábla, un. zöld táblás útvonal)
- Görbehalom, a Magyar utca és a Hidegvízvölgy utca közötti turistaúton 1,4 km (a kerékpáros vonalat információs tábla jelzi)

A települést ma még nemzetközi és országos jelentőségű kapcsolatokat biztosító kerékpárút nem szeli át, de a most hatályba lépő OTrT-ben /2018. évi CXXXIX. tv./ az Országos kerékpárút-törzshálózat elemeként a Sopronon átvezető 9. jelű „Dunántúli határmenti kerékpárútból kiágazó 9. L: Sopron – Ágfalva – (Ausztria, Somfalva)” kerékpárutat erre a vonalra jelöli

A tágabb térségben jelentős kerékpáros hálózat érhető el:

- Az OTrT 1/6. melléklete tartalmazza Országos kerékpárút-törzshálózat elemeit, melyek között szerepel a 9. jelű „Dunántúli határmenti kerékpárút (részben 13-as jelű Euro Velo®)” Ennek fő vonala a 9A jelű útvonal együttes, mely: Kölked - Sátorhely – Majs..... Röjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok - Fertőd - Sarród - Jánossomorja - Várbalog - Hegyeshalom - (Ausztria) településeken halad át.
- Ágfalva a soproni, Ágfalvi utcai kerékpárúton közvetlenül tud csatlakozni Sopron kiterjedt kerékpáros hálózatához.
- Görbehalomnál a Brennbergbánya környéki kerékpározható turista utakhoz
- Sopronon keresztül a Fertőtavat megkerülő kerékpárúti hálózathoz.

Ágfalván ma már 1,2 km kerékpárút található. A településen belül a meglévő, zömében pormentesített burkolatú úthálózat alkalmas a kerékpározásra. A fejlesztési javaslatokban szereplő utak elkészítése esetén is legalább ilyen minőségű útkialakításokra van szükség, valamint az ésszerű útvonalválasztás lehetőségét biztosító utca összekötések- és átkötések kialakítására, melyek sokban javíthatnák a kerékpáros közlekedés lehetőségeit.

### **Gyalogos közlekedés**

A gyalogos közlekedési hálózat főbb elemei az utcákat kísérő járdák rendszere. A gyalogos úthálózati elemek a településen ma még nem képeznek teljesen egységes rendszert, mivel egyes szakaszokon, főleg az új beépítésű területeken még hiányoznak a biztonságot nyújtó járdák, illetve az új beépítésű területen megépített járdák még nem kapcsolhatók a települési gyalogos hálózati rendszerhez. Sok esetben ezeknek a területeknek a teljes beépítésekor ezek a gyalogos hálózatok automatikusan kapcsolódhatnak is, de ezeket a kapcsolódásokat célszerű lenne mielőbb megvalósítani.

A gyalogos közlekedés fejlesztésénél a ma még hiányzó járdák megépítése lenne az első lépés és egyben a legfontosabb is. Az újonnan építendő járdák esetében a településen már kialakult járdatípust és méretet lehet, illetve célszerű alkalmazni. Ez legalább 1,2 – 1,5 méter széles többnyire két, esetenként egyoldali, az ingatlan határokhoz igazodó zömében beton burkolatú /a felújított, illetve újonnan épített járdák esetében aszfalt rendszerű, illetve az utóbbi időkben kiselemes beton burkolat/ járdákat jelent. A járdák mellette legalább utcánként egységes, árnyékadó növényzet telepítése célszerű.

Továbbra is feladat marad a tervezett lakóutcák esetében az összefüggő járdarendszer – első lépésben a legalább egyoldali gyalogjárda – kialakítása.

### **1.13. Közművesítés**

Jelen településrendezési terv készítése során vizsgáltuk a már korábban elfogadott településfejlesztési elhatározásokat, azok eddig történt ütemezett megvalósításokat.

A terv készítése során nem kerülnek kijelölésre olyan újabb beépítésre szánt területek, melyeket a korábbi tervek ne tartalmaztak volna. Mindezekből következik, hogy a közmű-üzemeltetők felé a korábban jóváhagyott fejlesztési tervekben jelöltek túli többlet igény nem keletkezik, viszont az egyes fejlesztési ütemek végrehajtásakor, – egyes esetekben azt megelőzően – a már korábban jelzett, még végre nem hajtott közműfejlesztéseket meg kell valósítani, illetve a forrás oldalról, vagy a fogadó oldaláról meg kell vizsgálni, hogy a kapacitások – már, vagy még – rendelkezésre állnak-e.

A település az infrastrukturális elemek elérhetősége szempontjából az országos átlaghoz képest kedvező adottságú. A településen az alábbi közművezetésekre lehet rácsatlakozni: ivóvíz, szennyvíz, földgáz, elektromos energia, hírközlés, műsorszórás.

A település közműellátása a szomszédos megye jogú város, Sopron közműhálózatához kapcsolódik, többnyire a forrásoldal, illetve a befogadók is Sopron város közigazgatási területén van. Az elektromos vezeték a soproni energifolyosóról ágazik le, az ivóvíz, szennyvíz, földgáz közművezetékek a soproni Ágfalvi úton érik el a külön szintű vasúti átjárót, majd a kerékpárút folytatásában kialakított út vonalán Ágfalva közigazgatási területét. Ágfalván a vasút melletti sávból egyenesen a Soproni utca K-i végéhez vezet, és innen történik a vezeték szétágaztatása.

A község közigazgatási területét a Liget-patak, illetve a hidegvíztölgyi nyúlvány területet a Rák-patak szeli át. Ez utóbbi felduzzasztásával alakult ki a Fehér-úti-tó, melynek egy része Ágfalva közigazgatási területére esik. Ezek a természetes vízfolyások, illetve a tó, egyben a felszíni vizek befogadói is. Ezeknek a vízfolyásoknak a befogadója is Sopron közigazgatási területére esik, ez a Sopront is átszeli Ikva folyó.

A község lakosságának száma az elmúlt években, az elmúlt 10 évben ugyan növekedett, és a terv távlatában is növekedéssel számolunk, de a növekedés mértéke az infrastrukturális elemek szempontjából nem jelentős, kezelhető mértékű. Ebből következik, hogy a lakósági fogyasztás oldaláról többlet igények nem keletkeztek, keletkeznek ebből a szektorból, illetve innen jelentős többlet igény a forrás oldal felé nem irányul. Az infrastrukturális hálózatok esetében cél – amely területeken ez még nem teljesült – azok teljes mértékű kiterjesztése, illetve azok minőségének javítása.

Egyes elemek esetében ez a folyamat már megkezdődött:

- forrásoldalról az ivóvíz minősége kiváló,
- a szennyvíztisztító korszerűsítése, bővítése megtörtént,
- a szennyvízhálózat kiépítése megtörtént, kiterjesztése folyamatban van,
- elektromos energia ellátás terén forrás oldalról a keletkező igények kielégíthetők
- vezetékes gáz energia ellátásánál a kapacitások rendelkezésre állnak

Más elemeknél a romlás elkerülése érdekében folyamatos karbantartás szükséges:

- a települési csapadékvíz elvezető rendszer folyamatos kezelése, egységes hálózatba szervezése,
- a szennyvíz elvezető hálózat további kiterjesztésére,
- a települési kiszolgáló utak burkolatának helyreállítására, karbantartására, az új utcák burkolatának elkészítésére.

Ilyen például a közelmúltban a Soproni Vízmű Zrt. által végrehajtott fejlesztések, korszerűsítések. Eközben a település közigazgatási területén, több szakaszon is korszerűsítették a csapadékvíz elvezető rendszert, így a mélyebb szakaszokon lévő ingatlanok biztonsága is nőtt.

A vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a település alapvető kommunális infrastruktúra rendszerrel rendelkezik, ám egyes elemeinek fejlesztése, kiterjesztése szükséges.

#### **Vízi közművek**

A település sem saját ivóvíz bázissal, sem saját szennyvíz tisztítóval nem rendelkezik. Az ivóvíz bázis Sopron és Fertőrákos közigazgatási területén található és a térség településeit regionális vezeték köti össze. A szennyvíz tisztító Sopron közigazgatási területén van. A víziközmű szolgáltatást a Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság /székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42./ biztosítja. A község a Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszerhez tartozik, ezen belül is „Soproni üzemnévesség”-hez, melynek ügyfélszolgálat irodája a soproni központban van. Itt működik a

Vízellátási Üzemmnökség és a Szennyvízkezelési Üzemmnökség irányítása is. Ez a két üzemmnökség látja el Sopron és annak közvetlen környezetében lévő településeken a víz-és csatorna-szolgáltatás feladatait. A Soproni üzemmnökséghez tartozó települések: Sopron, Ágfalva, Kópháza, Balf, Harka, Fertőrákos.

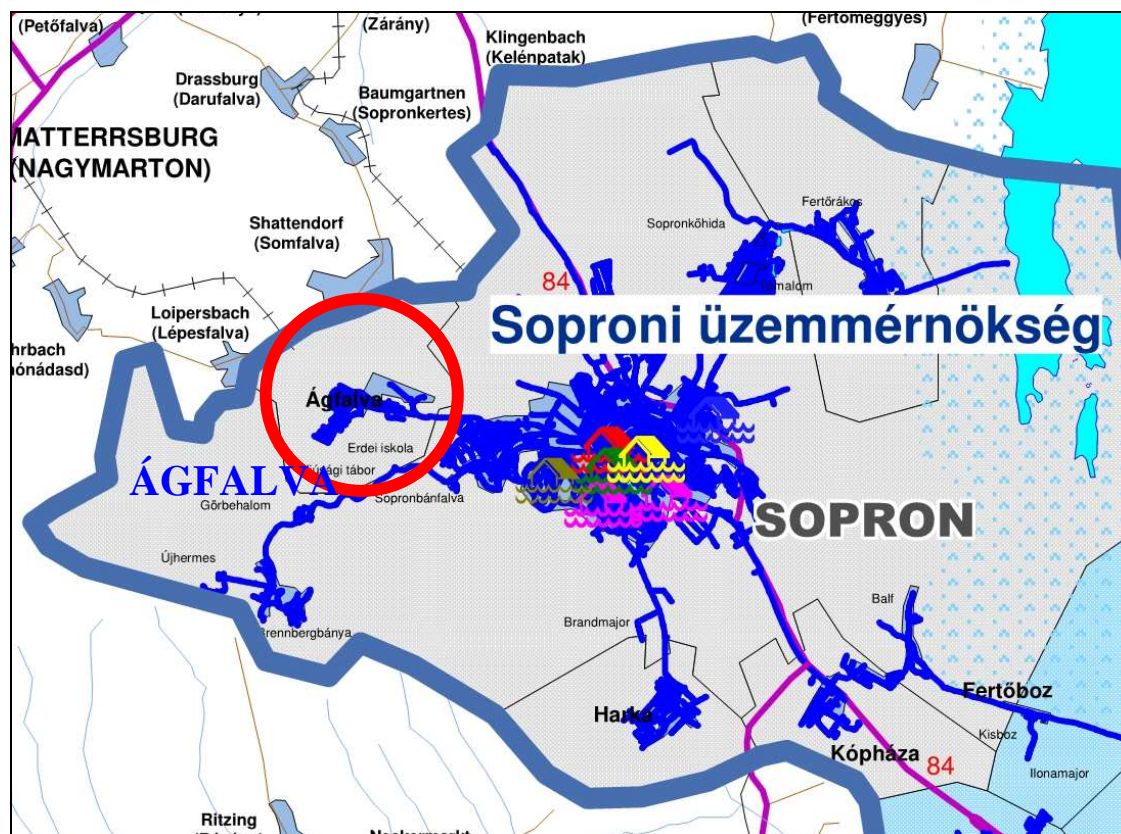
### Vízellátás

A településen az ivóvíz ellátást biztosító közműhálózat kiépítésre került. A település ivóvíz ellátását a Soproni Vízmű Zrt (9400 Sopron Bartók Béla utca 42.) biztosítja. Fertőrákos a Soproni Térségi Vízellátó Rendszerhez tartozik mind ivóvíz ellátás, mind szennyvízelvezetés és kezelés szempontjából. A rendszer tagjai: Sopron, Fertőrákos, Harka, Ágfalva, Kópháza, Balf (Sopron közig.). A háztartások és intézmények már teljes mértékben csatlakoztak a közüzemi ivóvízhálózatra. Az érintett települések a fertőrákosi vízbázisról kapják a vezetékes ivóvizet. A vízmű vízbázisának típusa: karsztvíz, a napi vízkitermelés 5 000 m<sup>3</sup>, és innen 5 települést látnak el, mely megközelítőleg 61 000 főt jelent.

A fertőrákosi vízbázis a Fertő-tó és Ruszt- Fertőrákos között húzódó dombvonulaton helyezkedik el. A karszt vízbázis a 14,7-115,6 m közötti összletet csapolja meg. A vízadó réteg jellemzően miocén mészkő. A fertőrákosi vízbázison 14 db 38-125 m közötti talpmélységű kút termeli az ivóvizet. A vízbázis védelme érdekében figyelő rendszert alakítottak ki: 6 db figyelő és 3db szennyezőforrás-feltáró kút létesült. A vízszint mérését is ezek a kutak biztosítják, melyeken a mérést 12 óránként, havonként, évenként és 3 évenként végzik.

A Soproni Vízmű Zrt. működési területén szolgáltatott víz minősége kiváló, összetétele az előírásoknak megfelel. A térségben a kiváló minőségű víz magas ásványianyag-tartalmú, ezért nem szükséges a kezelése, ezért semmilyen vegyszert, fertőtlenítő szert és klórt nem tartalmaz. Jellemző rá a magas kalcium- és magnézium-tartalom, amelyeknek élettani hatása igen kedvező.

A lakosságnak kiküldött kérdőívekre adott válaszok szerint, a nyári csúcsfogyasztás idején is megfelelőnek tartották a víznyomást. A fejlesztési területek vízellátáshoz főművi bővítés nem szükséges. Nagy vízigényű létesítmény betelepülése esetén a beruházónak előzetes egyeztetést kell tartania a szolgáltatóval is.



A Soproni üzemmnökség ivóvíz hálózata Ágfalván és térségében

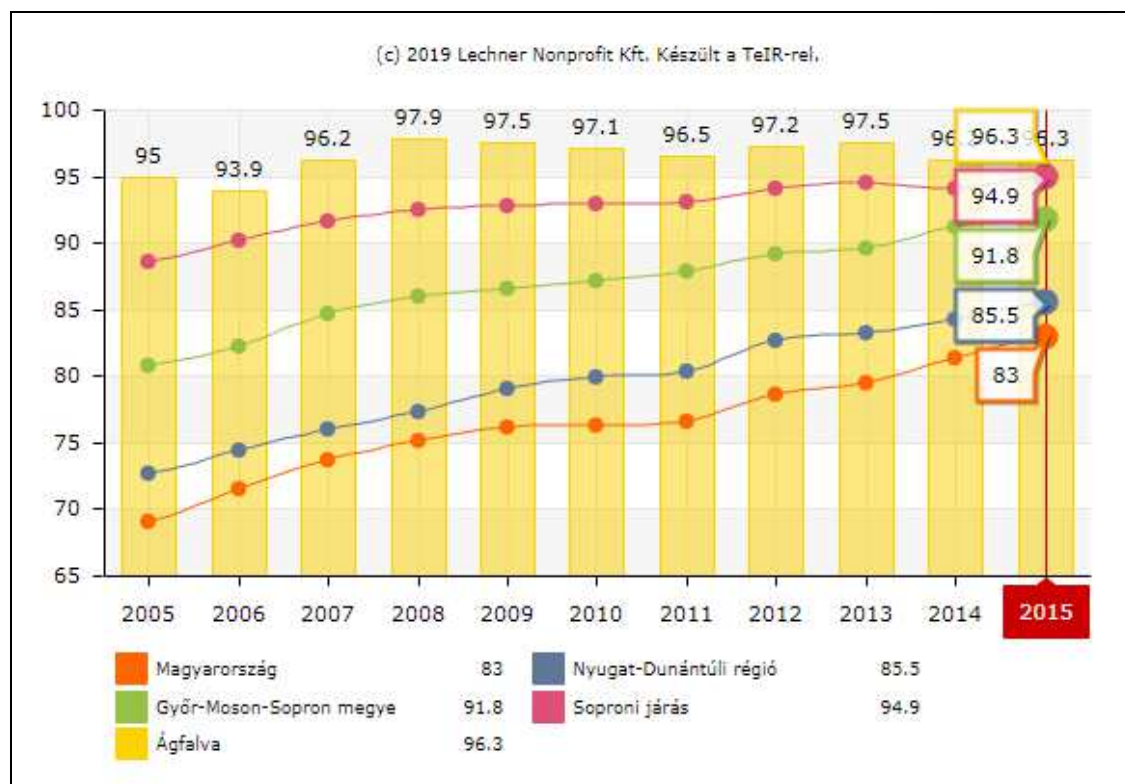
Ágfalva település ivóvízzel teljesen ellátott, a települési közműüzemi ivóvíz hálózatra minden lakás rákapcsolódott, így az ellátás mértéke 100%-os. Minden utcában kiépítésre kerültek az ivóvízvezetékek és ezekre tűzcsapokat is telepítettek, vagyis a községben az oltóvizet az ivóvíz vezetékre telepített földfeletti tűzcsapok biztosítják. A településen a közüemi ivóvíz hálózat hossza 13,1 km, a szolgáltatott ivóvíz mennyisége 92 920 m<sup>3</sup> volt, amiből a lakossági felhasználás 79 190 m<sup>3</sup> volt, a közkifolyók száma: 1 db.

A hálózatra a körvezetékes rendszer a jellemző, de vannak rövid zsákvezeték szakaszok is. Az üzemeltetőtől kapott tájékoztatás és a helyszíni tapasztalatok szerint a vízellátás megfelelő a községben, nyári időszakban is megfelelő a hálózatban a víz nyomása.

A tervezett lakóterületek ivóvíz ellátásánál legalább NÁ 100-as átmérőjű, lehetőleg körvezetékes kialakítású vezetéssel kell számolni.

A település ivóvíz hálózatának kiterjesztése során a tűzvédelmi előírásoknak megfelelő átmérőjű, kapacitású vízvezetékeket kell lefektetni, melyekre az épületek és létesítmények környezetében 100 méteren belül föld feletti, kitörés biztos tűzcsapokat kell telepíteni. A fejlesztési területeken a vízvezetékekre maximum 200 méterenként, és a végpontokon tűzcsapokat kell felszerelni.

A településen öntözéshez többnyire a felszín alatti vízkészleteket, illetve az összegyűjtött csapadékvizet használják.



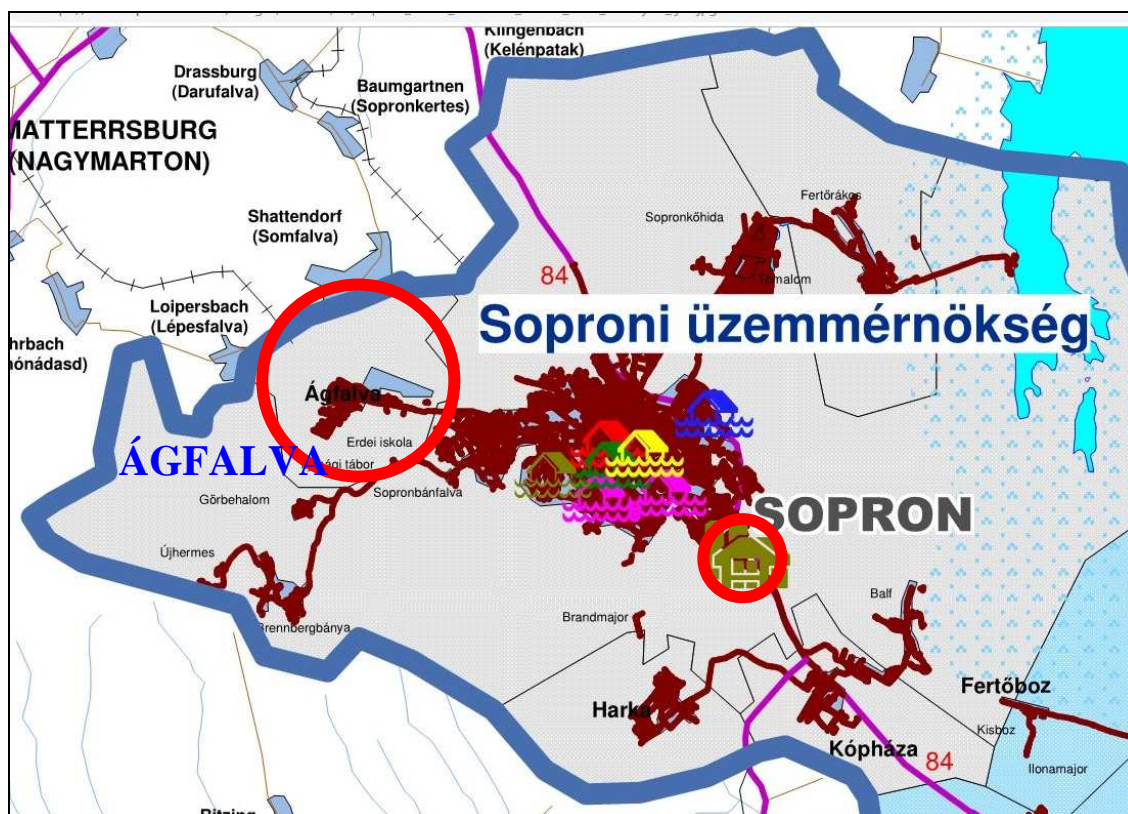
A közsatorna hálózatba bekapcsolt lakások aránya a vezetékes ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások százalékában /Forrás: KSH TEIR adatbázis/

### Szennyvízelvezetés

A településen már korábban megoldották a vezetékes szennyvízelvezetést. 1994-ben kiépítették Ágfalva község csatornahálózata, és megépült az ágfalvi szennyvízátemelő. Ágfalva 1995-ben csatlakoztak a regionális szennyvíztisztítási rendszerhez. A települési szennyvízhálózatot a Soproni Vízmű Zrt. Soproni Üzemmnöksége működteti. A településen keletkező szennyvizet a soproni szennyvíztisztítóba kormányozzák. A Soproni szennyvíztisztító telepet 2015-ben korszerűsítették, megvalósult a mechanikai műtárgy építészeti, gépészeti rekonstrukciója.

A községben a szennyvízelvezető csatornahálózatot kiépítették, a háztartások nagy része, 94%-a csatlakozott a rendszerhez.

A településen a hatályos rendezési terv jóváhagyását követően, az abban meghatározott helyeken és mértékben, zömében lakóterület fejlesztések történtek, így az új beépítésű területen keletkező szennyvíz is többnyire kommunális jellegű. A településnek a kijelölt, de még be nem épített részein is a hatályos rendezési tervben meghatározott területhasználat várható, vagyis a hatályos településrendezési tervben meghatározott fejlesztések valósulnak meg. Ebből következik, hogy a jóváhagyott tervek szennyvízelbánásra és szennyvízelvezetésre adott megoldásaiban, előírásaiban változás nem történt, és változtatásra nincs szükség. /megjegyzendő, hogy Sopron és környékének szennyvízelvezetése is már a tervezés időszakában 100%-osan megoldható volt/. Míg a településen 754 háztartás csatlakoztatott rá a közüzemi ivóvíz vezetékre – vagyis gyakorlatilag az összes háztartás – addig a közüzemi szennyvízgyűjtő hálózatba bekapcsolt lakások száma 711 volt. A településről évi 118,23 em<sup>3</sup> szennyvíz kerül a tisztítóba, ami 94 %-os víz-szennyvíz arányt jelent. A szennyvízelvezetés a vízbekötések számának aránya is 94 %, ami kis mértékben tovább javítható, hiszen már korábban elkészültek a településre vonatkozó teljes közműves szennyvízelvezetés tervei. Távolban el kell érni, hogy az összes vízbekötéssel rendelkező fogyasztó szennyvízbekötéssel is rendelkezzen.



*Ágfalva és a Soproni szennyvíztisztító elhelyezkedése a Soproni üzemmnökség területén*

A község szennyvizeinek befogadója a Sopron város közigazgatási területén működő Soproni Vízmű Zrt üzemelő szennyvíztisztítója.

A szennyvíztisztító megfelel a 25/2002. (II.27.) Korm. rendelet előírásainak. Képes a hozzá tartozó települések meglévő, és terv távlatában várhatóan keletkező szennyvizeinek fogadására és tisztítására.

A településen kiépítésre került a közüzemi szennyvízgyűjtő hálózat, mely megközelítőleg 11,5 km hosszúságú. Ágfalva területéről az elvezetett szennyvíz mennyisége 118 230 m<sup>3</sup> volt.

A települési szennyvízgyűjtő hálózata – a helyi adottságokat figyelembe véve, vagyis hogy a település területe változatos, hullámos és síkvidéki jellegű területrészekből áll gravitációs és kényszeráramoltatású csatornákból álló rendszer. Az összegyűjtött szennyvizet az átemelőre vezetik, és onnan a kényszeráramoltatású vezeték juttatja el a Sopron, Győri úti szennyvíztisztítóba.

2004 és 2009 között valósult meg az Európai Unió ISPA programja által támogatott Sopron Régió Csatornázási és Szennyvíztisztítási Program. Új, 21.000 m<sup>3</sup>/nap kapacitású telep létesült, komplett iszapkezeléssel és gázhasznosítással és ezzel egyidejűleg megszűnt a sopronkőhidai és a fertőrákosi



szennyvíztisztító telep. Ekkor, ennek keretében megtörtént a csatornahálózat és a szennyvíztisztító telep fejlesztése. Új területek csatlakoztak a rendszerhez, melynek megnövekedett kapacitása távlatilag is elegendő lesz. Mind a közművek, mind a Sopron és Környéke Víz és Csatornamű Zrt társaság tulajdonosi körét a térség önkormányzatai, 50 önkormányzat alkotják.

A tervezett fejlesztések szennyvízcsatornával történő kiszolgálása a kedvező helyen elhelyezett szennyvízáttemelő, mint helyi befogadó miatt egyszerű műszaki megoldások alkalmazásával biztosítható. A gravitációs csatornahálózat minden esetben lehetőséget ad a szennyvízelvezetésre.

A településen a fennmaradó, a hálózathoz nem csatlakoztatott háztartásokban /esetlegesen a Hidegvíz-völgy utca környezetében/ a szennyvíz tisztítását vagy egyedi berendezéssel oldják meg /amennyiben a szennyvízvezeték-től való távolság miatt már az gazdaságos/, vagy a szennyvízhálózatra való rákötés már folyamatban van, esetleg belátható időn belül várható. Az új beépítések a hálózatra való csatlakozással valósulnak meg.

### *Felszíni vízelvezetés*

Ágfalva a Soproni-hegység lábánál fekszik, Magyarország északnyugati részén, és a földrajzi tájegység besorolás szerint a Nyugat-Magyarországi-peremvidék nagytájhoz, az Alpokalja. középtájhoz, a Soproni-hegység kistájcsoporthoz tartozik.

Ágfalva és térsége, a Soproni –hegység, tulajdonképpen az Alpokalja egyik, az osztrák–magyar határon átívelő kistája, ami Győr-Moson-Sopron megye és Burgenland területére esik. A magyarországi rész 54 km<sup>2</sup>-es területű és zárt hegységet az alábbi tájegységek határolják:

- északról és keletről az Ikva völgyét övező Soproni-medence,
- délről a Kabold–Füles-i-dombság,
- nyugatról a Rozália-hegység,
- északnyugatról pedig a Vulka-medence.

A térség meghatározó felszíni vize az Ikva.

Az Ikva vízrendszeréhez tartozó hegység jelentős **vízfelesleggel rendelkezik**. Északi része a Füzes-árokban folyó Rák-patak, déli része a Brenneri-völgyben futó Kecse-patak és mellékvizeinek vízgyűjtő területe. Az Alpok-aljára jellemző relatíve magas csapadékmennyiségnek köszönhetően valamennyi patak bő lefolyású, a Rák-patak nagyvízi hozama eléri a 11,4 m<sup>3</sup>/s-ot. Ugyancsak a Rák-patak felső szakaszán duzzasztották fel a kistáj legjelentősebb mesterséges tavát (Fehér-úti-tó), további kisebb – ugyancsak mesterséges – állóvizei a Hermesi-tó és a Szalamandra-tó.

Számos – közülük huszonöt állandó – forrás található a hegységben, melyek hozama ingadozó. A legtöbb vizet a Hidegvíz-forrás adja (150 l/min), további nevezetes források a Deák-kút (vize nem iható), a Szent György-forrás, a Természetbarát-forrás és a Fehér Dániel-forrás.

Az Ágfalvát is tartalmazó Soproni-hegység a mérsékelt hűvös és mérsékelt nedves kistájaink közé tartozik. Az átlagos évi középhőmérséklet a hegység keleti peremén 9,2 °C, nyugaton 8,5 °C körül alakul. Az évi napsütötte órák száma megközelítőleg 1780, ebből a nyári évszak részesedése 680 óra, 15,0–16,0 °C-os nyári középhőmérséklettel. A téli negyedév viszonylag enyhe, a 175 órányi napsütés mellett a hőmérsékleti minimum –15,0 °C körül alakul. **Az évi csapadékmennyiség viszonylag bő**, 700 és 750 mm közé esik. A legnagyobb egynapi csapadékot a szomszédos Brennerbányánál mérték (115 mm), ahonnan a felszíni vizek szintén a Rák-patakba és onnan az Ikvába jutnak.

A hegység uralkodó széliránya az északnyugati, az átlagos szélesebség a hegytetőkön 14–16 km/h.

Mivel Ágfalva település a szubalpikus éghajlati zónában helyezkedik el, ezért a területére hulló csapadék jelentősen meghaladja az országos átlagot. A község lakói a múltban is és a mában is külön gondot fordítottak a csapadékvizek korrekt elvezetésére. A község jelentős csapadékvíz elvezető hálózattal rendelkezik, melynek fő befogadója a település tengelyében húzódó Liget-patak, illetve a hidegvíz-völgyi résznek a Rák-patak és a Fehér-úti-tó. A patakok földmedrűek, ám a Liget-patak a község főutcája melletti szakaszon burkolt, sőt egy rövidebb hosszban fedett is. Mindkét patak befogadója Sopron közigazgatási területén az Ikva folyó. A Liget-patak a településtől É-ra folyik bele az Ikvába, míg a Rák-patak, Sopron belterületét átszelve távol településtől ÉK-re.

A településen a csapadékvíz elvezető rendszer tagjai:

- az utakat kísérő burkolt és burkolatlan árkok,
- a kisebb közterületi szélességű utcákban burkolt folyókák vannak, (Dózsa György utca, Új utca)

- a hegyi részben lévő utcáknál a csapadékvíz elvezetése a "csésze" szelvényűre kialakított útburkolaton történik.

A település ÉNy-i oldalához kapcsolódó "Rész földek" felől érkező felszíni vizeket árkok gyűjtik össze és az Új utcai telkek végénél, valamint az Alkotmány utcánál kialakított árkokon keresztül vezetik be a Liget-patakba. Az erre a területre javasolt beépítés miatt a mai árokrendszert át kell alakítani úgy, hogy az árkok a leendő utcák mellé kerüljenek.

Az ÉNy-i irányból érkező felszíni vizeket már a beépítési terület előtt össze kell gyűjteni és egy jelentősebb földmedrű árkot kell kialakítani, melyet a Lépesfalvi út menti árkokba lehet bekötni. Ezen intézkedések következtében a vízgyűjtő terület más részeiből nem jut az új beépítési területre felszíni víz, illetve az úthálózattal együtt kiépítendő árkok egy sűrűbb rendszert alkotva a területre jutó csapadékvizet a mainál jobb hatásfokkal tudják elvezetni.

Mindezek ellenére a viszonylagosan magas talajvízszint miatt a mélyebben fekvő területen a pinceépítés nem ajánlott, vagy csak igen hatékony szigetelés mellett célszerű a kialakításuk.

A településen az új beépítések során, a közterületek kialakításakor minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű elvezetését is, az új szakaszokat a meglévő csapadékvíz elvezető hálózathoz kell kapcsolni. A tervezett gazdasági területek esetében is a már kialakult megoldások alkalmazása tűnik célszerűnek.

A tervezett gazdasági területek, intézményi területek beépítése esetén, de a lakóingatlanoknál is megfontolásra javasoljuk az úgynevezett szürkevíz hasznosítást. Az épületek tetőzetéről levezetett vizet össze kell gyűjteni szintszabályozásos gépészeti berendezéssel felszerelt tartályba, és ez a víz egyszerű mechanikus szűrést követően felhasználható: takarításra, mosásra, WC öblítésre, öntözésre stb. Ezzel a módszerrel komoly megtakarítás érhető el a vízfogyasztás terén, lassulhat a csapadékvíz összegyülekezési ideje, és így némiképpen tehermentesülhet az elvezető hálózat is.

## **Energia ellátás**

### *Elektromos energia ellátás*

A településen az elektromos energia ellátást az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. biztosítja. Ágfalva területe a győri régióközponthoz, az Áramhálózati Üzem Gyórhöz /9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13./ tartozik.

Jelen településrendezési tervi módosítás során, a korábban e területre készített, ma hatályos településrendezési terv alátámasztó munkarészenek a villamosenergia-ellátásra, annak fejlesztésére vonatkozó megállapításait ma is érvényesnek tarjuk. Az abban jelölt, mára már megvalósult, beépített fejlesztési területek elektromos energiával történő ellátása a hatályos tervek szerint készült el.

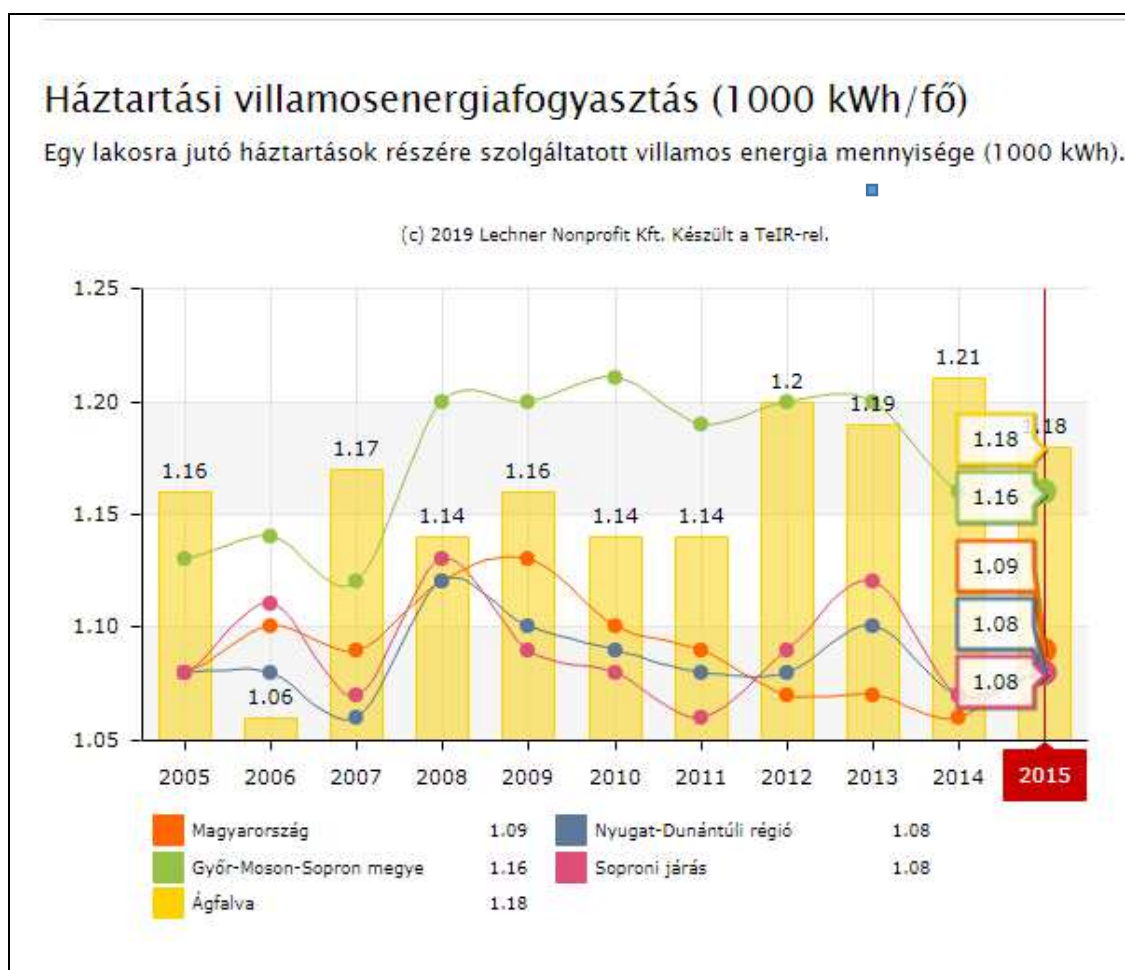
A község és vonzáskörzetének villamos energia ellátása középfeszültségű Sopron K- Brennberg szabadvezetéki hálózatról történik. Ez a vezeték a Sopron, Győri úti Sopron-Keleti 120/35/10 és 35/20 KV-os alállomásból kiinduló, a soproni energia folyosóban haladó Sopron Bánfalva I. vezetékről ágazik le. A Sopron K.-Brennberg szabadvezeték a település belterületétől É-ra vezet a Kereszt-csúcs dűlő feltárási útjánál lévő törőoszlopig és ott délre fordul a Hidegvízvölgy, Görbehalom, Brennbergbánya felé.

A település területén lévő kommunális fogyasztók villamos-energia ellátását az erre a vezetékre felfűzött ágakon lévő transzformátor állomások biztosítják. Az első ilyen még Sopron közigazgatási területén van, ez a Liget-pataki Vízmű oszloptrafója. Ezt követően Ágfalvát több transzformátorállomás látja el. Ezek többek között: az Ágfalva Szoc. otthon trafóállomás, az Ágfalva III, az Ágfalva Tsz, az Ágfalva I., vagy a Brennbergbánya felé fordult vezetékről a Ház-hegy irányába kiágazó vezeték felfűzött Hősök tere trafó, a Magyar utcai trafó, vagy az Ágfalva II, a Határőr utcai trafó. A vezeték további szakaszán, még Ágfalva közigazgatási területén a Hidegvízvölgy területén ágazik ki a Fehér-úti trafót ellátó ág.

A település beépített területének elektromos energia ellátását biztosító meglévő hálózat 20 kV-os, és 0,4 kV-os vezetékekből áll. Ez a hálózat többnyire légvezetékes rendszerű, egyes oszloprenddel és vezeték típusal. Az EON Zrt. nem mért szabvány ellenes feszültségesést a kiefeszültségű hálózat végpontján.

Ágfalva településen a háztartási villamosenergia fogyasztók száma a 754 lakás mellett 891 db, ez 100%-os lefedettséget jelent. A kiefeszültségű villamosenergia ellátó hálózat hossza Ágfalva közigazgatási területén 15,8 km.

A háztartások számára szolgáltatott villamos energia mennyisége 2017 év folyamán 3 826 MWh volt. A háztartási villamosenergia fogyasztás alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:



Ágfalva villamosenergia fogyasztása /Forrás: KSH TEIR adatbázis/

Az elmúlt 10 év villamosenergia fogyasztásából kitűnik, hogy Ágfalva lakosságának fogyasztása magasabb az országos átlagnál, a megyei, a Nyugat-Dunántúli és a járási átlagnál is. A statisztikából az is kitűnik, hogy már itt is, akárcsak az térségbe, vagy az országban általában mérséklődik a háztartások villamos energia felhasználása. Ezt a mind szélesebb körben elterjedt alternatív energiahasználat, illetve mind az épületek energetikai szempontból korszerűbb kialakításának eredménye is lehet.

Miután a statisztikák is a villamos energia fogyasztás csökkenését mutatják, a felhasználók számának növekedése mellett is, a trendek alapján várható villamos teljesítmény növekmény, mely a mai fogyasztóknál jelentkezik a meglévő állomásokról, illetve szükség esetén ezek kapacitásának bővítésével biztosítható.

A már meglévő lakóterületeken a fejlesztéseket a meglévő OTR állomás fejlesztésével lehet biztosítani. A közületi igények függvényben a rendszer továbbfejlesztésének lehetőségei adóttak. A fejlesztések miatt további transzformátorállomások létesítése, vagy egyes transzformátorállomások gépcseréje lehetőséget biztosíthatnak a terhelések átcsoportosítására.

20 kV szabadvezeték biztonsági övezete a hatályos előírások szerint kettős felfüggesztésnél belterületen a legszélső vezetéktől számítva 2,5 m. Ez sík elrendezésű 20 kV-os kialakítás esetén a tartóoszlop tengelyétől számítva kb. 3,25 m-t. Külterületen a védőövezet a szélső száltól számított 5 m.

Azokon a részeken, ahol a 20 és a 0,4 kV-os szabadvezeték egy nyomvonalon halad, ott közös oszlopsoron kell azokat vezetni.

A 0,4 kV-os hálózatra a telefonvezeték és kábeltvé is felkerülhet, ha azt az oszlop tulajdonosa, jelen esetben az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. engedélyezheti.

A szabadvezetékes részeken az energiaellátási oszlopokra is felkerülhetnek a közvilágítási lámpatestek, földkábelrel ellátott részeken természetesen csak kandeláberes lehet a közvilágítás.

Ma a közvilágítási hálózat többnyire légvezetékes rendszerű, és a kiefeszültségű tartóoszlopokra szerelték fel a közvilágítási lámpatesteket. A tervezett, illetve az új beépítésű lakóterületek közvilágításának kiépítése során a denevérfaunára gyakorolt negatív hatások, illetve a fényszennyezés alacsonyabb szintjének érdekében, alacsony magasságú, és koncentráltan szétterülő fényt adó lámpatesteket kell alkalmazni.

A megkérdezett lakosok 98%-a és a gazdasági szereplők/intézményvezetők 95%-a megfelelőnek tartja a község közvilágítását.

Valamennyi új utcában ki kell építeni a kiefeszültségű hálózatot és a közvilágítást.

Itt hívnánk fel a figyelmet arra, hogy a 2007. évi LXXXVI. villamos energiáról szóló törvény értelmében a 132 kV-nál kisebb feszültségű elosztó hálózat és közvilágítási elosztó hálózat belterületen kizárólag földkábelrel létesíthető. A földkábelrel létesített elosztó hálózat és közvilágítási elosztó hálózat létesítésének költségét az elosztó viseli.

### *Gáz energia ellátás*

Ágfalva település ma már rendelkezik vezetékcs gázellátással, a vezetékcs gáz gerincvezetéke mára már teljes egészében lefedi a település területét.

A település gázzal történő ellátását a Nemzeti Közművek hálózata, az NKM Észak-Dél Földgáz hálózati Zrt. biztosítja. Ágfalva az Északi Gázüzem Soproni Üzemegységhez tartozik /9400 Sopron, Ipar krt. 6./, illetve műszaki témájú ügyekben a Soproni Ügyfélszolgálati Iroda az illetékes /9400 Sopron, Verő József utca 1./

A község földgázellátását 1992-ben kezdték megvalósítani, előbb tanulmányterv készült, majd kiépítették a rendszert és megkezdődtek a bekapcsolások. A nagyközépnomású vezeték Sopronból érkezik és a község K-i szélén található a KIPSZER SZN-40 típusú gázfogadó, innen indul középnomású elosztó vezeték hálózat. Valamennyi utcában megépítik a gázvezetéket. A D 110-es gerincvezeték a Soproni utca, Fő utca nyomvonalon halad és a Lépesfalva irányába, valamint Patak utcákon keresztül hurkolódik. Ez a rendszer a mai igényeken felül tartalék kapacitással is rendelkezik.

Ágfalva község gázfogadó állomása a Sopron gázátadó állomásról kap betáplálást. Az átadó állomás Sopron közigazgatási területén a Győri út mentén van, illetőleg ott húzódnak a várost és térségét ellátó nagyközépnomású gázvezetékek is többek között a Répcelak – Sopron közötti DN 300 PN64 bar nyomású gázszállító vezeték, a Sopron – Balf közötti nagyközépnomású gázvezeték.

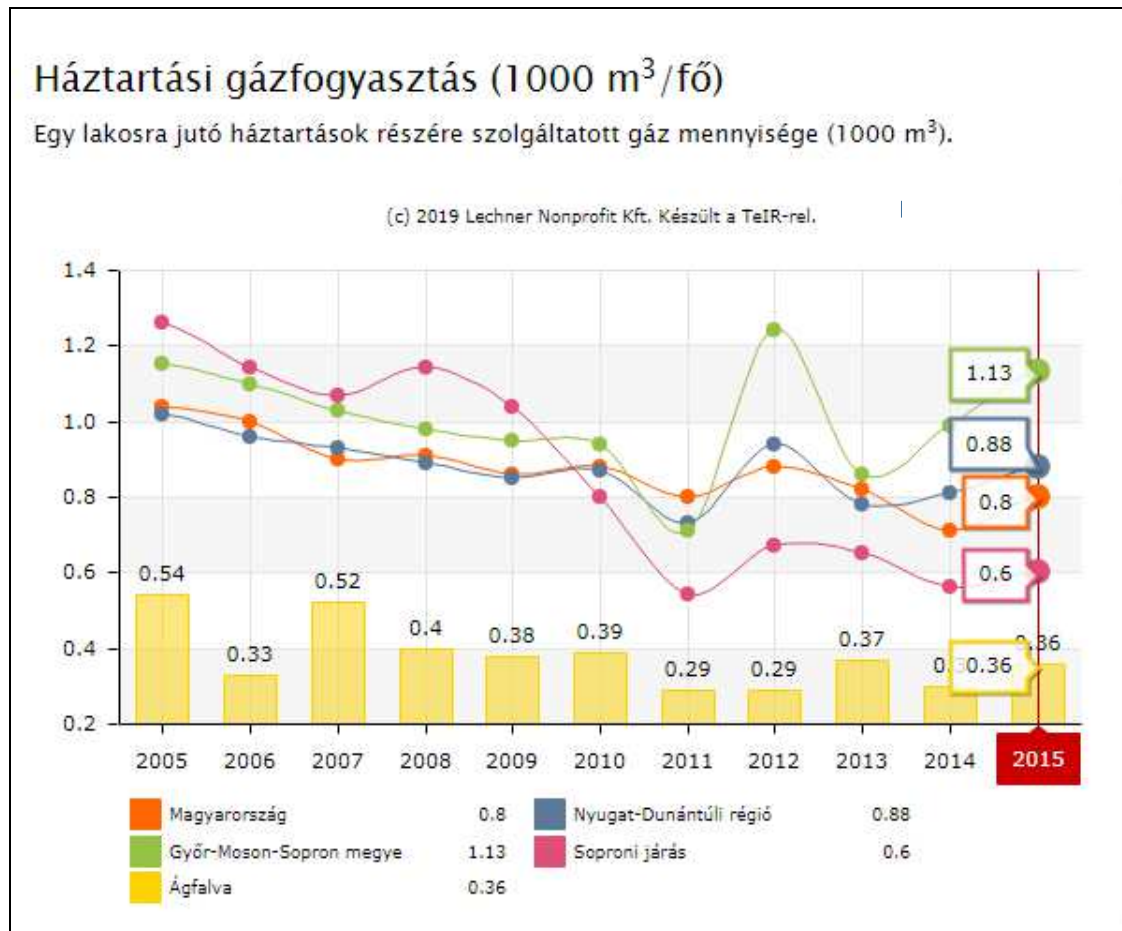
Ez a gázátadó állomás biztosítja Sopron és térségének gázellátását, innen a gázátadótól indul az Ágfalvát ellátó vezeték is.

A település területét érintő, a település gázellátását biztosító közművekben, és létesítményekben a hatályos rendezési terv jóváhagyása óta jelentős változtatások nem történtek. A jóváhagyást követő fejlesztések gázellátása is a rendezési tervben taglaltak szerint történtek, és a további fejlesztések esetében is az abban rögzítettek szerint célszerű eljárni.

A fejlesztéssel érintett területeken jelenleg középnomású gázellátás van. A gázellátás a meglévő gázfogadó felől biztosított.

A földgáz vezeték hálózat kiépítése óta eltelt évek során 562 háztartás, a háztartások 75%-a került rákötésre, mely meghaladja az országos átlagot és ennek további bővülése várható. Az összes vezetékcs gáz fogyasztott mennyisége 884,3 ezer m<sup>3</sup> volt.

A háztartási gázenergia fogyasztás alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:



Ágfalva háztartási gázfogyasztása /Forrás: KSH TEIR adatbázis/

Látható, hogy mind a villamos energia, mind a gáz energia fogyasztás az elmúlt 10 évben elmarad az országos és megyei átlagtól.

Minden utcában lehetséges a vezetékes gázellátás. A meglévő gázvezetékek jó állapotúak, meghibásodás nem jellemző.

A tervezett fejlesztések téli csúcs órai földgázigényéhez a terv távlatában, a meglévő gázfogadó kapacitása megfelel.

A település külterületén vezetett középnyomású gázvezeték védőtávolsága 5-5 méter.

A tervezett új lakóterületi egységek gázellátását, valamint a gazdasági területek gáz energia szükségletének kielégítését a már meglévő, üzemelő középnyomású gázvezeték hálózat egyszerű lineáris kiterjesztésével lehet biztosítani.

A tervezett vezetékek nyomvonalánál, továbbá a tervezett utcák szélességénél figyelembe kell venni, hogy a középnyomású gázvezeték biztonsági övezete 4-4 m.

### Megújuló energiák

A településen ma még nem meghatározó a megújuló energiaforrások (biomassza, napenergia, geotermikus energia, hőszivattyú) felhasználása.

Leginkább új beépítéseknél tapasztalható és a jövőben várható a háztartásokban közvetlenül felhasználható megújuló energiák igénybevétele. Itt elsősorban a használati melegvíz készítéshez napkollektoros rendszereket használnak, melyek működtetéséhez a napelemes energia nyereség alkalmazása már ismert, és már alkalmazott, illetve egyre nagyobb mennyiségben látják el a házakat villamos energia nyereség érdekében napelemekkel. A fenti statisztikákban is látható villamosenergia, illetve gázenergia fogyasztásban tapasztalható fogyasztási csökkenés a háztartási berendezések energia fogyasztást érintő korszerűsödéséből – főleg a világítástechnika területén – és az alternatív energiafelhasználásból – főleg a napenergia hasznosításból – adódik.

A térség adottságai miatt a fűtés megoldható akár geotermikus hőszivattyús berendezéssel is, melynek előnye, hogy nyáron a kiépített talajszondák hűtő üzemmódban is alkalmazhatók. Megújuló energiaként szóba jöhet a biomassza kazánnal biztosított hő ellátás is.

### **Elektronikus hírközlés, műsorszórás**

#### *Távbeszélő ellátás*

Ágfalván a távbeszélő hálózatot mára már teljesen kiépítették, valamennyi mobiltelefon és hírközlési szolgáltató 100 százalékos lefedettséggel rendelkezik, így jó minőségű szolgáltatást képesek nyújtani. A vezetékes telefonszolgáltatást a Magyar Telekom Nyrt. végzi. A település a 99-es körzetszám révén csatlakozik az országos és nemzetközi távhívó hálózatba. Ma Ágfalván 587 db bekapcsolt távbeszélő fővonal van, ebből „lakás fővonal” 543 db, üzleti fővonal 43 db és 1 db nyilvános fővonal. A településen és a térségben a korábbi évek távbeszélő hálózati és távbeszélő központi fejlesztései eredményeként lehetővé vált a jelentkező igények teljes körű kielégítése.

A település a Sopronban lévő távbeszélő központból kapja a közvetlen ellátást. A hálózat vegyes képet mutat földkábeles és légekábeles szakaszok egyaránt megtalálhatók a községben. A távbeszélő hálózat vezetékeit, kábeleit a meglévő 20 kV-os és 0,4kV-os elektromos ellátó hálózat légvezetékes, vegyes oszloprenddel és vezeték típussal bíró hálózatán helyezték el. A bővítés során ez a hálózat ma még hasonló feltételekkel bővíthető.

A településen lévő távközlési eszközök felhasználásával a fejlesztési területek elláthatók vezetékes rendszerű távközléssel.

A településen van távközlési adótorony, külterületen a Somfalvi út mellett található, az állomás neve: Telekom torony, kódja: GY-0129.

Újabb mobil távbeszélő rendszereket erősítő állomás, adótorony telepítését nem tervezik a községbe. A vételi lehetőségek jók, a község területe teljes lefedettséggel rendelkezik.

Az új beépítéseknél is indokolt kiépíteni a távbeszélő hálózatot és az igényesebb családiházias beépítésű részekenél meg kellene fontolni a földkábeles hálózat létesítését. Táj és település-esztétikai szempontból indokolt a vezetékes távközlési, és a kábel tv hálózatok közös nyomvonalú földalatti vezetéssel történő építése.

A településen a mobiltelefonok és vezetékes telefonhálózat szolgáltatási minősége megfelelő.

#### *Műsorszórás*

A településen már korábban kiépítették és azóta is működtetik a kábel TV hálózatot. A kiépített infrastruktúra alkalmas szélesávú informatikai adatszolgáltatásra. A településen minden mobilszolgáltató elérhető és a hálózatok biztosítják a HSPA alapú mobil adattovábbítást, mely lehetővé teszi a mobil internet szolgáltatást. Az újabb fejlesztések eredményeként egyes szolgáltatók megjelentek a 4G adattovábbítás lehetőségével. Ezt követően a Magyar Telekom Csoport tagvállalata, a Vidanet Zrt. átvette a térséget kiszolgáló kábel üzleti tevékenységet, többek között a T-Home kábelhálózatokat. Így 2012 június 1-től az Ágfalván lévő T-Home szolgáltató által kiépített teljes optikai és kábelhálózatot is a Vidanet Zrt. működteti és ma már Ágfalva település a Vidanet Zrt. Győri Régiójához tartozik. Ágfalván teljes körű a szolgáltatás: ADSL, internet + TV, kábelnet, kábel TV, VOIP telefon.

A kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma 572 db a lefedettség 100%-osnak mondható. A meglévő kábel TV rendszert célszerű kiterjeszteni, tovább építeni az új lakóterületek ellátására.

Ágfalva területén a következő műholdas szolgáltatások vehetők igénybe a szolgáltatás típusa szerint csoportosítva:

Internet szolgáltatás

- |                          |           |
|--------------------------|-----------|
| - Kábelnet:              | T System; |
| - Optikai internet:      | Telekom;  |
| - Műholdas internet:     | VanNet;   |
| - Mikrohullámú internet: | ZNet;     |

Ma a televízió adás vételét biztosító szolgáltatók Ágfalva közigazgatási területén a szolgáltatás típusa szerint csoportosítva:

- Kábel TV szolgáltatás: Vidanet Zrt.
- Műholdas TV szolgáltatás: UPC Direct, Magyar Telekom Nyrt. UPC Direct;
- Földi sugárzású TV szolgáltatás: Mindig TV /Antenna Hungária Zrt/
- IPTV szolgáltatás: T System, Magyar Telekom Nyrt.

Az előfizetők több csomagból is választhatnak. A lakossági kérdőívek kiértékelése szerint a válaszadók 85%-a tartja megfelelőnek a kábeltévé szolgáltatást.

A kábeltévé rendszer vezetékeit az áramszolgáltató légvezetékes tartó oszlopain helyezték el. A meglévő kábel TV rendszert az új előfizetők ellátására igények szerint tovább lehet építeni, fejleszteni. A hálózat bővítése során ma még lehetséges a meglévővel azonos légvezetékes hálózat kiterjesztése, ám üzembiztonsági, és főleg település-esztétikai okokból ütemesen a térszint alatti elhelyezésre kell áttérni. Az üzemeltetés és szolgáltatásnyújtás optimális rendszerének kialakítása érdekében alternatív megoldások folyamatos keresése, mérlegelése is szükséges.

### **Kommunális hulladék**

Ágfalván a szilárd háztartási hulladékot rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállítása a településen megoldott.

Ágfalván, Sopronban és térségében az STKH, Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi a hulladék gyűjtését és elszállítást.

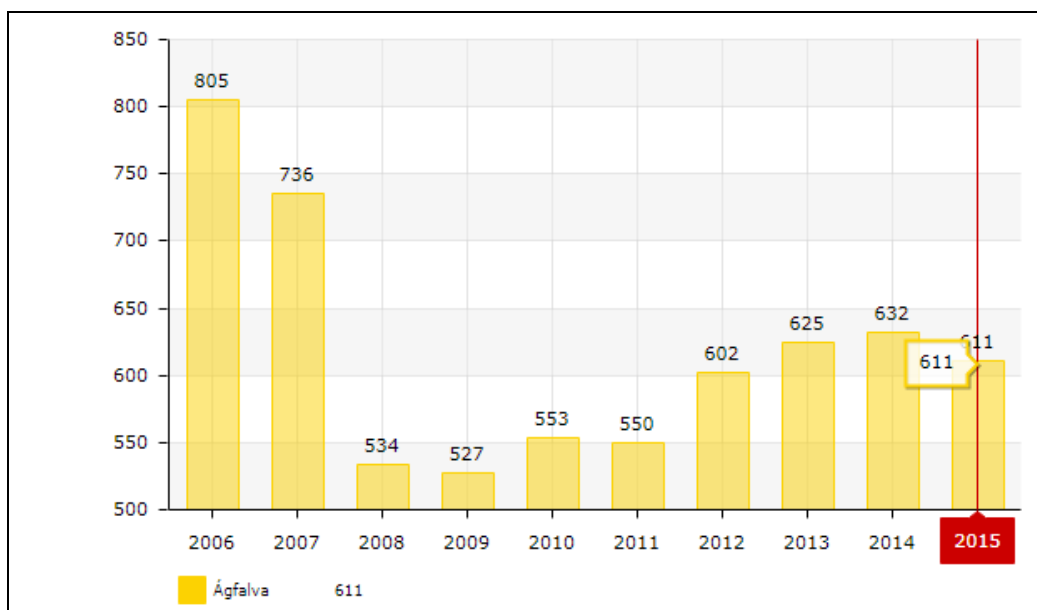
Sopron és további 38 önkormányzat belépésével 2013. január 1-vel megalakult a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és azóta ők biztosítják a hulladékszállítási közszolgáltatást.

A kommunális és a szelektív hulladék kezelésére az STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft-t jelölte ki fővállalkozóként az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. A vállalat 2018-tól Győr-Moson-Sopron megyében 47 településen, Vas megyében 213 településen látja el ezt a feladatot.

Ágfalvához a legközelebbi zöldudvar, /lakossági hulladéklerakó hely Sopronban a Harkai dombi állomáson található.

Az összes elszállított települési szilárd hulladék mennyiségének alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:

Összes elszállított szilárd hulladék mennyisége (tonna)



Ágfalva összes települési szilárd hulladék mennyisége (tonna/év) /Forrás: KSH TEIR adatbázis/

A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya az országos, illetve megyei adatokkal összehasonlítva átlagosnak tekinthető.

A kommunális hulladék szállítása a megszokott rend szerint történik. A hulladékgazdálkodási szervezettel történt megállapodás a hulladékkezelés hosszabb távú rendezettségét biztosítja. Megvizsgáltuk az elmúlt 10 év folyamán az elszállított szilárd hulladék mennyiségének alakulását. Látható, hogy korábban az elszállítás díjának változásával drasztikusan visszaesett az elszállított mennyiség, majd egy egyenletes emelkedés tapasztalható. Ez nagyjából megegyezik a lakos szám növekedéssel. A 2015 évi visszaesést követően a korábbi növekedési ütem megállt és nagyjából 600-610 t/év tartományba mozog. Ezt igazolja a községben 2017 év folyamán az elszállított települési szilárd hulladék mennyisége, ami 823,2 tonna/év volt, amiből a **lakossági hulladék 660,6 tonna/év** volt, ami 286,1 kg/fő mennyiséget jelent. A lakos szám növekedése ellenére az elszállított szilárd hulladék mennyisége 2012. óta nagyjából ugyan abba a tartományba esik, aminek oka a lakosság környezettudatossá válásának is betudható.



## 2. HELYZETELEMZÉS ÉS ÉRTÉKELÉS

### 2.1 SWOT ELEMZÉS

#### **ERŐSSÉGEK:**

##### **Elhelyezkedés**

- ✓ a település közvetlen Sopron mellett helyezkedik el
- ✓ a község az országhatár mellett, Ausztria közvetlen szomszédságában van
- ✓ a település közel van a 85. számú főút
- ✓ a 86108 jelű országos mellékút a településen ér véget
- ✓ Ausztria könnyen elérhető
- ✓ Sopron város közelsége
- ✓ Somfalvi határátkelő közelsége

##### **Élettér**

- ✓ élhető, komfortos település
- ✓ jó földrajzi elhelyezkedés, a tájérték magas hozzáadott értéket képvisel.
- ✓ a településért tevékenykedő Önkormányzat.
- ✓ kevés a munkanélküli
- ✓ a települési infrastruktúra folyamatosan, tervszerűen fejlődik.
- ✓ a közösségi tevékenységek, összetartozás szervezeti elemei adottak (vallásgyakorlás, civil szervezetek, sportegyesület)

##### **Gazdaság, ipar**

- ✓ országos átlagot meghaladó vállalkozások száma (leginkább egyéni vállalkozások)
- ✓ a térség gazdasági aktivitása a hasonló településekhez képest jobb

##### **Infrastruktúra, szolgáltatások**

- ✓ működő intézményrendszer, középületek (hivatal, iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, sportpálya, könyvtár)
- ✓ fejlett infrastruktúra, utak és kiegészítő elemeinek folyamatos javítása
- ✓ megfelelő ivóvíz-, szennyvíz-, villany-, gáz-, közúthálózatok
- ✓ közvilágítás
- ✓ elérhető helyi szolgáltatások
- ✓ jó közbiztonság

**Turisztika**

- ✓ épített értékek – tájház
- ✓ természeti turisztikai kínálata
- ✓ település lakossága nyitott a turisztikai fejlesztések összehangolására
- ✓ élhető, jóléti települési arculat.

**Értékek, erőforrások**

- ✓ az önkormányzat elkötelezett az értékek megőrzése illetve fejlődés irányában
- ✓ szálláslehetőség
- ✓ önkormányzat

**GYENGESÉGEK:****Infrastruktúra, szolgáltatások**

- üzletek színvonala, árukészlet nem megfelelő

**Gazdaság, ipar**

- kevés munkahely van helyben
- nagy vállalkozások hiánya

**Fejlesztési területek**

- kevés az önkormányzati terület (telekalakításra, önkormányzati koordinálású lakóterület fejlesztésre vagy gazdasági telephely kijelölésre)

**Egyéb**

- a betelepülők lassan ismerkednek a település adta lehetőségekkel, egyesek máshol veszik igénybe az intézményrendszert

**LEHETŐSÉGEK:****Turizmus**

- ✓ turisztikai imázs megteremtése
- ✓ faluturizmus kiaknázása
- ✓ az Alpokalja közelségének kihasználása – túrázási lehetőségek
- ✓ a Világörökségi térség településeinek közelsége, együttműködési lehetőség
- ✓ a Sopron – Ágfalva – Ausztria kerékpárút kiépítése, a turisztikai kerékpár hálózatba való becsatlakoztatása
- ✓ kerékpár út kiépítése a Hidegvízvölgy utcáig, a Fehér-úti-tóig
- ✓ határátkelő térségében rekreációs terület kijelölése
- ✓ Schattendorf (Somfalva) adottságaihoz igazodva- új üdülőházas és mezőgazdasági kertes területek kijelölése

**Infrastruktúra, szolgáltatások**

- ✓ új építési telkek kijelölése, infrastruktúra kiépítése, letelepedéshez támogatási konstrukció kidolgozása, a település előnyeinek, fekvésének bemutatása az ingatlan piacon, betelepülés ösztönzése
- ✓ az intézmények teljes létszámmal működnek, még Sopronból is keresik a szolgáltatásokat és igénybe veszik
- ✓ a pozitív irányba változó település-imázs és az ismertség növekedése további cégek letelepedését generálhatja, ami növeli az iparüzési adó-bevételt.
- ✓ gondozott, ápoltság lakókörnyezetre legyen igény, szemléletformálás
- ✓ lakóterületek átgondolt koncepció alapján történő bővítése

**Kultúra, közösség**

- ✓ fiatalok bevonása programokkal a település kulturális életébe
- ✓ a lakosság aktivitása több információ közreadásával, marketinggel erősíthető

**Gazdaság**

- ✓ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági vállalkozások letelepedésének elősegítésére területek kijelölése
- ✓ vállalkozások vonzása – a bevételek további növekedését teszi lehetővé, illetve a civil szervezetek és az intézmények számára is jó lehetőségeket rejt, hogy a település kedvező fekvésének köszönhetően vonzza a kis- és középvállalkozásokat. Ez a tendencia a lakosság szám növekedésével várhatóan tovább javul
- ✓ új ipari terület kijelölése, telephelyek kialakításának lehetősége
- ✓ magas bérigény
- ✓ a település alvótelepülés annak ellenére, hogy nő a lakosság szám és tömegrendezvényekben gazdag

**VESZÉLYEK:****Fejlődés, turizmus**

- a kereslet gyorsabb bővülése, mint a kínálat fejlesztése (szállás, kerékpártároló, stb.)
- a Fertő-parti települések piacképesebb szolgáltatásokkal, turisztikai és helyi termékekkel jelennek meg, emiatt Ágfalva a háttérbe szorul.
- nem jönnek létre az együttműködési szándékok a turizmus területén, nem alakul ki valós párbeszéd a piaci szereplők között.

**Szolgáltatás, intézmények**

- a feladatvállaláshoz, szervezéshez nincs elérhető ember/szakember a lakosok között, falu marketing hiányossága

**Gazdaság**

- gyors profitrealizálási szándék befektetői oldalról
- ausztriai munkalehetőség (munkaerőelszívás)

**Társadalmi problémák**

- a pályázati lehetőségek nem biztos, hogy szolgálják a valós igényeket
- a közösségi média elzárja az embereket a valós közösségi aktivitásuktól
- képzett munkaerő elszívása Ausztriába és Sopronba egyaránt
- a település alvótelepülés annak ellenére, hogy nő a lakosság szám

## **2.2. Összefoglaló értékelés**

Vizsgálataink alapján megállapítható, hogy Ágfalva legfontosabb értékeit földrajzi elhelyezkedése, nyugodt biztonságos lakókörnyezete jelentik. Mind természeti, mind épített környezete vonzó, minőségi életteret tud biztosítani az itt élők számára.

A demográfiai változásokra irányuló vizsgálati megállapításaink közül a legfontosabb, hogy település lakónépesség-növekedése kizárólag a vándorlási különbözetből fakad. A pozitív vándorlási különbözet tudatos, kontrollált és szabályozott megtartása és tudatos irányítása Ágfalva számára a jövő fontos feladata.

A bevándorlást vonzó képesség fenntartása, távlatban optimálisnak tartott 2500 fő feletti népességszám elérése akkor valósulhat meg, amennyiben az önkormányzat kedvező településpolitikát folytat: így az életminőséget befolyásoló tényezők részeként megfelelő telekkínálatot is biztosít.

Az önkormányzat által támogatott és a rendezési tervben vizsgált belterületi lakóterületfejlesztési területeken közel 30 darab új lakótelek alakítható, mely középtávon képes kielégíteni az igényeket. A telkek kialakításával, a telekkínálat bővítésével növelhető lesz a bevándorlás jelenlegi üteme, mellyel képes lesz a település népességszámának megtartására, illetve növelésére.

A település intézményrendszere megfelelő a mai lakosság kiszolgálására alapvetően megfelelő, de a növekedő lakosságszám érdekében közép-hosszútávon a bevándorlással megnövekedett igények, kapacitások kielégítését is garantálni szükséges. Az óvodai férőhelyek számának bővítése három lépésben megtörtént és a bölcsőde fejlesztés is megvalósult. Hosszú távon az intézményi fejlesztések között szerepel az iskola bővítés és az iskolai tornacsarnok létesítése is.

A kulturális és természeti értékek megőrzését a település vezetése mindig prioritásként kezelte. A településen meglévő nagyarányú erdő és mezőgazdasági területek megőrzése fontos szempont, ezért új lakóterület kijelölését csak a meglévő belterületi településrészen támogatja az önkormányzat.

A település kiaknázva a somfalvi kiépített strand meglévőségét, a határhoz közel mezőgazdasági területek bevonásával 68 db új üdülőteleket szabályoz ki.

A község infrastrukturális ellátottsága megfelelő, a község útjainak többsége szilárd burkolatú, viszont nem túl jó állapotú, illetve a településen több helyen nincs kiépített járda. Az ivóvízhálózat kiépült, a vezetékes gázellátottság magas arányú. Megoldott a szennyvízelvezetés és a szemétszállítás.

A Győr-Moson-Sopron megye Területrendezési Terve térségi övezetei közül Ágfalva területét az érintő övezeteket a településrendezési tervezés során figyelembe kell venni. A tervezett fejlesztések a megyei területrendezési tervvel összhangban vannak. A jelentős mértékű ökológiai területeken beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre, valamint az átlagosnál jobb minőségű szántó területek sem kerülnek bevonásra.

## **2.3. A területfelhasználást és szabályozást segítő és korlátozó tényezők, javaslatok**

### **1. Lakóterületfejlesztési területek kijelölése:**

Ágfalván, a település kedvező elhelyezkedése (Ausztria és Sopron közvetlen szomszédsága) miatt folyamatosan igény van az új lakótelkek iránt, ezért a település a mai lakóterületekhez közvetlenül kapcsolódóan három helyen új fejlesztési telekosztásokat kíván kijelölni az önkormányzat.

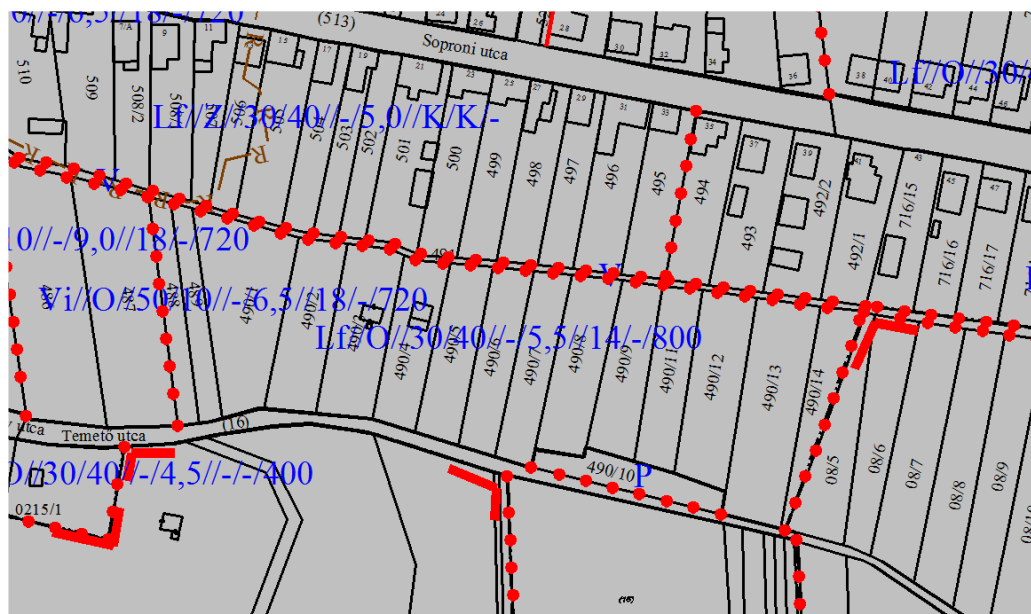
1. A Váci Mihály, Temető utca folytatásában, már meglévő belterületi telkek átminősítésével.
2. A Soproni utca végén új falusias lakóövezetek kijelölése, a meglévő telekstruktúra újragondolásával, új útszakasz kiépítésével.
3. A Lépésfalvi utca mentén új falusias lakótömb kialakításával.

### 1. A Váci Mihály, Temető utca folytatásában, már meglévő belterületi telkek átminősítése:

A lakóterület fejlesztéssel érintett telektömb a hatályos rendezési terv szerint mezőgazdasági – gyepterület (M0).

A tömb feltárása a meglévő Váci Mihály u – Temető u. nyomvonalát folytatva megoldható, az építési telkek közterületi kapcsolata megoldható.

A módosítás során a kialakult meglévő telekstruktúra nem módosul. A tömb falusias lakóövezetbe kerül.



*Kivonat a szabályozási tervből*



*Temető utca, temetővel szemközti lakóterületbe sorolandó terület I.*



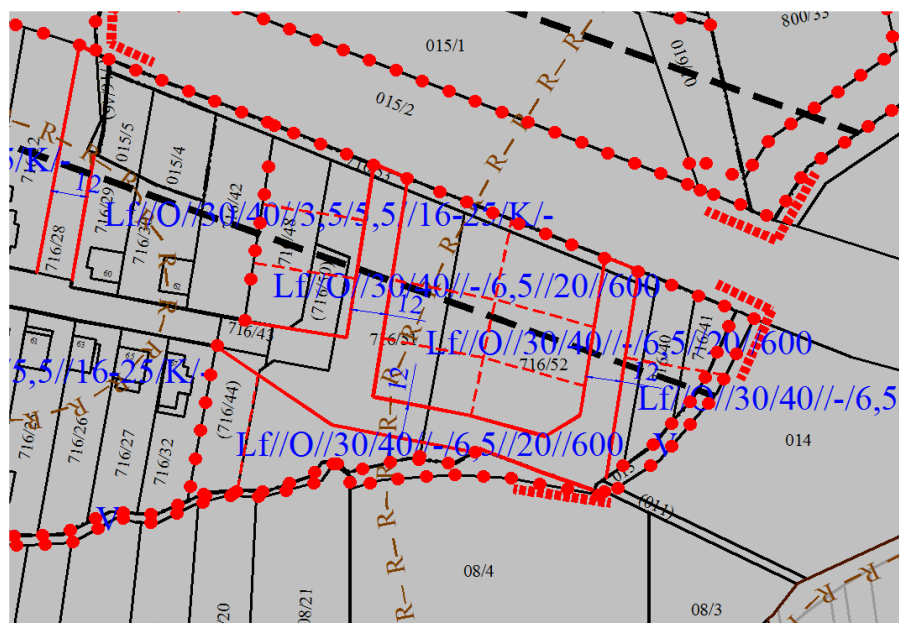
*Temető utca, temetővel szemközti lakóterültbe sorolandó terület II.*

2. A Soproni utca végén új falusias lakóövezetek kijelölése, a meglévő telekstruktúra újragondolásával, új útszakasz kiépítésével:

A második számú lakóterület fejlesztés a település keleti belterületi határában, a Soproni folytatásának kiépítésével tud megvalósulni. A hatályos rendezési terv az érintett területre különleges hulladékudvar és településvédelmi erdő övezetet jelöl.

A különleges hulladékudvar terület funkcionálisan nem használt, annak rendezési tervi fenntartása nem indokolt. A hozzá kapcsolt védelmi szerepű (látvány és szaghatás ellen) kijelölt erdő területek is törlendők.

Az érintett terület falusias lakóövezeti besorolást kap. Több tömb kialakításával, új útszakasz kiépítésével 12 db új építési telek kialakítására lesz lehetőség. Az új lakótömbökben a település többi lakóterületének beépítéséhez igazodva kerültek meghatározásra a beépítési paraméterek. A településen, mint általában a kisebb lakóingatlanokra van jobban igény és kereslet, ezért a kialakítható legkisebb telekméret 600 m<sup>2</sup>-ben került meghatározásra.



*Kivonat a szabályozási tervből*



*Sopromi út végén feltárandó, új lakóterület fejlesztéssel érintett terület I.*



*Soproni út végén feltárandó, új lakóterület fejlesztéssel érintett terület II.*



### 3. A Lépésfalvi utca mentén új falusias lakótelep kialakítása:

A harmadik lakóterület fejlesztés a település belterületének északnyugati csücskében helyezkedik el, mely önkormányzati tulajdonú. A mai hatályos rendezési terv szerint a gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató terület és közúti közlekedési terület és zöldterület – közkert (ZKk).

A területen keresztülhúzott 20 méter szélességű út nyomvonala törlendő, az új lakótelkek közlekedési kapcsolata egyrészt a meglévő, kiépített Lépésfalvi útról megoldható, másrészt a terület déli oldalán a Gesztenyész sor folytatásában új utcaszakasz kiépítésével tervezett a 415/41 hrsz-ú telken 8 m szabályozási szélességgel, valamint a Gesztenyész sor felől egy 16m szélességű kikötés is kiszabályozásra kerül a Lépésfalvi útra.



*Kivonat a szabályozási tervből*



*Lépésfalvi út végén lakóterületbe átsorolandó terület I.*



*Lépésfalvi út (módosítandó terület feltárása, ma kavicsos út)*

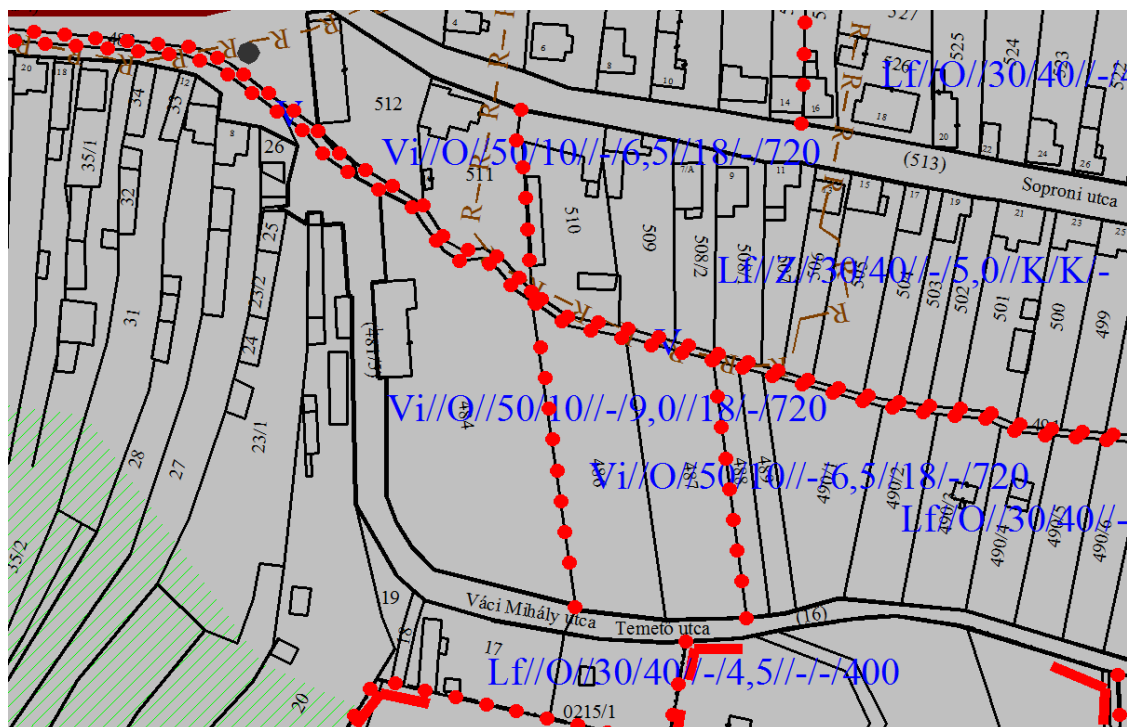
## 6. Intézményi területek fejlesztése:

1. Váczi Mihály Általános Iskola területe
2. A Művelődési ház telke 597 hrsz
3. Evangélikus templom és környéke

### 1. Váczi Mihály Általános Iskola területe:

Ágfalva iskolája a Váczi Mihály utcában a helyezkedik el 484 hrsz-ú telken.

A hatályos szabályozási terven az iskola telke és a mellette lévő 486 és 487 hrsz-ú telkek egy övezetbe, településközpont vegyes övezetbe soroltak. A módosítás során az iskola telke és a két szomszédos telek külön övezetbe kerül szabályozásra. A vegyes településközpont besorolás megszűnik, új intézményi területek kerülnek kijelölésre. A két övezetben az eddigiekhez képest intenzívebb beépíthetőségre lesz lehetőség, a 30% helyett 50% lesz a maximális beépíthetőség. A két övezet szabályozása az építménymagasság miatt indokolt. Az iskola övezetében magasabb, 9 m, a szomszédos óvoda, bölcsőde fejlesztési területen elegendő a 6,5 méteres magasságot biztosítani.



Kivonat a szabályozási tervből



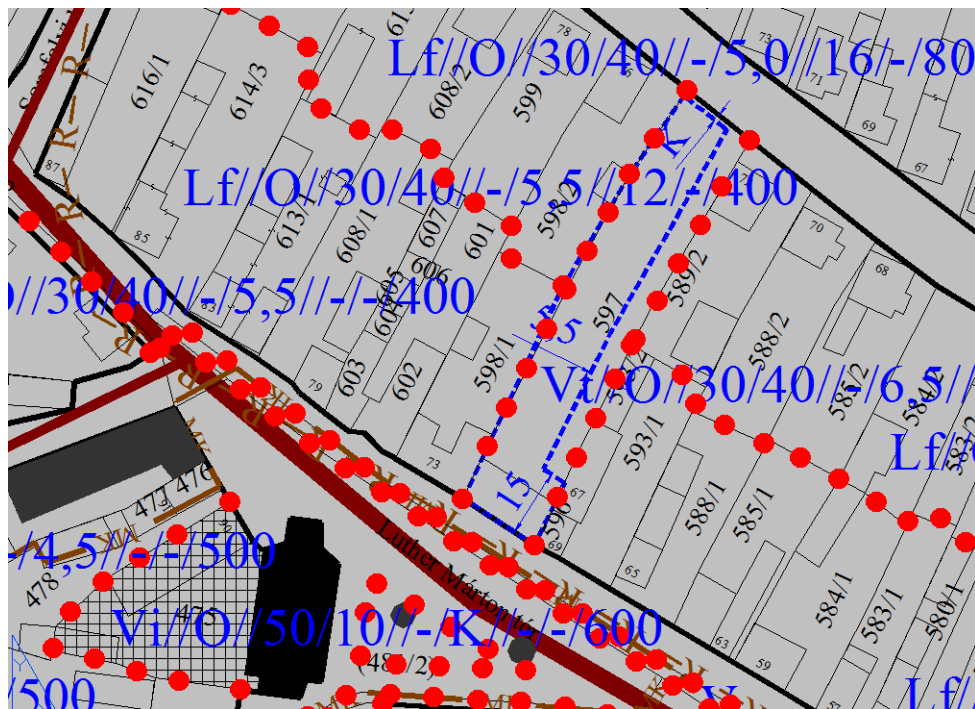
*Váci Mihály Általános Iskola felújított épülete*





*Az iskola melletti intézményi fejlesztési terület*

2. A Művelődési ház telke 597 hrsz:



*Kivonat a szabályozási tervből*

A Művelődési ház a Fő utcán a 597 hrsz-ú telken helyezkedik el. A művelődési ház a hatályos szabályozás szerint nincs külön övezetbe, falusias lakóövezetbe sorolt. A felülvizsgálat során, szem előtt tartva a hosszú távú intézményi fejlesztési elképzeléseket a művelődési ház telke kiemelésre kerül és önálló településközpont vegyes övezetként kerül szabályozásra, a telken építési hely kerül rögzítésre.

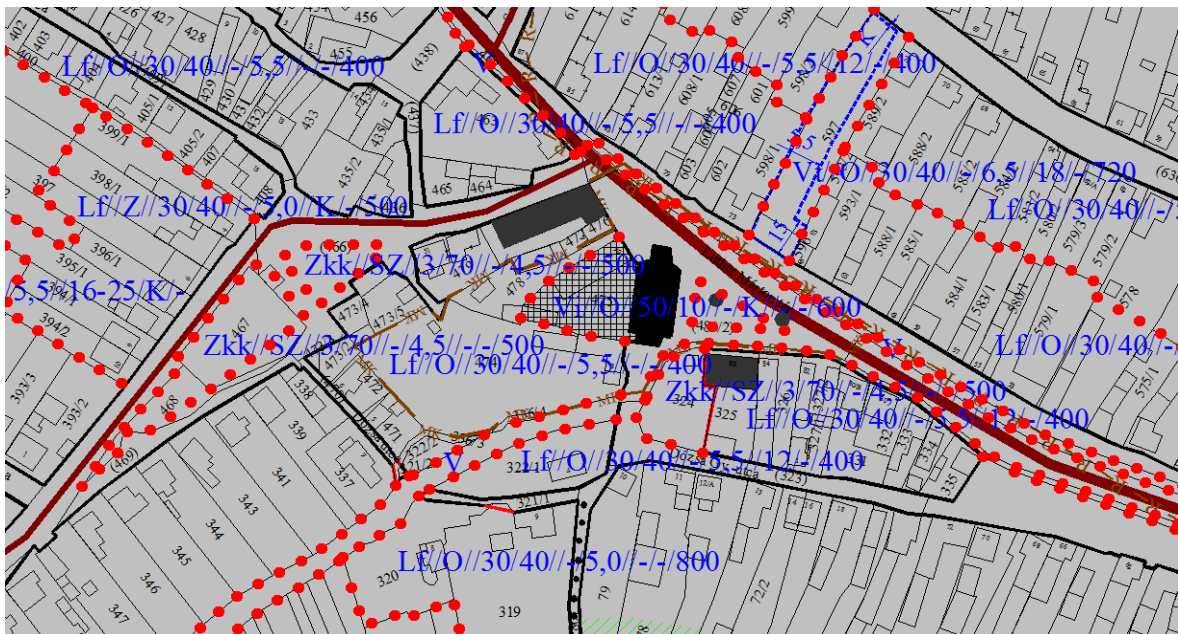


Ágfalvai művelődési ház

### 3. Evangélikus templom és környéke:

A hatályos rendezési terv az evangélikus templomot és környezetét örökségvédelmi szempontból érzékeny területként külön önálló szabályozási tervlapon kezelt, konkrét telepítéseket rögzített.

A hatályos bonyolult és merev szabályozás megtartása nem kívánatos. Az új terven a templom és annak telke külön intézményi övezetbe kerül, a környezete, pedig falusias lakóövezet marad, de egyszerűbb, egységesebb építési paraméterekkel.



Kivonat a szabályozási tervből



*Evangélikus templom*

### **7. Új ipari övezet kijelölése (059/3, 059/29, 059/30 hrsz-ú telkek)**

A településen a munkaerő ott tartására és a vállalozási kedv ösztönzésére és a gazdaság bővítése céljából új ipari övezet kerül kijelölésre. Az új övezet a hatályos terv szerint a település belterületi határának északi részén már meglévő ipari területhez kapcsolódik. Az övezet beépítése a meglévő ipari övezetekhez igazodóan kerül definiálásra: szabadonálló beépítési mód, 50% beépíthetőség, 25 % minimális zöldfelület 6m építménymagasság, a kialakítható legkisebb teleméret 1500 m<sup>2</sup>.



*Kivonat a szabályozási tervből*



*Újonnan kijelölt ipari övezet (ma szántó)*

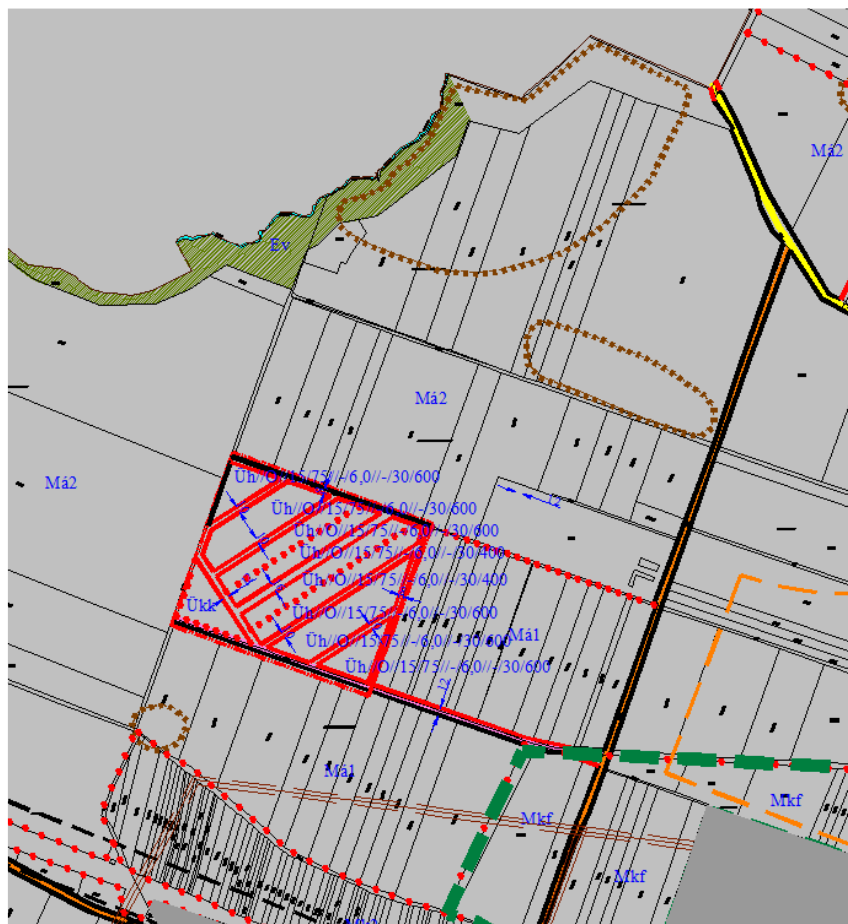




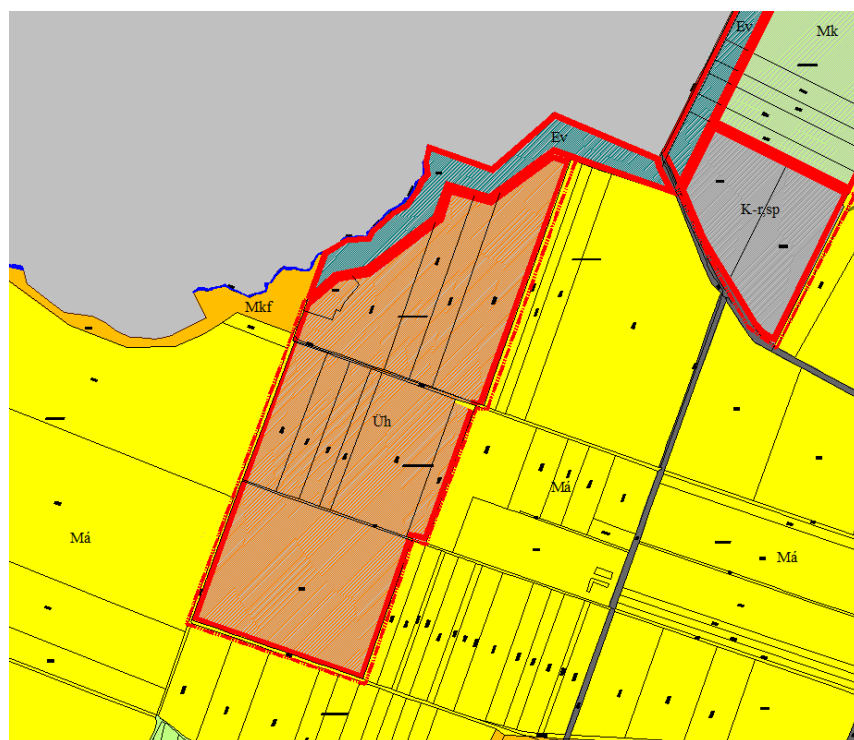
*A területet feltáró út ma földút*

**8. Üdülőterület kijelölése (072/1, 074/1, 074/2, 074/3, 074/8, 074/9, 080, 081/2, 081/12, 081/13, 081/14, 081/15)**

A tervezett üdülőterület a település Somfalva felé közel eső külterületi részét érinti. A hatályos rendezési terv szerint a terület általános mezőgazdasági terület. A Somfalván, Lépesfalván meglévő kiépített strandok, élményfürdőkhez kapcsolódik az üdülőterületi fejlesztés. A szabályozási terven konkrét övezetként, építési paraméterekkel és javasolt telekhatárokkal a 072/1 hrsz-ú telek kerül kiszabályozásra. Hosszú távon az üdülőterületi fejlesztés céljából nagyobb terület is szeretnének bevonni, ezért a szerkezeti terv az üdülőházas terület felhasználás nagyobb területet átsorolását tartalmazza.



*Kivonat a szabályozási tervből*



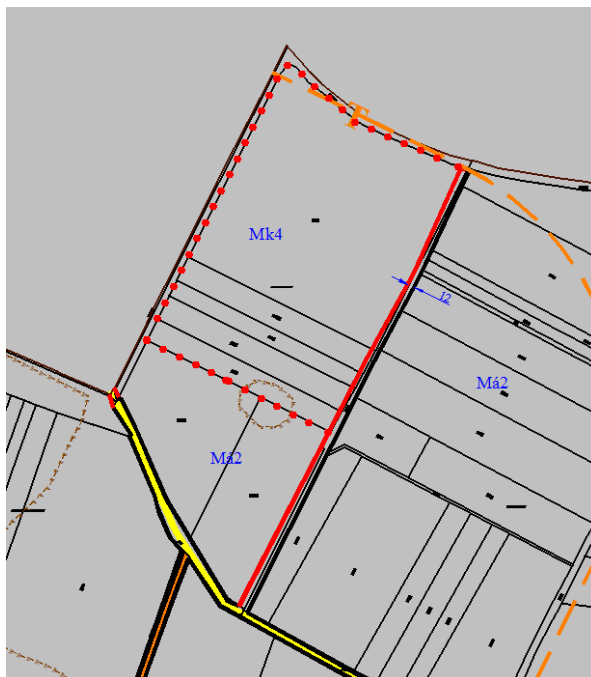
*Kivonat a szerkezeti tervből*

### **9. Különleges terület és mezőgazdasági kertes terület kijelölése:**

Ágfalva településfejlesztési elképzelései között hosszú távon szerepel szintén a Somfalvához közel eső északi területeket érintő különleges rekreációs és sport célú terület kijelölése.

Mivel a pontos fejlesztési célok, beépítés még nem ismert ezért a fejlesztési cél csak szerkezeti terven kerül átvezetésre, a szabályozási terv nem követi le, azt majd a konkrét fejlesztési igényekhez igazodva szükséges lesz módosítani.

A különleges rekreációs területfelhasználás mellett közvetlenül mezőgazdasági kertes terület kerül kijelölésre. A terület Mk4 övezeti besorolást kap. Az övezetben a maximum megengedhető legnagyobb beépítettség 5%, de maximum 75m<sup>2</sup> alapterületű épület helyezhető el, maximum 3 m építménymagassággal, lakás nem létesíthető, a kialakítható legkisebb telek mérete 1500 m<sup>2</sup>.



*Kivonat a szabályozási tervből*



*Kivonat a szerkezeti tervből*

A mezőgazdasági kertes területen az elképzelés szerint, bio-, ökokertek kerülhetnek kialakításra.